

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 20.12.2022

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Vladimír Hornák 3. Ladislav Ivan 4. Babken Chačlarian	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Mgr. Mária Duduričová
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Bianka Mezeiová
Neprítomní:		1. Ing. Gabriel Wawrek
Ostatní neprítomní:		1. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 26.09.2022:

1.1. Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 07.09.2022:

I. kategória: ul. SNP 3885/98-6 byt pridelený Gašparovej Eve – schválený prenájom mestského nájomného bytu – Uznesenie MZ č.514/2022 z 19.09.2022, nájomná zmluva uzatvorená do 31.03.2023.

IV. kategória: ul. Ivana Krasku 2307/27-12 – Komisia bytová byt nepridelila, nakoľko nie je vhodný kandidát.

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2022

Bod 3.

Komisia odporúčala oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej

zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitosti súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Terénni sociálni pracovníci prostredníctvom žiadosti sociálneho oddelenia o súčinnosť vyzvali dotýčnych nájomcov k uzatvoreniu NZ, dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, k uzatvoreniu splátkového kalendára.

1.3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2022

Bod 2.

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Splnenie podmienok
I. kategória			
3758/94-1	Rohaľ Jozef	31.12.2022	Áno
3886/104-11	Cifra Dalibor	31.12.2022	Áno
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	31.12.2022	Áno
II. kategória			
1645/1-25	Kora Matúš	31.12.2022	Áno
1645/3-13	Kanalošová Denisa	31.12.2022	Áno
1645/5-4	Bodor Ladislav	31.12.2022	Áno
IV. kategória			
2205/32-12	Balog Matúš, Anna	31.12.2022	Áno
2231/38-7	Demeter Andrej, Júlia	31.12.2022	Áno
2311/38-9	Pulko Ladislav	31.12.2022	Áno
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	31.12.2022	Áno
230727-5	Pohlotková Juliana, Ladislav	31.12.2022	Áno
2308/29-3	Balog Milan	30.9.2022	Áno

2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	31.12.2022	Áno
3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	31.12.2022	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	31.12.2022	Áno
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	31.12.2022	Áno
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	31.12.2022	Áno
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	31.12.2022	Áno
3897/54-4	Kuviková Silvia	31.12.2022	Áno
3898/55-1	Demeter Dušan, Terézia	31.12.2022	Áno
3898/56-2	Rác Michal, Svetlana	31.12.2022	Áno
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	31.12.2022	Áno
3919/569-1	Balogová Silvia, Matúš	31.12.2022	Áno
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana	31.12.2022	Áno

1.4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Bod 4.3

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Splnenie podmienok
IV. kategória			
3542/46-6	Kuviková Tatiana	31.12.2022	Áno

1.5. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Bod 5.4

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu	Splnenie podmienok
------	---------	--------------------------	--------------------

		a NZ	
IV. kategória			
2311/31-6	Balog Štefan, Anna	31.12.2022	Áno
3542/44-14	Demeterová Marcela, Milan	31.12.2022	Áno

2 Voľné byty:

I. kategória:

3886/104-9 ul. SNP Vargová Erika, Mgr. – byt odovzdaný 31.10.2022.
1.kategória, 1-izbový byt, plocha bytu 34,08 m², III. poschodie

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. **3886/104-9** na ul. SNP z dôvodu možnej väčšej výmeny za trojizbový byt.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

II. kategória

1645/3-18 ul. Zimná Potočnicková Jana – byt vypratáný exekučne – 22.09.2022
II. kategória, 3 izbový byt, plocha bytu 61,88 m², III. poschodie

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. **1645/3-18** na ul. Zimnej z dôvodu nevyhovujúcich bytových podmienok.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória

2307/27-12 ul. I. Krasku Korová Marcela – byt odovzdaný 08.07.2022
IV. kategória, 2 izbový byt, plocha bytu 44,76 m², III. poschodie

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. **2307/27-12** na ul. Ivana Krasku **Tamare Balogovej**.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2023.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2022

