

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 23.3.2015

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

Obsah materiálu: informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 18.2.2015

B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcov:

Obytný dom súpisné číslo 1675 vchod č. 17 na Ul. Komenského

Por. č.	č. bytu	Meno nájomcu	náj. od r.	%	Cena bytu / €/	pozemku /€/	Spolu /€/
2117	35	Michal Makuňa nar. 7.11.1977 Ľubica Makuňová nar. 8.5.1976	2009	100	306,62	58,44	365,06

Obytný dom súpisné číslo 1683 vchod č. 1 na Ul. ČSA

Por. č.	č. bytu	Meno nájomcu	náj. od r.	%	Cena bytu / €/	pozemku /€/	Spolu /€/
2118	6	Balint Gabriel nar. 16.1.1984	2014	100	2 049,99	49,23	2 099,22

Predkladá: Vladimír Horňák, predseda komisie

Spracoval: Ing. Oľga Kačinetzová, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 9.3.2015

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 18.2.2015

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Vladimír Horňák
2. MVDr. Ivan Hrdlík
3. RNDr. Ladislav Kanda
4. Ing. Jaroslava Tereščáková

1. Radoslav Eperješi
2. Katarína Diladiová
3. Ing. Alena Karabinošová

Neprítomní členovia komisie:

Ostatní prítomní:

1. Ing. Oľga Kačinetzová

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení z posledného zasadnutia komisie dňa 11.9.2014:

Bod 2 (predĺženie platnosti náj. zmluvy)

- 3542/46-4 Ul. Záhradná: Maďarová Jolana, Michal - podmienka splnená
3542/46-6 Ul. Záhradná: Kuviková Tatiana - podmienka nesplnená
3898/51-1 Ul. Záhradná: Badžo Koloman, Helena - podmienka splnená
3920/65-3 Ul. Záhradná: Balogh Andrej, Agáta - podmienka splnená
3920/64-2 Ul. Záhradná: Horváthová Eva - podmienka splnená

Bod 3 (prechod nájmu)

- 2312/33-10 Ul. I.Krasku: Kováčová Anna na syna: Jozef Kováč a družka Mária Macková
- podmienka splnená
1645/1-23 Ul. Zimná: Zajacová Mária na matku: Zajacová Alžbeta - podmienka splnená

2. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s.r.o. pre BK na november 2014:

Tieto podklady bytová komisia zobrala na vedomie, pretože predchádzajúca bytová komisia v novembri 2014 nezasadala a uvedené náležitosti v podkladoch sú Bytovým podnikom Trebišov zrealizované. I napriek tomu **komisia odporúča** v bode č. 7

Návrh na uznesenie - prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v bytovom dome č. súpísne 1675 vchod č. 17 na Ul. Komenského

Por. č.	č. bytu	Meno nájomcu	náj. od r.	%	Cena bytu / €/	pozemku /€/	Spolu /€/
2117	35	Michal Makuňa nar. 7.11.1977 Lubica Makuňová nar. 8.5.1976	2009	100	306,62	58,44	365,06

schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

a v bode č. 8 lokalita I. Krasku v časti:

b/ Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2014

u nájomcov:

2451-1 Pulková Juliana, Emil I. Kr.

2451-135 Tancoš Andrej, Valéria I. Kr.

2307/27-6 Karičková Jana, Marián I. Kr.

komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 31.12.2015 a nie na dobu neurčitú.

3. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s.r.o. pre BK na február 2015:

1. Voľné byty:

1645/3-16 ul. Zimná Drapáková Marianna, Elemír – odsť. 7.11.2014 – voľný byt

/3. izb. byt, II. kat., 3. posch., pl. bytu: 61,88 m²/

- žiadosť o výmenu bytu Tipan Emil ml. , bytom 1645/1-26 /2. izbový / za 3. izb. po Drapákovvej

- 1575/5-2 Zajac Ján, Šarlota - právoplatný rozsudok o vypratání bytu s povinnosťou zabezpečenia náhradného bytu /byt po Tipanovi Emilovi ml. 1645/1-26

Komisia odporúča byt po Drapákovvej Mariane, Elemírovi dať do nájmu Emilovi Tipanovi ml. za podmienky vyplatenia dlhu vo výške 3934,21 € po Drapákovvej Mariane, Elemírovi a až potom následne sa môže byt 1645/1-26 po Tipanovi Emilovi ml. dať do nájmu Jánovi Zajacovi a Šarlote Zajacovej. V prípade nezaplataenia dlhu k výmene bytov nedôjde a pridelenie náhradného bytu Jánovi Zajacovi a Šarlote bude riešené na ďalšom zasadnutí bytovej komisie, nakoľko zodpovedajúci náhradný byt nie je k dispozícii.

