

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22.6.2015

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 3.6.2015.

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Iveta Verešová, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 8.6.2015

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 3.6.2015

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:	1. Marián Danko	1. MUDr. Juraj Selecký
	2. Ing. Ľubomír Bulla	2. Ing. Ľubomír Princík
	3. Ing. Jaroslav Soták	3. Ing. Diana Bobíková
	4. Gabriel Garanič	

Neprítomní členovia komisie:

Ostatní prítomní:	1. Ing. Iveta Verešová
	2. Ing. Iveta Sabaková
	3. Ing. Ján Staš

Priebeh rokovania:

1. Predseda komisie zahájil zasadnutie komisie a predložil program na jeho schválenie.
 1. Úvod
 2. Ponuka na odkúpenie mestom nehnuteľný majetok - časť Ulice Poštovej umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 3694/29 o výmere 436 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, v katastrálnom území Trebišov na základe ponuky Alianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava ako vlastníka pozemku uvedeného na LV č. 4502 za symbolickú kúpnu cenu 7 €/m² + DPH.
 3. Ponuka na odkúpenie mestom pozemkov registra C KN parc. č. 688/26, 688/27, 690/53 o výmere 3 124 m², v katastrálnom území Milhostov – extravilán, na základe žiadosti Marty Sotákovej, Porubská 677/50, 093 03 Vranov n/T ako vlastníka pozemkov evidovaných na LV č. 1119 za cenu 7 €/m² v celkovej hodnote 21 868 €. Predmetný pozemok je v zmysle ÚPN vedený ako zelený pás popri komunikácii, ktorá prináleží priemyselnému parku.
 4. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok registra C KN parc.č. 4421/1 o výmere 408 m² v zmysle Koncepčného zámeru mesta Trebišov na základe žiadosti Márie Revákovej, Zupkova 31, 040 22 Košice. Uvedený pozemok stratil pôvodnú funkciu a je susediaci s pozemkami, ktorých spoluvlastníkom je žiadateľka.
 5. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok registra C KN parc.č. 1654/105 o výmere 48 m² v zmysle Koncepčného zámeru mesta Trebišov na základe žiadosti Vladimíra Kmeťa a JUDr. Justíny Kmeťovej, Stredná 2450/8, 075 01 Trebišov. Uvedený pozemok tvorí príľahlú plochu k pozemku zastavanom stavbou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k príľahlej nehnuteľnosti. Je dlhodobo využívaný a udržiavaný ako okrasná zeleň.

6. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov na Ulici Hodvábnej č. 1291, Trebišov o vydanie záväzného stanoviska k zmene užívania bytového domu spočívajúcej v zmene spôsobu vykurovania samostatnou kotolňou.
7. Žiadosť Františka Andrejka – P.I.S., Topolianska 2744/193, 071 01 Michalovce o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Bloková kotolňa bytového domu 2221/172, 174 Trebišov“ pre investora OSBD Trebišov na Ulici M. R. Štefánika 2221/172, 174 spočívajúcej v zmene spôsobu vykurovania predmetnej časti bytového domu na parcelách registra C KN č. 2106/12, 2106/11.
8. Žiadosť Františka Andrejka – P.I.S., Topolianska 2744/193, 071 01 Michalovce o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Bloková kotolňa bytového domu 2221/168, 170 Trebišov“ pre investora OSBD Trebišov na Ulici M. R. Štefánika 2221/168, 170 spočívajúcej v zmene spôsobu vykurovania predmetnej časti bytového domu na parcelách registra C KN č. 2106/14, 2106/13.
9. Odpredaj majetku mesta pod bytovým domom č. 2079 umiestneným na pozemku registra C KN parc. č. 3754/14 o výmere 232 m² podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a, ods. 8, písm. a) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadostí vlastníkov bytov podľa predloženej prílohy.
10. Žiadosť o prenájom mestského pozemku na parkovanie osobného motorového vozidla pred bytovým domom na Ulici kpt. Nálepku č. 1449 na parcele č. 3540/2 v Trebišove o celkovej výmere 15 m².
11. Rôzne

V rámci bodu rôzne predložil predseda komisie návrh na zmenu programu a to:

- 11.1 Žiadosť JUDr. Zuzany Seleckej, Agátová 2564/3, 075 01 Trebišov o odkúpenie pozemku registra C KN parc.č. 3966/805 o výmere 18 m² vytvorenej z parcely č. 3966/422 geometrickým plánom č. 36587656-43/2015 spracovaným spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 18.5.2015 pod č. G1-144/2015, ktorá je vo vlastníctve mesta Trebišov z dôvodu, že zameraná novostavba presahuje na pozemok mesta.
- 11.2 Navrhnúť termín odbornej prezentácie pozemkových úprav predložený poslancom Ing. Ľubomírom Bullom.
- 11.3 Žiadosť majiteľov rodinných domov a priľahlých pozemkov (záhrad) Ulice Zvonárskej o výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade s ÚPN mesta Trebišov - lokalita RD Milhostov Sever.

Komisia predložený program schválila v celom jeho rozsahu vrátane návrhu zmeny.

2. Ponuka na odkúpenie mestom nehnuteľný majetok - časť Ulice Poštovej umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 3694/29 o výmere 436 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Trebišov na základe ponuky Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava ako vlastníka pozemku uvedeného na LV č. 4502 za symbolickú kúpnu cenu 7 €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 2 členovia, zdržalo sa - 5 členov.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť predloženú ponuku.

Dôvodom zamietnutia tejto žiadosti je skutočnosť, že odkúpením tejto časti komunikácie nedôjde k vysporiadaniu celej Ulice Poštovej a preto komisia požaduje osloviť aj ďalšieho vlastníka – Slovenskú poštu, a.s., Partizánska cesta 9, 979 99 Banská Bystrica 1.

3. Ponuka na odkúpenie pozemkov registra C KN parc. č. 688/26, 688/27, 690/53 o výmere 3 124 m², v katastrálnom území Milhostov – extravilán, mestom na základe žiadosti Marty Sotákovej, Porubská 677/50, 093 03 Vranov n/T ako vlastníka pozemkov evidovaných

na LV č. 1119 za cenu 7 €/m² v celkovej hodnote 21 868 €. Predmetný pozemok je v zmysle ÚPN vedený ako zelený pás popri komunikácii, ktorá prináleží priemyselnému parku.

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 7 členov, zdržalo sa – 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť predloženú ponuku.

Dôvodom zamietnutia je skutočnosť, že ponúkaný pozemok mesto Trebišov nepotrebuje.

4. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok registra C KN parc.č. 4421/1 o výmere 408 m² v zmysle Konceptného zámeru mesta Trebišov na základe žiadosti Márie Revákovej, Zupkova 31, 040 22 Košice. Uvedený pozemok stratil pôvodnú funkciu a je susediaci s pozemkami, ktorých spoluvlastníkom je žiadateľka.

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 7 členov, zdržalo sa – 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť.

Dôvodom zamietnutia žiadosti je podmienka komisie, že žiadosť musí byť predložená aj s ostatnými spoluvlastníkmi príslušných pozemkov a nehnuteľností, prípadne ich výslovným písomným súhlasom, že kupujúcim je výhradne žiadateľka bez obmedzení. Cena pozemku sa stanovuje 20% z ceny za /m² podľa cenovej mapy.

5. Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok registra C KN parc.č. 1654/105 o výmere 48 m² v zmysle Konceptného zámeru mesta Trebišov na základe žiadosti Vladimíra Kmeťa a JUDr. Justíny Kmeťovej, Stredná 2450/8, 075 01 Trebišov. Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemku zastavanom stavbou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k príslušnej nehnuteľnosti. Je dlhodobo využívaný a udržiavaný ako okrasná zeleň.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa – 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

6. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov na Ulici Hodvábnej č. 1291, Trebišov o vydanie záväzného stanoviska k zmene užívania bytového domu spočívajúcej v zmene spôsobu vykurovania samostatnou kotolňou.

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 7 členov, zdržalo sa – 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť.

7. Žiadosť Františka Andrejka – P.I.S., Topolianska 2744/193, 071 01 Michalovce o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Bloková kotolňa bytového domu 2221/172, 174 Trebišov“ pre investora OSBD Trebišov na Ulici M. R. Štefánika 2221/172, 174 spočívajúcej v zmene spôsobu vykurovania predmetnej časti bytového domu na parcelách registra C KN č. 2106/12, 2106/11.

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 7 členov, zdržalo sa – 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť.

8. Žiadosť Františka Andrejka – P.I.S., Topolianska 2744/193, 071 01 Michalovce o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Bloková kotolňa bytového domu 2221/168, 170 Trebišov“ pre investora OSBD Trebišov na Ulici M. R. Štefánika 2221/168, 170 spočívajúcej v zmene spôsobu vykurovania predmetnej časti bytového domu na parcelách registra C KN č. 2106/14, 2106/13.

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 7 členov, zdržalo sa – 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť.

9. Odpredaj majetku mesta pod bytovým domom č. 2079 umiestneným na pozemku registra C KN parc. č. 3754/14 o výmere 232 m² podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a, ods. 8, písm. a) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadostí vlastníkov bytov podľa predloženej prílohy.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa – 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený zámer.

10. Žiadosť o prenájom mestského pozemku na parkovanie osobného motorového vozidla pred bytovým domom na Ulici kpt. Nálepku č. 1449 na parcele č. 3540/2 v Trebišove o celkovej výmere 15 m².

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 7 členov, zdržalo sa – 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť.

Dôvodom zamietnutia žiadosti je skutočnosť, že v súčasnosti platné VZN č. 129/2013 o parkovaní a státi na miestnych komunikáciách a ostatných verejných priestranstvách neumožňuje prenajímať pozemky v obytných zónach za účelom parkovania.

- 11.1 Žiadosť JUDr. Zuzany Seleckej, Agátová 2564/3, 075 01 Trebišov o odkúpenie pozemku registra C KN parc.č. 3966/805 o výmere 18 m² vytvorenej z parcely č. 3966/422 geometrickým plánom č. 36587656-43/2015 spracovaným spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 18.5.2015 pod č. G1-144/2015, ktorá je vo vlastníctve mesta Trebišov z dôvodu, že zameraná novostavba presahuje na pozemok mesta.

