

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 19

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa:22.06.2015

Názov materiálu: Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

(Povinnosť previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- grafická príloha

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9a ods.8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s §18a ods.3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to:

pozemok registra C KN parcelné číslo 3754/14 o výmere 232,00 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Trebišov v prospech :

1. Terézia Laská, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 0,54 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 233/10000, t.j. 5,41 m²; cena 0,10 eur/m²; vlastníčka bytu č.2
2. Ing. Andrej Hajdu a Kristína Hajduová rodená Bajusová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,30 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 563/10000, t.j. 13,06 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastníci bytu č.3
3. Mária Kobzošová, Školská 295/44, Nižný Žipov za cenu 51,89 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 449/10000, t.j. 10,42 m²; cena 4,98 eur/m²; vlastníčka bytu č.4
4. Jendžejovský Peter, Čsl. armády 2117/5, Trebišov za cenu 27,84 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 241/10000, t.j. 5,59 m²; cena 4,98 eur/m²; vlastníč bytu č.5
5. Ing. Benjamín Klubert a Jana Klubertová rodená Štefančíková , Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,30 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 561/10000, t.j. 13,02 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastníci bytu č.6
6. JUDr. Marta Raganová rodená Bystranová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 52,09 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 451/10000, t.j. 10,46 m²; cena 4,98 eur/m²; vlastníčka bytu č.7
7. Hedviga Vasilčáková rodená Košarová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 0,54 eur

- Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 233/10000, t.j. 5,41 m²; cena 0,10 eur/m²; vlastníčka bytu č.8
8. Dzuřová Marta rodená Virňanská, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 0,65 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/2 z 563/10000, t.j. 6,53 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastníčka bytu č.9
9. Silvia Kolarčíková rodená Dzuřová, Komenského 2137/65, Trebišov za cenu 0,16 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/8 z 563/10000, t.j. 1,63 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastníčka bytu č.9
10. Ľubomír Dzuř, Kriková 18, Bratislava za cenu 0,16 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/8 z 563/10000, t.j. 1,63 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastník bytu č.9
11. Mgr.Ľudmila Zembuchová rodená Dzuřová, Hlavná 22/43, Michalany za cenu 0,16 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/8 z 563/10000, t.j. 1,63 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastníčka bytu č.9
12. Ján Dzuř, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 0,16 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/8 z 563/10000, t.j. 1,63 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastník bytu č.9
13. Mgr. Jozef Nadzam a Mária Nadzamová rodená Papcúnová, Zemplínska Široká č.234 za cenu 52,09 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 451/10000, t.j. 10,46 m²; cena 4,98 eur/m²; spoluvlastníci bytu č.10
14. Mária Kobzošová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 0,56 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 241/10000, t.j. 5,59 m²; cena 0,10 eur/m²; vlastníčka bytu č.11
15. Radka Harňáková Mlejová rodená Mlejová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,31 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 563/10000, t.j. 13,06 m²; cena 0,10 eur/m²; vlastníčka bytu č.12
16. Mária Štefančíková rodená Lešová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,05 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 451/10000, t.j. 10,46 m²; cena 0,10 eur/m²; vlastníčka bytu č.13
17. František Lacika, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 0,54 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 233/10000, t.j. 5,41 m²; cena 0,10 eur/m²; vlastník bytu č.14
18. Štefan Fedorčák a Mária Fedorčáková rodená Galová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,05 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 451/10000, t.j. 10,46 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastníci bytu č.16
19. Ladislav Vrbiar, Škultétyho 1924/4, Trebišov za cenu 27,84 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 241/10000, t.j. 5,59 m²; cena 4,98 eur/m²; vlastník bytu č.17
20. Jozef Princík a Magdaléna Princíková rodená Lakatošová, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,31 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 563/10000, t.j. 13,06 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastníci bytu č.18
21. Ján Sabo a Eva Sabová rodená Temniková, Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,05 eur

- Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 451/10000, t.j. 10,46 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastníci bytu č.19
22. Silvia Bzdil rodená Hutková , Rybničná 10194/61A, Bratislava - Vajnory za cenu 0,55 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 239/10000, t.j. 5,54 m²; cena 0,10 eur/m²; vlastníčka bytu č.20
23. Michal Fedor a Anna Fedorová rodená Gožová , Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,31 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 563/10000, t.j. 13,06 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastníci bytu č.21
24. Margita Džupinová rodená Čorosová , Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,03 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 443/10000, t.j. 10,28 m²; cena 0,10 eur/m²; vlastníčka bytu č.22
25. Vojtech Roháč, Škultétyho 1945, Trebišov za cenu 27,59 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 239/10000, t.j. 5,54 m²; cena 4,98 eur/m²; vlastník bytu č.23
26. Ján Dzúr a Iveta Dzurová rodená Szaniszlová , Škultétyho 2079/5, Trebišov za cenu 1,31 eur
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 564/10000, t.j. 13,08 m²; cena 0,10 eur/m²; spoluvlastníci bytu č.24

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 12.06.2015

predkladateľ

Dôvodová správa

Dňa 07.10.2013 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 2079, ktorý sa nachádza na pozemku registra C KN parcelné číslo 3754/14 o výmere 232 m² na Škultétyho ulici v Trebišove, žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom.

V zmysle §18a ods.3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je mesto povinné previesť vlastníctvo podielu pozemku na vlastníka bytu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu stanovenú v ods.2 §18a citovaného zákona ak vlastník bytu o to požiada.

Pre určenie ceny za pozemok pod bytovým domom sa rozlišuje, či sa jedná o pôvodného vlastníka, ktorý vlastníctvo k bytu nadobudol podľa osobitného predpisu (zákon č.52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov), z vlastníctva bytového družstva alebo dedením – v tomto prípade ide o nadobúdateľov bytov v prvom rade a zákon stanovuje cenu podľa §17 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov 0,10 eur/m² pozemku.

V prípade ak byt jeho terajší vlastníci nadobudli kúpou ako tretie osoby, jedná sa o nadobúdateľov bytov v druhom rade podľa §18a ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Podľa §17 vyššie uvedenej vyhlášky pre obce nad 15 000 obyvateľov je maximálna cena pozemku stanovená na 150 Kčs/m² pozemku; t.j. 4,98 eur/m².

V bytovom dome sa nachádza 24 bytov, pričom o odkúpenie požiadalo 23 vlastníkov. Vlastníčka bytu č.1 je dlhodobo v zahraničí. Byt č.15 zmenil vlastníkov dňa 04.05.2015. Z uvedeného dôvodu vlastníci týchto bytov nie sú uvedení v návrhu uznesenia. Z ustanovení zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vyplýva pre mesto povinnosť odpredať pozemok každému vlastníkovi bytu ak o to požiada.

V Trebišove, dňa 12.06.2015

Spracoval : Ing. Iveta Sabaková, vedúca odd. výstavby a majetku

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trebišov
Obec: TREBIŠOV
Katastrálne územie: Trebišov

14. júna 2015 16:10



SCALE 1 : 1 139