2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 28.2.2015:

I. kategória:	predch. dlh €	dlh k 31.12.2014 €
2170/5-8 Andrašiová Edita	3 122,83	3 712,21

Komisia neodporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2015:

I. kategória:	predch. dlh €	dlh k 31.12.2014 €
---------------	---------------	--------------------

3758/94-1 ul. SNP Rohaľ Jozef /4x1 rok/ dop.3 roky	1 068.-	545,56
3758/94-12 ul. SNP Kandráčová Helena/3x1 rok/ dop.3 roky	0	0
3758/96-21 ul. SNP Bacso Ján /3x1 rok/ dop. 3 roky	0	0
3758/96-34 ul. SNP Zambová Amália /8x/	957.-	1 578,58
3885/100-26 ul. SNP Vaško Ján /7x/	627,86	1 019.-
3885/102-29 ul. SNP Bacso Milan /3x 1 rok/ dop.1 rok	0	0

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomníkov bez dlhu a nájomcovi, ktorému sa nezvyšuje dlh na nájomnom na 3 roky.

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomníkov: Zambová Amália a Vaško Ján na 1 rok s podmienkou vyplatenia polovice dlhu a uzatvorenia splátkového kalendára.

II. kategória:

1645/1-23 ul. Zimná Zajacová Alžbeta /1x6mes./dop.1 rok	0	0
---	---	---

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy na 1 rok.

4. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.4.2015:

I. kategória: predch. dlh € dlh k 31.12.2014 €
3758/96-26 ul. SNP Onody Štefan /1x2roky/ dop. neurčito 0 0

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy na 2 roky, t.j. do 30.4.2017.

II. kategória:

1645/1-27 ul. Zimná Džudžová Petra /4x/ dop.1 rok 59,77 0

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy na 1 rok.

5. Prechod nájmu bytu

a/ 3886/108-27 ul. SNP Kušnír Štefan, nar. 27.12.1983 žiada prechod nájmu bytu na základe rozvodu manželstva a čestného prehlásenia bývalej manželky Lívie Kušnírovej - dlh na byte k 31.12.2014 0

Komisia berie na vedomie vyššie uvedený prechod nájmu bytu.

b/ 3886/108-36 ul. SNP Ivaň Jozef, nar. 3.9.1977- prechod nájmu na základe písomného

potvrdenia o vysporiadaní BSM - dlh na byte k 31.12.2014 0

Komisia berie na vedomie vyššie uvedený prechod nájmu bytu.

c/ 1645/1-19 ul. Zimná Halpernová Monika – prechod nájmu z pôvodných nájomcov Repická Eva + Halpernová Monika - Repická Eva/matka/zomrela 23.1.2015

- dlh na byte k 31.12.2014 : 403,61 /dlh z vyúčtovania splácajú/

Komisia berie na vedomie vyššie uvedený prechod nájmu bytu.

6. Návrh na uznesenie - prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v bytovom dome č. súpisné 1683 vchod č. 1 na Ul. ČSA

Por. č.	č. bytu	Meno nájomcu	náj. od r.	%	Cena bytu / €/	pozemku /€/	Spolu /€/
2118	6	Balint Gabriel nar. 16.1.1984	2014	100	2 049,99	49,23	2 099,22

Komisia odporúča schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

7. Lokalita I. Krasku

IV. kategória

a/ Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2015:

	Predch. dlh	Dlh k 31.12.2014	Platba IOP €
2312/33-10 Kováč Jozef, Mária ul. I. Kr. /1rok./	0	0	49,64
3542/46-4 Maďarová Jolana, Michal ul. Záhr. /6 mes./	8 651,20	8 548,48	0 /BP-100.-/
3542/44-1 Horváth Igor, Valentína /3 mes./	6 971,90	7 240,43	0
3542/44-8 Zajacová Stela ul. Záhr. /6 mes./	406,82	424,97	98,15
3542/46-18 Demeter Gustáv, Katarína ul. Záhr. /6 mes./	2 338,96	2 494,35	0
3896/47-1 Balog Ivan, Diana ul. Záhr. /6 mes.	88,88	64,88	87,20
3896/48-2 Kešer Ján, Tamara ul. Záhr. /6 mes.	68,60	72,20	0
3896/49-3 Pulko Karol, Helena ul. Záhr. /6 mes.	0	160.-	0
3896/50-4 Šandor Ivan, Helena ul. Záhr. /6 mes.	52,45	18,25	0 /BP-120.-/
3897/51-1 Badžo Koloman, Helena ul. Záhr. /3 mes.	1 367,70	1 504,90	0
3897/54-4 Kuvik Róbert, Silvia ul. Záhr. /6 mes.	0	0	128,60
3898/55-1 Demeter Dušan, Terézia ul. Záhr. /6 mes.	0	0	103.-
3898/56-2 Rác Michal, Svetlana ul. Záhr. /6 mes.	30.-	140.-	0
3898/57-3 Zajacová Eva ul. Záhr. /6 mes.	0	0	0 /BP-130.-/
3919/59-1 Demeter Jozef, Helena ul. Záhr. /3 mes.	2 957,74	3 134,27	0
3919/60-2 Balogová Darina, Bertin /6 mes.	510.-	420.-	138,84

3920/65-3	Balogh Andrej, Agáta / 6 mes.	602,95	792,95	0
3920/66-4	Zajac Juraj, Zdenka / 6 mes.	345,15	255,15	142,17
3920/67-5	Balog Miroslav, Denisa / 6 mes.	0	0	132,17
3921/68-1	Balogová Ivana, Jozef / 6 mes.	0	0	95,52
3921/69-2	Balogová Emília, Ľudovít / 6 mes.	150.-	0	150.-
3921/70-3	Pulko Tibor, Dorota / 6 mes.	0	0	112,17
3921/71-4	Kováčová Denisa, Viktor / 6 mes.	0	0	110.-

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomcov bez dlhu a nájomcom, ktorým sa nezvyšuje dlh na nájomnom oproti predchádzajúcemu obdobiu na 6 mesiacov.

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomcov:

3896/47-1 Balog Ivan, Diana ul. Záhr.

3896/48-2 Kešer Ján, Tamara ul. Záhr.

s podmienkou vyplatenia celého dlhu k 31.3.2015. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomcu:

3896/49-3 Pulko Karol, Helena ul. Záhr.

s podmienkou vyplatenia mimoriadnej splátky vo výške 100 € z dlhu 160 € k 31.3.2015. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomcov:

3542/44-1 Horváth Igor, Valentína

3542/44-8 Zajacová Stela ul. Záhr.

3542/46-18 Demeter Gustáv, Katarína ul. Záhr.

3897/51-1 Badžo Koloman, Helena ul. Záhr./

3898/56-2 Rác Michal, Svetlana ul. Záhr.

3919/59-1 Demeter Jozef, Helena ul. Záhr.

3920/65-3 Balogh Andrej, Agáta

na 3 mesiace s podmienkou vyplatenia rozdielu predch. dlhu a dlhu k 31.12.2014. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie nájomnej zmluvy.

b/ Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.4.2015:

	Predch. dlh	Dlh k 31.12.2014	Platba IOP €
2232/40-6 Zajac Jozef, Mária ul. Záhr. / 6 mes./	82,27	61,15	40.-
2311/31-1 Janová Anna, Blažej I. Kr. / 6 mes./	0	16,36	0
3897/52-2 Demeter Jozef, Iveta ul. Záhr. / 6 mes./	0	0	114.-
3920/63-1 Demeter Jozef, Estera ul. Záhr. / 6 mes.	0	0	140.-
3920/64-2 Horváthová Eva ul. Záhr. / 6 mes.	1 275,06	1 378,27	0

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomcov bez dlhu a nájomcom, ktorým sa nezvyšuje dlh na nájomnom oproti predchádzajúcemu obdobiu na 6 mesiacov.