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa – 3 členov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

Žiadosť o odkúpenie pozemku bola predložená z dôvodu, že stavebník povolenej novostavby rodinného domu postavil časť stavby na mestskom pozemku. Ide teda o stavbu postavenú v rozpore s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, ku ktorej je potrebné pre jej legalizáciu preukázať skutočnosť, že takto postavená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami podľa osobitných predpisov. Nakoľko sa v zelenom páse nachádza rozvod elektrickej energie, schválenie žiadosti o odpredaj pozemku je podmienený kladným stanoviskom VSD a.s. k zrealizovanej stavbe a stanoviskom mesta Trebišov.

- 11.2 Navrhnuť termín odbornej prezentácie pozemkových úprav predložený poslancom Ing. Ľubomírom Bullom.

Komisia stanovila termín 3.7.2015 (piatok) o 14⁰⁰ hod. v zasadačke na 2. poschodí Mestského úradu v Trebišove.

- 11.3 Žiadosť majiteľov rodinných domov a príľahlých pozemkov (záhrad) Ulice Zvonárskej o výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade s ÚPN mesta Trebišov - lokalita RD Milhostov Sever.

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 7 členov, zdržalo sa – 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť.

Súčasný rozpočet mesta neumožňuje realizovať investície takéhoto charakteru.

- 11.4 **Ing. Ján Staš:**

- informoval členov komisie o súčasnom stave výstavby „Domu smútku“

- zdôraznil, že pri znižovaní nákladov stavby starým vedením, ktoré sa riešilo „vypúšťaním položiek“ došlo k technickým zmenám, ktoré nie sú ani legislatívne dotiahnuté. Pri znižovaní rozpočtu došlo k zmene pri SO 06 - Zariadenie pre využitie dažďovej vody - **nebude vybudovaná záchytná nádrž a vsakovacie bloky. Výpust**

zo zbernej šachty dažďovej kanalizácie bude v smere budúceho osadenia nádrže zaslepená a dočasne odvedená navrhovanou dočasnou kanalizačnou prípojkou pre odvedenie dažďových vôd.

Táto zmena však nebola v roku 2014 odsúhlasená správcom verejných vodovodov a kanalizácií a v súčasnej dobe VVS a.s., a nesúhlasí so zmeneným technickým riešením a žiada postupovať tak, ako bol projekt odsúhlasený t.j. záchytná nádrž slúži na požiarné účely ako požiarna nádrž pre požiarnu vodu.

- komisia výstavby požaduje o zaujatie stanoviska k uvedenému stavu zo strany projektanta stavby!

Ing. Ľubomír Bulla:

– upozorňuje na pripravovanú výstavbu nových teplovodov v meste Trebišov, ktoré ochromia dopravu mesta z dôvodu rozkopávok celej Ulice Komenského. V návrhu projektu dočasného dopravného značenia je podaný návrh na jednosmernú premávku. Budúci zhotoviteľ začal predbežné rokovania k návrhu regulácie dopravy pri výstavbe s ODI Trebišov a samotným mestom. Podaný návrh bude predložený na posúdenie.

Ing. Ľubomír Princík:

- upozornil na reklamáciu chodníkov na Ulici T. G. Masaryka a Dobrovoľníckej
 - oddelenie výstavby a majetku dňa 3.3.2015 reklamovalo predmetné chodníky a nekvalitu prác, vrátane chodníkov na ulici Berehavskej, križovatku pri NS Berehovo, časť reklamácií sa už podarilo zrealizovať, resp sa realizuje oprava križovatky pri NS Berehovo. Oprava chodníkov na ulici T.G.Masaryka bola prerokovaná s dodávateľom, teraz sa rokuje o rozsahu a technickom riešení opravy. Nedostatok vznikol podľa stanoviska zástupcu dodávateľa z dôvodu nedostatočného technického riešenia a z dôvodu minimálnej snahy zo strany mesta vtedajší stav operatívne riešiť.
- upozornil na nedostatky dostavby mestského cintorína a to zvonice, neukončenej náhradnej výsadby, neukončenej urnovej steny,
 - v mesiaci február bolo zvolané jednanie zástupcov mesta so zhotoviteľom dostavby a rozšírenia mestského cintorína – spoločnosťou Stavimat s.r.o. Trebišov. Riešil sa technický stav stavby, nakoľko tá doposiaľ nebola odovzdaná a tiež poukazovalo sa na rad nedostatkov (samostatný zápis).
- ako obyvateľ lokality k priľahlej Ulici Jarkovej uvádza, že jej zjednosmernením došlo k zvýšeniu dopravy na vedľajších uliciach čo obmedzuje obyvateľov bývajúcich na týchto uliciach.

MUDr. Juraj Selecký:

- predložil požiadavku na umiestnenie zákazu stáťia na Ulici Kukučínovej, nakoľko ide o zbernú komunikáciu lokality Sever a Lúčky.
 - táto požiadavka bude prerokovaná s OR PZ, ODI Trebišov.

Zapísal: Ing. Iveta Verešová, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie