

Hlavný kontrolór Mesta Trebišov

Číslo: 35

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 23.3.2015

Názov materiálu: Správa o výsledku následnej finančnej kontroly prenájmu nebytových priestorov v Mestskej tržnici, M. R. Štefánika 1632/7, 075 01 Trebišov, za rok 2014

Obsah materiálu: - správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

správu o výsledku následnej finančnej kontroly prenájmu nebytových priestorov v Mestskej tržnici, M. R. Štefánika 1632/7, 075 01 Trebišov, za rok 2014.

Predkladá: Juraj Lenhardt, hlavný kontrolór

Spracoval: Juraj Lenhardt, hlavný kontrolór

V Trebišove, dňa 10.3.2015

predkladateľ

Hlavný kontrolór mesta Trebišov

Číslo: HK- 12/2014

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove, dňa 23.3.2015

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly prenájmu nebytových priestorov v Mestskej tržnici, M. R. Štefánika 1632/7, 075 01 Trebišov, za rok 2014.

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení Z.z. vykonal hlavný kontrolór mesta Trebišov následnú finančnú kontrolu prenájmu nebytových priestorov v Mestskej tržnici, M. R. Štefánika 1632/7, 075 01 Trebišov, za rok 2014.

Kontrola bola vykonaná v čase od 3.11.2014 do 27.11.2014 prerušovane.

Kontrolu vykonali: Juraj Lenhardt

Predmet kontroly:

Následná finančná kontrola prenájmu nebytových priestorov v Mestskej tržnici, M. R. Štefánika 1632/7, 075 01 Trebišov, za rok 2014.

Cieľ následnej finančnej kontroly:

Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecnými právnymi predpismi.

Kontrolované obdobie:

Rok 2014

Zistený stav :

Daný stav definujú všeobecne záväzné predpisy:

1. zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Cieľom kontroly bolo preveriť:

– Predpisovanie platobných povinností vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov a sledovanie ich úhrad

Podľa ustanovení v uzavretých zmluvách za nedodržanie termínu platieb nájomného alebo na služby nájomcom uplatní voči nemu prenajímateľ úrok z omeškania stanovený § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia OZ. V prípade neplatenia úhrad sú upomienky zasielané, ak je nájomca štvrťroka v omeškaní s platením (v zmluvách dohodnuté platby štvrťročne) a v prípade nezaplatenia ani na základe upomienky, vypracujú ekonomický podklad k žalobe pre právne oddelenie, ktoré pripraví návrh na žalobu, v ktorom sa uplatní úrok z omeškania.

V čase kontroly v priestor Mestskej tržnice podniká 8 subjektov

ZÁVER:

Vo všetkých prípadoch, užívaná výmera súhlasila so stavom uvedeným v zmluvách o prenájme, a cena za meter štvorcový bola vo všetkých prípadoch v súlade s cenami stanovenými Mestom Trebišov.

Súdnou cestou či exekúciou sú vymáhané dlžné finančné prostriedky od týchto subjektov:

Subjekt	Nájom v €	Stav
Marieta Pavuková	3536,34.-	Súd
Hiep Bui Quang – B.Q.H	41067,83	Exekúcia
Spolu	44604,17	

Kontrolné zistenia:

V prípade neplatenia nájomného, odporúčam aby sa lehoty na výzvy- upomienky uplatňovali hneď po dobe splatnosti dohodnuté v nájomnej zmluve, a pri nereagovaní podnikateľského subjektu na výzvu – upomienku, aby boli v čo najkratšom možnom čase pripravené podklady pre právnikov mesta vymáhať pohľadávky súdnou cestou.

Kontrolný orgán dňa 28.11.2014 prerokoval správu o výsledku následnej finančnej kontroly s prednostom mestského úradu v Trebišove MVDr. Júliusom Seleckým.

V Trebišove dňa 28.11.2014

Juraj Lenhardt
hlavný kontrolór mesta