

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 16

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 23.3.2015

Názov materiálu: Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku
(Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- grafický návrh

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností:

- pozemok na ulici Čsl. armády - parcela registra C KN, parcelné č. 3177/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², ktorá je evidovaná na LV č. 4170, katastrálne územie Trebišov v prospech nadobúdateľa: Mgr. Alena Kovalíková, Čsl. armády 987/32, 075 01 Trebišov v celkovej hodnote 644 Eur, bez DPH.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: JUDr. Ľubica Vincejová, právnik

V Trebišove, dňa 4.3.2015

predkladateľ

Dôvodová správa

Zámer predat' hore uvádzaný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vyplýva z podmienok strategického dokumentu schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 – Konceptný zámer – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. (ďalej len KZ) a Uznesením 65/2014 zo dňa 25.6.2014, ktorým sa predĺžila lehota na majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Hore uvádzaný pozemok je pozemkom sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov a sú priľahlými k susediacim pozemkom nadobúdateľa. Nadobúdateľ požiadal o odkúpenie pozemku v zmysle KZ a zverejnenej výzvy Mesta Trebišov na základe podmienok a skutočností, ktoré vyplývajú z jednotlivých článkov KZ.

V zmysle KZ Článku 3 Konvergenčné opatrenia týmto Mesto Trebišov prejavuje vôľu nepostihovať doteraz nelegálne užívané susediace pozemky s podmienkou ich dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania odkúpením v lehote do 30.06.2015.

Lehota na vysporiadanie začala plynúť dňom schválenia tohto KZ MsZ. V tejto lehote môže žiadateľ odkúpiť susediaci pozemok, pričom v každom prípade pôjde o prípad hodný osobitného zreteľa, za zvýhodnenú cenu za 1m², ktorú na tento účel schváli MsZ pri schvaľovaní predaja. Zvýhodnenou cenou za 1m² je 20% z ceny pozemkov podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Minimálne ceny pozemkov (cenová mapa) Príloha č. 1. - ulice: Čsl. armády kategória B - 70 Eur/ m², t.j. 14 Eur/m².

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mesto Trebišov zverejnilo dňa 6.3.2015 Zámer predat' nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V Trebišove, dňa 4.3.2015

Spracoval: JUDr. Ľubica Vincejová, právnik

Príloha č.1 : Snímka z mapy

