

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 14

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 23.3.2015

Názov materiálu: Prenájom nehnuteľného majetku (Trebišovská energetická s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- grafický návrh

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta a to nehnuteľností:

- a) novovytvorené pozemky registra CKN parc. č. 4486/20 zastavané plochy a nádvoría o výmere 143 m² vytvorená z pozemkov registra CKN parc. č. 4486/4 a parc. č. 4486/17 evidované na LV č. 4170, a novovytvorené pozemky registra CKN s parc. č. 5191/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², parc. č. 5191/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 457 m² a parc. č. 4512/4 vodná plocha o výmere 163 m², ktoré boli vytvorené z pozemkov registra EKN parc. č. 8735/102 a parc. č. 8735/302 evidované na LV č. 9545, katastrálne územie Trebišov, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 36587656-19/2015 pre nájomcu: **Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, zastúpená: Ing. Ildikó Starabová, konateľka, IČO: 44 498 578, z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že nájomca na uvedených pozemkoch vybuduje prístupové komunikácie k stavbe Centrálny energetický zdroj tepla v meste Trebišov. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, pričom odplata za prenájom uvedených pozemkov bude stanovená podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bod 4.2 písm. e) a celkové nájomné za uvedené pozemky predstavuje **3424,50 € ročne**,
- b) pozemok registra EKN parc. č. 8735/120 záhrady o výmere 44 m² evidovaný na LV č. 9545 a pozemky registra CKN s parc. č. 4428 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1129 m², parc. č. 4514 zastavané plochy o výmere 1660 m² evidované na LV č. 4170, katastrálne územie Trebišov pre nájomcu: **Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, zastúpená: Ing. Ildikó Starabová, konateľka, IČO: 44 498 578, z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že nájomca na uvedených pozemkoch vybuduje prístupovú komunikáciu k stavbe Centrálny energetický zdroj tepla v meste Trebišov. Výmera prenajatého pozemku bude spresnená geometrickým plánom a následne bude uzatvorený Dodatok č.1 k nájomnej zmluve. Nájom za uvedený pozemok bude stanovený podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bod 4.2 písm. e) a celkové nájomné za uvedený pozemok predstavuje **29 746,50 € ročne**.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: JUDr. Ľubica Vincejová, právnik

V Trebišove, dňa 6.3.2015

predkladateľ

Dôvodová správa

Spoločnosť Trebišovská energetická, s.r.o. Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, zastúpená: Ing. Ildikó Starabová, konateľka, IČO: 44 498 578, požiadala dňa 13.2.2015 o prenájom novovytvorených pozemkov registra CKN parc. č. 4486/20 zastavané plochy a nádvoría o výmere 143 m² vytvorená z pozemkov registra CKN parc. č. 4486/4 a parc. č. 4486/17 evidované na LV č. 4170, a novovytvorených pozemkov registra CKN s parc. č. 5191/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², parc. č. 5191/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 457 m² a parc. č. 4512/4 vodná plocha o výmere 163 m², ktoré boli vytvorené z pozemkov registra EKN parc. č. 8735/102 a parc. č. 8735/302 evidované na LV č. 9545, katastrálne územie Trebišov, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 36587656-19/2015, za účelom vybudovania na vlastné náklady na uvedených pozemkoch príjazdovú komunikáciu k stavbe Centrálnemu energetický zdroj tepla v meste Trebišov, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Stavebným úradom Mesta Trebišov pod č. 32822/2279/2013-OKa, právoplatné dňa 7.8.2013. Odplata za prenájom uvedených pozemkov bude stanovená podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bod 4.2 písm. e) – Nájomné za užívanie pozemkov, pričom v tomto prípade sadzba nájomného za m²/rok predstavuje 15 % z ceny pozemkov uvedenej v Prílohe č. 1 k zásadám t.j. ul. M. R. Štefánika od Švermovej juh – 10,50 €/m²/rok a ul. Záhradná – od Švermovej juh – 3 €/m²/rok, teda celkové nájomné za uvedené pozemky predstavuje 3424,50 € ročne.

Zároveň predmetom prenájmu bude aj pozemok registra EKN parc. č. 8735/120 záhrady o výmere 44 m² evidovaný na LV č. 9545 a pozemky registra CKN s parc. č. 4428 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1129 m², parc. č. 4514 zastavané plochy o výmere 1660 m² evidované na LV č. 4170, katastrálne územie Trebišov, pričom výmera prenajatého pozemku bude spresnená geometrickým plánom a následne bude uzatvorený Dodatok č.1 k nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, pričom odplata za prenájom uvedených pozemkov bude stanovená podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bod 4.2 písm. e) – Nájomné za užívanie pozemkov, pričom v tomto prípade sadzba nájomného za m²/rok predstavuje 15 % z ceny pozemkov uvedenej v Prílohe č. 1 k zásadám t.j. ul. M. R. Štefánika od Švermovej juh – 10,50 €/m²/rok teda celkové nájomné za uvedený pozemok predstavuje 29 746,50 € ročne.

V Trebišove, dňa 6.3.2015

Spracoval: JUDr. Ľubica Vincejová, právnik