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2022

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Dátum predch. predĺženia
3538/1-2	B.Němc.	Kolesárová Serafína	120,00	1.7.2022
3538/1-12	B.Němc.	Dančová Ivana	120,00	1.1.2021
3758/94-1	SNP	Rohaľ Jozef	272,00	1.10.2022
3758/94-6	SNP	Čopková Viera	205,00	1.1.2021
3758/94-14	SNP	Gora Michal	342,00	1.7.2022
3758/94-16	SNP	Hudáková Jana	302,00	1.7.2022
3758/94-18	SNP	Boberský Jozef	200,00	1.1.2021
3758/96-20	SNP	Oláh Ján	249,00	1.1.2021
3758/96-24	SNP	Džopko Jozef Ing.	210,00	1.1.2021
3758/96-32	SNP	Řezníček Vít	177,00	1.1.2021
3758/96-36	SNP	Štefanková Helena	200,00	1.1.2021
3885/100-22	SNP	Rusnák Vladimír	125,05	1.10.2021
3885/100-24	SNP	Rybničná Ingrid	205,64	1.1.2021
3885/102-27	SNP	Mikloš Vladimír	262,00	1.10.2022
3885/102-34	SNP	Urdianyková Ľubomíra	233,20	1.1.2021
3885/102-37	SNP	Rusnáková Ľubica	210,00	1.1.2021
3886/104-1	SNP	Duč Marek	231,77	1.7.2022
3886/104-11	SNP	Cifra Dalibor	235,00	1.10.2022
3886/106-14	SNP	Hrubá Beáta	260,00	1.1.2021
3886/104-15	SNP	Kamenca Rastislav	200,00	1.1.2021
3886/104-20	SNP	Čičíková Monika Bc.	264,18	1.1.2021
3886/108-27	SNP	Kušnír Štefan	225,09	1.1.2021
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	291,44	1.10.2022
3886/108-36	SNP	Mancošová Jana	272,00	1.7.2022

Bytová komisia odporúča predĺžiť nájomné zmluvy do 31.12.2023 nájomcom, ktorí nevykazujú žiadne dlhy.

Bytová komisia odporúča u nájomcov s dlhmi:

1. Rohaľ Jozef – predĺžiť nájomnú zmluvu do 30.06.2023, s podmienkou dodržiavania splátkového kalendára a platenia riadneho nájomného.
2. Duč Marek – predĺžiť nájomnú zmluvu do 31.03.2023, s podmienkou vyplatenia sumy 300,00 € pri podpise nájomnej zmluvy.
3. Cifra Dalibor – predĺžiť NZ do 31.03.2023, s podmienkou vyplatenia sumy 300,00 € pri podpise nájomnej zmluvy.
4. Pajtášová Jarmila – výmenu bytu za 1 – izbový byt 3886/104-9 na ul. SNP. V prípade, že menovaná nebude s návrhom súhlasiť, komisia odporúča ukončenie nájomnej zmluvy, nepredĺžiť nájomnú zmluvu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Dátum predch. predĺženia
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	77,70	1.10.2022
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	126,19	1.10.2022
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	72,19	1.10.2022
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	90,00	1.10.2022
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia, Juraj	89,00	1.10.2022
1645/3-13	Zimná	Kanalošová Denisa	69,00	1.10.2022

1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	89,78	1.10.2022
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	54,88	1.10.2022
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	94,00	1.10.2022

Bytová komisia odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu do 30.06.2023 nájomcom, ktorí nevykazujú žiadne dlhy.

Bytová komisia odporúča u nájomcov s dlhmi:

1. Zajacová Alžbeta – predĺžiť nájomnú zmluvu do 31.03.2023, s podmienkou vyplatenia sumy vo výške 77,70 €.
2. Kanalošová Denisa – predĺžiť nájomnú zmluvu do 31.03.2023, s podmienkou vyplatenia dlhu 69,00 €.
3. Bodor Ladislav – predĺžiť nájomnú zmluvu do 31.03.2023, s podmienkou vyplatenia sumy vo výške 100,00 € a zároveň dodržanie splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Dátum predch. predĺženia
2205/32-12	Záhradná	Balog Matúš,Anna	35,00	1.10.2022
2231/38-7	Záhradná	Demeter Andrej,Júlia	40,00	1.10.2022
2231/38-9	Záhradná	Pulko Ladislav	14,00	1.10.2022
2232/40-12	Záhradná	Daňo Tomáš	32,00	1.10.2022
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír	33,00	1.10.2022
2307/27-5	I.Krasku	Pohlotková Juliana,Ladis.	26,32	1.10.2022
2308/29-3	I.Krasku	Balog Milan	45,00	1.10.2022
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	34,20	1.10.2022
2311/31-6	I.Krasku	Balogová Anna,Štefan	35,00	1.10.2022
2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef,Mária	45,00	1.10.2022
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Sever.	72,60	1.10.2022
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	72,87	1.10.2022
3542/44-14	Záhradná	Demeterová Marcela,Mil.	72,87	1.10.2022
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana,Michal	72,60	1.10.2022
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej,Valéria	72,87	1.10.2022
3542/46-6	Záhradná	Kuviková Tatiana	72,87	1.10.2022
3542/46-12	Záhradná	Zajac František,Eudmila	72,87	1.10.2022
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	90,00	1.10.2022
3898/55-1	Záhradná	Demeter Dušan,Terézia	90,00	1.10.2022
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal,Svetlana	70,00	1.10.2022
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav,Silvia	100,00	1.10.2022
3919/59-1	Záhradná	Balogová Silvia,Matúš	90,00	1.10.2022
3921/69-2	Záhradná	Balog Ludovít,Jana	75,00	1.10.2022
3932/42-6	Záhradná	Rác Emil	24,68	1.1.2022

Bytová komisia odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu do 30.06.2023 nájomcom, ktorí nevykazujú žiadne dlhy.

Bytová komisia odporúča u nájomcov s dlhmi predĺženie nájomnej zmluvy do 31.03.2023, s podmienkou vyplatenia sumy 50,00 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4 Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

IV. kategória:

a/ **2231/38-8** ul. Záhradná Kováčová Margita - žiada o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2022. Mesačný predpis je vo výške 35,00 €.

Úhrady: 9/22=85,00 €; 10/22=00,00 €; 11/22=35,00 € , splátkový kalendár z 20.09.2022.

b/ **2307/27-6** ul. I. Krasku Šandor Marián, Karičková Jana – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2020. Mesačný predpis je vo výške 40,00 €.

Úhrady: 9/22=00,00 €; 10/22=120,00 €; 11/22=210,00 € , splátkový kalendár z 10.11.2022.

c/ **2308/29-2** ul. I. Krasku Karička Maroš - žiada o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2021. Mesačný predpis je vo výške 25,00 €.

Úhrady: 9/22=00,00 €; 10/22=50,00 €; 11/22=55,00 € , splátkový kalendár z 20.10.2022.

d/ **3896/48-2** ul. Záhradná Kešef Ján, Tamara – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.06.2022. Mesačný predpis je vo výške 91,60 €. Úhrady: 9/22= 115,00 €; 10/22= 172,00 €; 11/22= 132,00 €, splátkový kalendár z 26.10.2022.

Komisia odporúča u všetkých nájomcov predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.03.2023, s podmienkou vyplatenia sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného. Bytová komisia odporúča u nájomcov zistiť dlh na tuhom komunálnom odpade.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5 Žiadosť o zmenu nájomcu

3932/42-11 ul. Záhradná Balog Jozef, nar. v r. xxxx žiada o zmenu nájmu bytu na Kuviková Jozefína, nar. v r. xxxx. Mesačný predpis je 20,00 €. Platby – 00,00 €, splátkový nebol uzatvorený.

Komisia odporúča nájomcovi odovzdať byt. Kuviková Jozefína má podať žiadosť o nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6 Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu

a.) Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 2217 č. vchodu 21 ul. Berehovská

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2153	5	Jakabová Janka xxxx	2022	100	552,44	37,18	589,62

b.) Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 1585 č. vchodu 9 ul. Zimná

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2152	18	Bredová Darina xxxx	1992	100	355,68	116,47	472,15

Komisia odporúča vlastníčkovi Mestu Trebišov podrobne preskúmať možnosti odpredaja mestských bytov a z toho dôvodu sťahuje tento bod - odsek a.) a odsek b.) z rokovania komisie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

7.1. Urgencia – žiadosť o pridelenie MNB

Valéria Anďalová, Košická 834/27, Trebišov žiada o urgentné pridelenie MNB 2- izbového z rodinných dôvodov.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.2. Žiadosť o výmenu 2-izbového nájomného bytu za 3-izbový nájomný byt na ulici Zimnej č. 1645/1 v Trebišove

Petra Džudžová, Zimná 1645/1, Trebišov žiada o výmenu 2-izbového nájomného bytu za 3-izbový nájomný byt na ulici Zimnej 1645/1 v Trebišove.

Komisia neodporúča výmenu bytu, nakoľko nie je byt v obývateľnom stave.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie