

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 23.3.2015

Názov materiálu: Prenájom nebytového priestoru vo výchovno-vzdelávacom centre

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- pôdorys štúdie 1. NP

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ zrušuje

uznesenie č. 56/2014 prijaté na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.6.2014 v Trebišove, ktorým bol schválený zámer prenajať nehnuteľný majetok a to nebytový priestor na prvom nadzemnom podlaží o výmere 470 m², ktorý je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, stavba, súp. č. 2447, postavená na pozemku parc. č. 1319/48, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 3166, na Medickej ulici, pre nájomcu: **Cirkevná stredná odborná škola sv. Jozafáta**, Komenského 1963/10, 075 01 Trebišov, zastúpená RNDr. Slavomírom Partilom, riaditeľom, IČO: 35555912, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** za odplatu vo výške **100 € ročne**

B/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku mesta a to nebytového priestoru na prvom nadzemnom podlaží o výmere 562 m², ktorý je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, stavba, súp. č. 2447, postavená na pozemku parc. č. 1319/48, register C KN, zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 3166, na Medickej ulici, pre nájomcu: **Cirkevná stredná odborná škola sv. Jozafáta**, Komenského 1963/10, 075 01 Trebišov, zastúpená RNDr. Slavomírom Partilom, riaditeľom, IČO: 35555912, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že nájomca v uvedenej stavbe na vlastné náklady zriadi elokované triedy určené pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia s dvojročným učebným odborom stavebná výroba. S nájomcom, Mesto Trebišov v zastúpení správcom tejto nehnuteľnosti Základnou školou, I. Krasku 342/1, 075 01 Trebišov, IČO: 35541091, uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, pričom odplata za prenájom uvedených nebytových priestorov predstavuje **100 € ročne**.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Michal Lovas, referent pre správu majetku

V Trebišove, dňa 3.3.2015

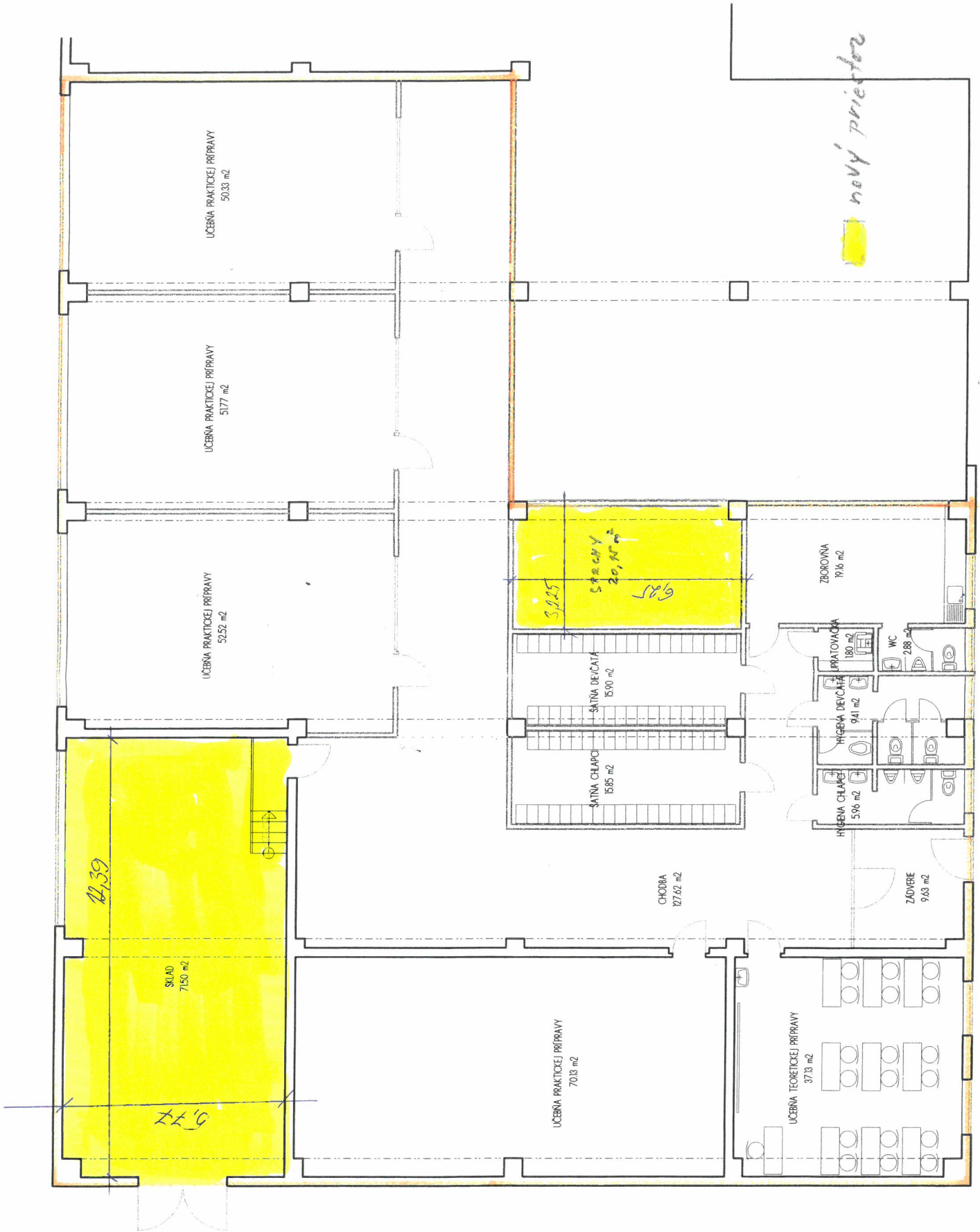
predkladateľ

Dôvodová správa

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 56/2014 z 25.6.2014 mesto schválilo zámer prenajať časť budovy (bývalé sklady ŠHR – Medika) o výmere 470 m² pre nájomcu Cirkevná stredná škola sv. Jozafáta, Komenského 1963/10, 075 01 Trebišov, za účelom zriadenia elokovaných tried určených pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia s učebným odborom stavebná výroba. Hlbšou analýzou projektu vznikla zo strany nájomcu požiadavka rozšíriť prenajímané priestory o 92 m², ktoré spolu s pôvodne prenajatou časťou budovy vytvárajú súvislý celok. Keďže v mesiaci august 2014 mesto odovzdalo celé Výchovno-vzdelávacie centrum na ulici Medickej 2447, 075 01 Trebišov (areál bývalých skladov ŠHR) do správy pre Základnú školu, I. Krasku 342/1, 075 01 Trebišov, bolo potrebné novým uznesením celú problematiku spojenú s užívaním a prenájmom právne zosúladiť.

V Trebišove, dňa 3.3.2015

Spracoval: Ing. Michal Lovas, referent pre správu majetku



nový priestor

44,39

67,7

3,225

20,85

6,85

SKLAD
7150 m²

UCEBNA PRAKTICKEJ PRIPRAVY
5033 m²

UCEBNA PRAKTICKEJ PRIPRAVY
5177 m²

UCEBNA PRAKTICKEJ PRIPRAVY
5252 m²

UCEBNA PRAKTICKEJ PRIPRAVY
7018 m²

UCEBNA TEORETICKEJ PRIPRAVY
3718 m²

SITNA CHLAPCI
1585 m²

SITNA DEVCATA
1590 m²

SITNA DEVCATA
941 m²

HYGIENA CHLAPCI
596 m²

HYGIENA DEVCATA
941 m²

HYGIENA DEVCATA
180 m²

WC
288 m²

ZBOROVNA
1916 m²

ZADVIRE
963 m²

CHODBA
127,62 m²