

# Komisia bytová

---

Číslo: 8

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22.6.2015**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

**Obsah materiálu:** informatívna správa

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 2.6.2015

### B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcov:

#### Obytný dom súpisné číslo 2501 vchod č. 92 Ul. SNP

Por. č.	č. bytu	Meno nájomcu	náj. od r.	%	Cena bytu / €/	pozemku /€/	Spolu /€/
2119	40	Vladimír Koščo nar. 4.5.1961	1997	100	3525,58	84,50	3610,08
		Mária Koščová nar. 27.4.1965					

#### Obytný dom súpisné číslo 2333 vchod č. 3 Ul. Nemocničná

Por. č.	č. bytu	Meno nájomcu	náj. od r.	%	Cena bytu / €/	pozemku /€/	Spolu /€/
2120	48	Lucia Ščerbíková nar. 13.7.1985	2015	100	2398,74	59,49	2458,23

**Predkladá:** Vladimír Horňák, predseda komisie

**Spracoval:** Ing. Oľga Kačinetzová, tajomníčka komisie

V Trebišove, dňa 8.6.2015

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 2.6.2015

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Vladimír Horňák  
2. MVDr. Ivan Hrdlík  
3. Ing. Jaroslava Tereščáková

1. Radoslav Eperješi  
2. Katarína Diladiová

Neprítomní členovia komisie: 1. Mgr. Radovan Pristáš

1. Ing. Alena Karabinošová

Ostatní prítomní:

1. JUDr. Ján Šipoš  
2. PhDr. Anna Dragulová  
3. Ing. Oľga Kačinetzová

Priebeh rokovania:

### 1. Kontrola uznesení z posledného zasadnutia komisie dňa 18.2.2015:

#### Bod 3. 1.

1645/3-16 voľný byt po Drapákovkej Marianne – p.Tipan Emil ml. dlh nevyplatil – byt voľný -  
- **podmienka nesplnená**

#### Bod 3. 3.

3758/96-34 Zambová Amália -predĺženie platnosti urč.nájomcu – uzatvorený splátkový kalendár –  
urč. nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2016 - **podmienka splnená**

3885/100-26 Vaško Ján – predĺženie platnosti urč. nájomcu – nájomná zmluva platná  
do 31.3.2015 – nevyplatil polovicu dlhu a neuzatvoril splátkový kalendár  
k 30.4.2015 dlh 1 775,37 € / 7.5.2015 zaplatil splátku 500.-€. /

- **podmienka nesplnená**

#### Bod 3. 7.

3896/47-1 Balog Ivan,Diana – predĺ.platnosti urč. náj.- vyplatil dlh – urč.náj.+náj.zmluva  
do 30.9.2015 - **podmienka splnená**

3896/48-2 Kešel Ján,Tamara – predĺ.platnosti urč.náj.-dlh vyplatil – urč.náj.+náj.zmluva  
do 30.9.2015 - **podmienka splnená**

3896/49-3 Pulko Karol,Helena – predĺ.platnosti urč.náj.- vyplatil splátku – určen.náj.+náj.zmluva  
do 30.9.2015 - **podmienka splnená**

3542/44-1 Horváth Igor,Valentína – predĺ.platnosti urč.náj. – nevyplatil splátku dlhu 268,53 € –  
nájomná zmluva nebola predĺžená k 30.4.2015, dlh 7 598,47 €

- **podmienka nesplnená**

- 3542/44-8 Zajacová Stela – predĺ.platnosti urč.náj.- vyplatila splátku – urč.náj.+náj.zmluva do 30.6.2015  
- **podmienka splnená**
- 3542/46-18 Demeter Gustáv,Katarína – predĺ.platnosti určenia náj.-nevyplatil splátku 151,22 €, nájomná zmluva nebola predĺžená k 30.4.2015, dlh 2 564,67 €  
- **podmienka nesplnená**
- 3897/51-1 Badžo Koloman,Helena – predĺ.platnosti určenia náj.- nevyplatil splátku 137,20 €, nájomná zmluva nebola predĺžená k 30.4.2015, dlh 1 919,30 €  
- **podmienka nesplnená**
- 3898/56-2 Rác Michal,Svetlana – predĺ.platnosti určenia náj.- vyplatil splátku – urč.náj.+náj.zmluva do 30.6.2015  
- **podmienka splnená**
- 3919/59-1 Demeter Jozef,Helena – predĺ.platnosti určenia náj.- nevyplatil splátku 176,53 €, nájomná zmluva nebola predĺžená k 30.4.2015, dlh 3 486,31 €  
- **podmienka nesplnená**
- 3920/65-3 Balogh Andrej,Agáta – predĺ.platnosti určenia náj.- nevyplatil splátku 190.- €, nájomná zmluva nebola predĺžená k 30.4.2015, dlh 1 162,95 €  
- **podmienka nesplnená**
- 3920/64-2 Horváthová Eva-predĺ.platnosti určenia náj.- nevyplatila splátku 103,21 €, nájomná zmluva nepredĺžená k 30.4.2015, dlh 1 786,99 €  
- **podmienka nesplnená**
- Bod 4.
- 2208/34-1 Kováčová Adriána,Marek – prechod nájmu – uzatvorený spl.kal. + platby cez IOP, určenie náj. a náj.zmluva do 29.2.2016  
- **podmienka splnená**
- 2311/31-1 Pulková Jarmila,Tomáš – prechod nájmu – uzatvorený spl.kal. + platby cez IOP, určenie náj. a náj.zmluva do 29.2.2016  
- **podmienka splnená**

## **2. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s.r.o. pre BK na máj 2015:**

### 1. Voľné byty:

1645/3-16 ul. Zimná Drapáková Marianna,Elemír – odst. 7.11.2014 – vypratanie bytu  
3-izb.byť, II. kat., 3.posch., pl bytu.: 61,88 m<sup>2</sup>

**Komisia odporúča** tento byt k dispozícii Bytovému podniku Trebišov ako náhradný byt pre neplatičov.

### 2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.05.2015:

I. kategória:	predch.dlh €	dlh k 30.4.2015 €
3886/104-6 ul.SNP Lovas Miloš /1x1rok/	0	433,55
		+dlh z bytu č.11= 830,99

**Komisia berie na vedomie**, že byt je od 1.6.2015 voľný a odovzdaný správcovi bytu Bytovému podniku Trebišov s dlhom a v zlom stavebnotechnickom stave.

### 3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2015:

I.kategória:			predch.dlh €	dlh k 30.4.2015 €
3538/1-2	ul.B.Němc.	Kolesárová Serafína /7x/dop.1 rok	452.-	339.-
3538/3-21	ul.B.Němc.	Kubejová Oľga /7x/ dop.1 rok	537,68	599,85
3758/96-20	ul. SNP	Oláh Ján /7x/ dop.1 rok	1 267,13	1 738,79
				/19.5.zaplatil spl.400.-€/
3758/96-29	ul.SNP	Rusnák Jozef /1x1 rok/ dop.neurč.	0	0
II. kategória:				
1645/1-13	ul. Zimná	Tancoš Igor / 7x/	1 241,55	1 209,55

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomníkov: Kolesárová Serafína a Kubejová Oľga na 1 rok s podmienkou vyplatenia polovice dlhu do 1.10.2015 a uzatvorenia splátkového kalendára na vyplatenie zvyšku dlhu do 30.6.2016.

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomníkov: Oláh Ján a Tancoš Igor na 1 rok s podmienkou vyplatenia 20 % dlžnej sumy do 1.10.2015 a uzatvorenia splátkového kalendára na vyplatenie zvyšku dlhu do 30.6.2016.

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomníka Rusnáka Jozefa na 1 rok.

### LOKALITA I.KRASKU

### 4. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.05.2015:

IV. kategória:			Predch.dlh	dlh k 30.4.2015 €	IOP €
2208/36-9	ul.Záhr.	Peter Marek /6 mes./	3 908,49	3 652,36	65,43
2307/27-5	ul.I.Kr.	Pohlotková Juliana,Ladislav/6 mes./	44,68	0	36.-
3542/44-3	ul.Záhr.	Maľarová Lenka,Jozef /6mes./	8 225,60	8 804,13	0
3542/46-12	ul.Záhr.	Zajac František,Ľudmila /6mes./	736,19	594,93	100.-
3921/72-5	ul.Záhr.	Peterová Renáta,Zoltán /6 mes./	0	0	95,52

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomníkov: Maľarová Lenka, Jozef na 6 mesiacov s podmienkou uzatvorenia splátkového kalendára do 30.6.2015 na vyplatenie dlhu.

**Komisia odporúča** u ostatných nájomcov predĺžiť platnosť určenia ostatných nájomcov a nájomných zmlúv na 6 mesiacov.

### 5. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2015:

IV. kategória:			Predch. dlh	dlh k 30.4.2015 €	IOP €
2451/133	ul.I.Kr.-RB	Šandorová Margita,Gabriel /6mes./	67,49	160,66	0
2311/31-7	ul.I.Krasku	Pokorný Ján,Anna /6mes./	61,23	250,58	0
3542/46-5	ul.Záhradná	Šandorová Dana,Dušan /6mes./	8 727,17	8 655,70	100.-
3542/44-8	ul.Záhradná	Zajacová Stela /6mes./	424,97	394,97	83,15
3542/46-11	ul.Záhradná	Balogová Lýdia,Karol /6mes./	8 133,90	8 085,42	/BP=100.-/ 0
3897/53-3	ul.Záhradná	Pulková Anna,Róbert /6mes./	0	0	101,88
3898/56-2	ul.Záhradná	Rác Michal,Svetlana /6mes./	140.-	0	/BP=130.-/ 0
3919/61-3	ul.Záhradná	Šandor Milan,Kamila /6 mes. /	1 017,29	973,79	účet PB 125,50 + 50.-

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomníkov na 6 mesiacov s podmienkou uzatvorenia splátkového kalendára do 30.6.2015 na vyplatenie dlhu.

