

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 20

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa:22.06.2015**

**Názov materiálu:**Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku  
(Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- grafická príloha

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

1. Zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta podľa § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok registra C KN parcelné číslo 1654/105 o výmere 48,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36587656 – 33/2015 na oddelenie nehnuteľnosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je príľahlou plochou k pozemku parcelné číslo 1654/47, na ktorom je umiestnený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok žiadatelia udržiavajú od roku 1995, keď ukončili výstavbu rodinného domu. Je príľahlým pozemkom k pozemku a rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer odpredať tento nehnuteľný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk) v termíne od 05.06.2015 do 22.06.2015.

2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:  
pozemok registra C KN parcelné číslo 1654/105 o výmere 48,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36587656 – 33/2015 na oddelenie nehnuteľnosti z pozemku registra C KN parcelné číslo 1654/2 v prospech Vladimíra Kmeťa a JUDr. Justínu Kmeťových, obaja bytom Stredná 2450/8, Trebišov za cenu 480 eur.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 12.06.2015

predkladateľ

## **Dôvodová správa**

Dňa 17.04.2015 požiadali vlastníci rodinného domu súpisné číslo 2450 Vladimír Kmeť a JUDr. Justína Kmeťová o odkúpenie časti priľahlého pozemku, ktorý udržiavajú od roku 1995, keď ukončili výstavbu rodinného domu. K žiadosti predložili návrh Geometrického plánu č. 23587656 – 33/2015 na oddelenie nimi užívaného a udržiavaného pozemku parcelné číslo 1654/105 o výmere 48,00 m<sup>2</sup> od pozemku registra C KN parcelné číslo 1654/2, ktorý je vo vlastníctve mesta evidovaný na liste vlastníctva číslo 4170 ako zastavané plochy a nádvoría.

Odčlenením tejto časti pozemku ostane vedľa miestnej komunikácie zachovaný zelený pás, naďalej ponechaný vo vlastníctve mesta v šírke min. 2,00 m pre prípadné uloženie inžinierskych sietí v budúcom období.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadatelia sa o tento pozemok dlhodobo starajú a pozemok z dôvodu jeho polohy, tvaru a výmery nie je obchodovateľný s tretími osobami za účelom realizácie samostatnej stavby je možné konštatovať, že sú splnené podmienky na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na základe tejto skutočnosti bol mestom spracovaný zámer na odpredaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 05.06.2015 v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena bola stanovená vo výške 20% z minimálnej ceny pozemku uvedenej v Prílohe č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta – Ul. Stredná 50 eur/m<sup>2</sup> pozemku, kategória C; t.j. 10 eur/m<sup>2</sup>.

V Trebišove, dňa 12.06.2015

Spracoval : Ing. Iveta Sabaková, vedúca odd. výstavby a majetku

# Informatívna kópia z mapy

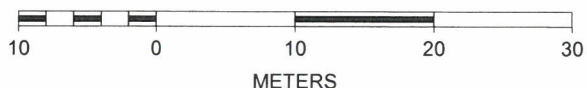
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trebišov  
Obec: TREBIŠOV  
Katastrálne územie: Trebišov

12. júna 2015 15:03



SCALE 1 : 544



# VÝKAZ VÝMER


str.1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
4170		1654/2	8221		zast.pl.						1654/2	8173	zast.pl. 22		Doterajší
											1654/105	48	zast.pl. 18		detto
Spolu:			8221									8221			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>LPO-GEO</b> s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 IČO: 36587656 075 01 Trebišov	Kraj	Košický	Okres	Trebišov	Obec	TREBIŠOV
	Kat. územie	Trebišov	Číslo plánu	36587656-33/2015	Mapový list č	Trebišov 1-6/31
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie nehnuteľnosti parc.č. 1654/105						
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
02.04.2015	Ing. Vincent Ďurista		Ing. Ľubomír Bulla			
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4702		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



d

1654/43

1654/44

d

1654/88

d  
1654/45

0.29-

1

-9.06-

2

-7.48-

3

-0.96-

4

-1.08-

5

-0.93-

H  
1654/2

d  
1654/46

d

1654/47

d  
1654/105

-10.33-

7

-8.58-

8

-1.75-

d  
1654/1

d  
1654/64

d  
1654/63