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomcu

2311/31-1 Janová Anna, Blažej I. Kr. s podmienkou vyplatiť dlh do 30.4.2015. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u nájomcu 3920/64-2 Horváthová Eva ul. Záhr. na 3 mesiace s podmienkou zaplattenia mimoriadnej splátky vo výške 103,21 € a uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlžnej čiastky. V prípade nedodržania podmienky, ukončenie nájomnej zmluvy.

4. Prerokovanie došlých žiadostí pre bytovú komisiu:

Prechod nájmu bytu:

a) Lucia Ščerbíková, nar. 13.7.1985, Košická 1182/54, Trebišov žiada o prechod nájmu bytu po zomrelom otcovi Petrovi Ščerbíkovi na Ul. Nemocničnej 2333/3, č. bytu 48, kde aj bývala v deň jeho smrti a starala sa o domácnosť a nemá vlastný byt.

Komisia berie na vedomie vyššie uvedený prechod nájmu bytu.

b) Viera Kováčová, Záhradná 2208/34, Trebišov, nar. 15.6.1951 žiada o prechod nájmu bytu na Ul. Záhradnej č. 2208/34, byt č. 1 na I. poschodí na dcéru Adriánu Kováčovú, nar. 8.3.1984 a bývajúcu v tomto byte z dôvodu, že je schopná uhrádzať nájom formou inštitútu osobitného príjemcu (IOP). Zároveň bude splácať dlh na nájomnom 3450 €.

Komisia odporúča prechod nájmu a určenie nájomcu a nájomnej zmluvy s podmienkou pravidelného splácania nájmu a dlžnej sumy na nájomnom cez IOP .

c) Anna Janová, nar. 5.2.1971, trvale bytom na Ul. I. Krasku 2451/124, Trebišov žiada o prechod nájmu bytu č. 1 (I. posch.) na Ul. I. Krasku 2311/31 na Jarmilu Pulkovú, nar. 21.11.1982 a jej manžela Tomáša Pulku, nar. 4.1.1983 obaja bytom Ul. Záhradná 3932/42, Trebišov, ktorí sa zaväzujú splácať dlh 1589,40 € na predmetnom byte cez IOP.

Komisia odporúča prechod nájmu a určenie nájomcu a nájomnej zmluvy s podmienkou pravidelného splácania nájmu a dlžnej sumy na nájomnom cez IOP .

d) Jolana Žigová, nar. 10.2.1990, trvalým bytom na Ul. I.Krasku 2312/33 (súčasným bydliskom Ul. Záhradná 2232/40, Trebišov) a Michal Rác, nar. 23.12.1988 bytom Ul. Záhradná 2232/40, Trebišov žiadajú o prechod nájmu bytu na Ul. Záhradná 2232/40, č. bytu 10 na 3. posch. z dôvodu zomrelých nájomcov: svokor a zároveň otec druhá: Ján Rác, nar. 11.2.1958 (zomrel 28.1.2015) a svokra Milada Rácová, nar. 15.1.1958 (zomrela 5.5.2014). V tomto byte sa Jolana Žigová zdržiava dlhodobo so svojou rodinou (druh a 3 deti).

Komisia berie na vedomie vyššie uvedený prechod nájmu bytu.

Výmena bytu:

a) Ivan Onody, SNP 3885/100-25, Trebišov žiada o výmenu bytu na Ul. SNP 3885/100, č. bytu 16 z dôvodu, že je tam chladno.

Komisia neodporúča výmenu bytu, pretože Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

b) Petra Džudžová, Ul. Zimná 1645/1, Trebišov žiada o výmenu 2 – izb. bytu za 3-izb. starší byt z dôvodu, že má 7 detí, je slobodná.

Komisia neodporúča výmenu bytu, pretože Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný 3- izb. byt.

Výmena okien:

Štefan Onody, bytom SNP 3758/96, Trebišov žiada o výmenu plastového rohového okna v detskej izbe z dôvodu zlého tesnenia a vypadávania jedného okenného krídla z rámu.

Komisia odporúča vyriešiť predmetnú žiadosť správcovi bytu – Bytovému podniku Trebišov, s.r.o. v termíne do 31.5.2015.

Zapísal: Ing. Oľga Kačinetzová, tajomník komisie

Schválil: Vladimír Horňák, predseda komisie