### 6. Prechod nájmu bytu

2686/34-2a Kuviková Anna -žiadosť o prechod nájmu unimobunky na ul. I. Krasku na Šandor Štefan, Šarlota z dôvodu odst'ahovania sa. / dlh k 30.4.2015 = 59,32 € /

**Komisia odporúča** uvedený prechod nájmu bytu na Šandor Štefan,Šarlota.

### 7. Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcov v obytnom dome

súp.číslo 2501/92-40 ul. SNP /Koščo Vladimír/

Por. č.	č. bytu	Meno a priezvisko	náj. od	%	Cena bytu / €/	pozemku /€/	Spolu /€/
2119	40	Vladimír Koščo nar. 4.5.1961 Mária Koščová nar. 27.4.1965	1997	100	3525,58	84,50	3610,08

**Komisia odporúča** schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

### 8. Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcov v obytnom dome

súp. číslo 2333/3-48 ul. Nemocničná /Ščerbíková Lucia/

Por. č.	č. bytu	Meno a priezvisko	náj. od	%	Cena bytu / €/	pozemku /€/	Spolu /€/
2120	48	Lucia Ščerbíková nar. 13.7.1985	2015	100	2398,74	59,49	2458,23

**Komisia odporúča** schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcov.

## **3. Prerokovanie došlých žiadostí pre bytovú komisiu:**

Prechod nájmu bytu:

a) Júlia Pulková, nar. 21.5.1963, Záhradná 2208/36, Trebišov žiada o prechod nájmu bytu na Ul. Záhradná č. 2208/36 v Trebišove na 2. posch. na bývalého manžela Kolomana Pulku nar. 22.6.1977 trvale bytom Záhradná 2208/36, Trebišov z dôvodu, že sú rozvedení a ona žije v pivničných priestoroch. Koloman Pulko sa vraj zaväzuje platiť dlh na byte formou IOP z rodičovského príspevku.

**Komisia neodporúča** prechod nájmu z dôvodu nepredloženia relevantných podkladov k predmetnej žiadosti (doklad o rozvode – rozhodnutie súdu).

b) Otilia Čigášová, Zimná 1584/11, Trebišov, nar. 13.5.1955 žiada o prechod nájmu bytu na Ul. Zimnej č. 1584, byt č. 11 na dcéru Vieru Čigášovú, nar. 18.12.1990 trvalým bytom Ul. Zimná 1584/11, Trebišov.

**Komisia odporúča** prechod nájmu a určenie nájomcu a nájomnej zmluvy.

c) Martin Horani, Čsl. armády 1683/1, Trebišov žiada o prechod nájmu bytu z dôvodu rozvodu a odst'ahovania sa manželky do Českej republiky.

**Komisia berie na vedomie** prechod nájmu a určenie nájomcu a nájomnej zmluvy.

d) Anna Szilágyiová, nar. 10.7.1965, Hodvábna 1291/3, Trebišov žiada o prechod nájmu bytu na Ul. Hodvábnej 1291/3 v Trebišove na syna Dušana Szilágyiho, nar. 4.7.1988 z dôvodu odchodu do zahraničia.

**Komisia odporúča** prechod nájmu a určenie nájomcu a nájomnej zmluvy.

Výmena bytu:

a) Silvia Tancošová, Zimná 1645/5-2, Trebišov, nar. 27.4.1978 žiada o výmenu jednoizbového bytu za väčší z dôvodu, že má 4 deti.

**Komisia nemôže vyhovieť** žiadosti, pretože Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

b) Jozef Horváth, Ul. SNP 3758-94, č. bytu 7, Trebišov žiada o výmenu 2 – izb. bytu za 3-izbový.

**Komisia nemôže vyhovieť** žiadosti, pretože Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

c) Michal Goka, Ul. Zimná 1645/5, Trebišov žiada o výmenu 2,5 - izb. bytu za 3- izbový.

**Komisia nemôže vyhovieť** žiadosti, pretože Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

d) Ing. Milan Kmeť, SNP 3885/98, Trebišov žiada o výmenu 3-izb. bytu na 1.posch. za 2- izbový s Lýdiou Maženskou, SNP 3885/98, Trebišov na 1. posch. na základe predloženej Dohody o vzájomnej výmene.

**Komisia odporúča** výmenu bytu medzi týmito nájomcami.

Zapísal: Ing. Oľga Kačinetzová, tajomníčka komisie

Schválil: Vladimír Horňák, predseda komisie