

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 23.3.2015

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 5.3.2015.

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Iveta Verešová, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 11.3.2015

predkladateľ

Komisia výstavby a majetku

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 5.3.2015

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:	1. Marián Danko 2. Ing. Ľubomír Bulla 3. Ing. Jaroslav Soták 4. Gabriel Garanič	1. MUDr. Juraj Selecký 2. Ing. Ľubomír Princík 3. Ing. Diana Bobíková
----------------------------	--	---

Neprítomní členovia komisie:

Ostatní prítomní:	1. Ing. Iveta Verešová 2. JUDr. Ľubica Vincejová 3. Ing. Michal Lovas 4. Ing. Maroš Telepovský
-------------------	---

Priebeh rokovania:

1. Predseda komisie zahájil zasadnutie komisie a predložil program na jeho schválenie.
 1. Úvod
 2. Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta na základe žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi nájomcom spoločnosťou Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov a prenajímateľom Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov na pozemky registra E KN parc.č. 8735/120, 8735/102, 8735/302 a pozemky registra C KN parc.č. 4514, 4428, 4486/17 z dôvodu výstavby prístupových komunikácií k Centrálnemu zdroju tepla v meste Trebišov.
 3. Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok registra C KN parc.č. 3177/3 o výmere 46 m² v zmysle Koncepčného zámeru mesta Trebišov na základe žiadosti Mgr. Aleny Kovalíkovej, bytom Čsl. armády 987/32, 075 01 Trebišov.
 4. Návrh VZN mesta Trebišov o trhových miestach v zmysle novely zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov.
 5. Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta a to nebytový priestor v I.NP o výmere 562 m², ktorý je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Trebišov, stavba, súp.č. 2447, postavená na pozemku registra C KN parc.č. 1319/48, zastavané plochy a nádvorja na Ulici Medickej pre nájomcu – Cirkevná stredná odborná škola sv. Jozafáta, Komenského 1963/10, 075 01 Trebišov z dôvodu osobitného zreteľa.
 6. Zverenie majetku mesta s názvom „Trebišov – Milhostov – Kanalizácia“ do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s, Košice zmluvou o výkone správy majetku mesta.
 7. Rôzne
 8. Záver
- Komisia predložený program schválila v celom jeho rozsahu.

2. Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta na základe žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi nájomcom spoločnosťou Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov a prenajímateľom Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zo dňa 13.2.2015 na pozemky registra E KN parc.č. 8735/120, 8735/102, 8735/302 a pozemky registra C KN parc.č. 4514, 4428, 4486/17, 4486/4 z dôvodu výstavby prístupových komunikácií k Centrálnemu energetickému zdroju tepla v meste Trebišov, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie mestom Trebišov dňa 7.8.2013 pod č. 32822/2279/2013-OKa.

Aj napriek tomu, že podľa predloženej žiadosti bol doložený k spracovaniu zámeru iba geometrický plán na oddelenie pozemkov len pre južnú prístupovú cestu k energetickému zdroju, komisia požaduje rozšíriť zámer na zverejnenie aj o parcely, ktoré budú predmetom severnej prístupovej komunikácie za podmienky, že nájomná zmluva v časti b) zámeru bude citovaná na celé parcely vo vlastníctve mesta a výška nájmu bude upresnená po predložení geometrického plánu na oddelenie pozemkov za účelom zamerania severnej prístupovej komunikácie.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený zámer v takomto rozsahu v počte 7/7 členov.

3. Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta Trebišov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok na Ulici Čsl. armády registra C KN parc.č. 3177/3 o výmere 46 m² v súlade s podmienkami Koncepčného zámeru mesta Trebišov chváleného MsZ dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 na základe žiadosti Mgr. Aleny Kovalíkovej, bytom Čsl. armády 987/32, 075 01 Trebišov zo dňa 2.2.2015.

Stanovisko komisie: komisia odporúča schváliť predložený zámer v počte 6/7 členov.

1 člen komisie – zdržal sa.

4. Návrh VZN mesta Trebišov o trhových miestach v zmysle novely zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov. Nové VZN o trhových miestach je úpravou VZN 132/2013 o trhových miestach, ktoré súvisí so zmenami v legislatíve predovšetkým s novelou zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov. Podstatou zmien je definovanie podmienok, kto a pri splnení akých povinností môže na trhových miestach predávať a poskytovať služby, aký tovar a pri dodržaní akých kritérií môže ambulantne ponúkať a predávať. Obzvlášť sprísnené sú kritéria na predaj potravinárskych výrobkov a občerstvenia, keď mesto môže dať súhlas k predaju len na tie druhy potravinárskych výrobkov, ktoré sú definované v predkladanom návrhu VZN, ku ktorému vydali svoje súhlasné stanoviská orgány úradnej kontroly potravín, t. j. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov a Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trebišove. Nové VZN je rozšírené o trhovú miestu pri múzeu, kde správcom trhového miesta je Múzeum a Kultúrne centrum južného Zemplína. V návrhu sú zapracované aj odborné pripomienky a stanoviská orgánov úradnej kontroly potravín. Zmenou sú aj sankcie za porušenie predkladaného návrhu VZN, resp. zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov až do výšky 17 000 €.

Komisia predkladá pozmeňujúci návrh a to: v článku 5 – Obmedzenie predaja a poskytovania služieb, bode 5.8 návrhu VZN žiada vypustiť slovné spojenie **nekvalitného tovaru a**

Nové znenie: Na trhových miestach sa zakazuje predaj tovaru, pri ktorom sa nepreukáže spôsob jeho nadobudnutia alebo jeho pôvod.

Stanovisko komisie: komisia odporúča schváliť návrh VZN s pozmeňujúcim návrhom v počte 7/7 členov.

5. Zrušiť Uznesenie MsZ v Trebišove č. 56/2014 zo dňa 25.6.2014, ktorým bol schválený zámer prenajať nehnuteľný majetok a to nebytový priestor na I.NP o výmere 470 m², ktorý je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Trebišov, stavba súp.č. 2447, postavená na pozemku registra C KN parc.č. 1319/48, zastavané plochy a nádvorcia na Ulici Medickej pre nájomcu – Cirkevná stredná odborná škola sv. Jozafáta, Komenského 1963/10, 075 01 Trebišov, zastúpená RNDr. Slavomírom Partilom, riaditeľom, IČO: 35555912 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za odplatu vo výške 100 € ročne a schváliť zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta a to nebytový priestor v I.NP o výmere 562 m², ktorý je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Trebišov, stavba súp.č. 2447, postavená na pozemku registra C KN parc.č. 1319/48, zastavané plochy a nádvorcia na Ulici Medickej pre nájomcu – Cirkevná stredná odborná škola sv. Jozafáta, Komenského 1963/10, 075 01 Trebišov, zastúpená RNDr. Slavomírom Partilom, riaditeľom, IČO: 35555912 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že nájomca v uvedenej stavbe na vlastné náklady zriadi elokované triedy určené pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia s dvojročným učebným odborom stavebná výroba. S nájomcom Mestom Trebišov v zastúpení správcom tejto nehnuteľnosti Základnou školou I. Krasku, IČO: 35541091, uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, pričom nájom uvedených nebytových priestorov predstavuje 100 € ročne.

Stanovisko komisie: komisia odporúča zrušiť uznesenie č. 56/2014 a schváliť zámer v počte 7/7 členov.

6. Zverenie majetku mesta s názvom „Trebišov – Milhostov – Kanalizácia“ do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s, Košice zmluvou o výkone správy majetku mesta.

Komisia predkladá pozmeňujúci návrh na uznesenie:

- V časti A/ prerokovalo – nahrádza znenie **bez pripomienok** za **s pripomienkami** – s podmienkou, že zmluva bude podpísaná až po odstránení všetkých technických nedostatkov uvedených v prílohe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby „Trebišov – Milhostov – Kanalizácia“ a ich protokolárneho podpísania všetkými zúčastnenými stranami.

Stanovisko komisie: komisia odporúča schváliť uznesenie s pozmeňujúcim návrhom v počte 7/7 členov.

7. Rôzne:

Ing. Ľubomír Princík – so zhotoviteľom stavby „Objekt pietneho významu“ nie je komunikácia s mestom, nutne požadujeme informáciu, ako boli riešené nedostatky na stavbe a očakávame zlepšenie vzájomnej komunikácie.

Žiadame riešiť:

- opakovať reklamáciu chodníka na Ul. T. G. Masaryka,
- na stavbe „Revitalizácia sídliska Mier“ požadovať od zhotoviteľa stavby pretmelenie spojov asfaltových pásov,
- ukončiť vodorovné dopravné značenie na akciách, ktoré boli realizované koncom roku 2014.

Ing. Ľubomír Bulla:

- upozorniť spoločnosť ARRIVA a.s. na povoľovanie stavieb na pozemkoch, ktoré budú predmetom stavby „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“,
- v rámci pripomienkovania projektu upozorňujeme na nevhodné riešenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie,
- v projekte riešiť krátkodobé parkovanie a parkovanie pre zamestnancov,
- poslanec žiada o možnosť zúčastňovať sa rokovaní k projektu,
- žiada o zmenu rokovacieho poriadku v bode 7.2 a 7.5 – predĺženie lehoty pred zasadnutím komisie na doručenie návrhu programu a materiálov na rokovanie.

Zapísal: Ing. Iveta Verešová, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie