

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 22

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa:22.06.2015

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti pre spoločnosť VVS, a.s. za účelom realizácie stavby „Trebišov, Ul. Slov. nár. povstania – rekonštrukcia vodovodu“

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ prerokovalo

Predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti pre spoločnosť VVS, a.s. za účelom realizácie stavby „Trebišov, Ul. Slov. nár. povstania – rekonštrukcia vodovodu“

B/ schvaľuje

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti pre spoločnosť VVS, a.s. za účelom realizácie stavby „Trebišov, Ul. Slov. nár. povstania – rekonštrukcia vodovodu“. Vzhľadom na skutočnosť, že sa ide o verejnoprospešnú stavbu, vecné bremeno sa schvaľuje bez odplaty v súlade s Čl. 11 ods. 11.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 16.06.2015

predkladateľ

Dôvodová správa

Dňa 10.06.2015 bol mestu návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti z dôvodu zámeru spoločnosti VVS, a.s. Košice realizovať stavbu „Trebišov, Ulica Slov. nár. povstania – rekonštrukcia vodovodu.“ Rekonštrukcia sa týka úseku verejného vodovodu od križovatky ulíc Slov. nár. povstania – Nemocničná – Vrátna po križovatku Slov. Nár. povstania - Družstevná. Návrh zmluvy je súčasťou predkladaného materiálu. Investor zdôvodňuje opodstatnenosť stavby zlým technickým stavom potrubia hlavne jeho poruchovosťou.

Záujmom mesta je realizovať predmetnú stavbu súbežne s teplovodnými rozvodmi. O tejto skutočnosti v súčasnom období rokuje s oprávnenými zástupcami spoločnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa ide o verejnoprospešnú stavbu, vecné bremeno sa navrhuje schváliť bez odplaty v súlade s Čl. 11 ods. 11.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

V Trebišove, dňa 12.06.2015

Spracoval : Ing. Iveta Sabaková, vedúca odd. výstavby a majetku

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinní z vecného bremena:

Mesto Trebišov
Poverený zástupca : PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta
M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 19325622/0200
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IBAN: SK390200000000019325622
BIC : SUBASKBX
(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
Číslo účtu : 25500183/7500
IČO : 36 570 460
IČ DPH : SK2020063518
DIČ : 2020063518
IBAN: SK707500000000025500183
SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinní sú spoluvlastníkmi /resp. vlastníkom/ nehnuteľností v katastrálnom území :

Trebišov- intravilán

LV	parc.č. C-KN	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
4170	4423/1	ZPaN	8569	1/1
4170	4422	ZPaN	18896	1/1
4170	1749/1	ZPaN	74908	1/1
4170	1749/136	ZPaN	4534	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby : „ **TV, ul. SNP- rekonštrukcia vodovodu**“. Prevádzkovateľom stavby bude závod Trebišov.
Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č. zo dňa za jednorázovú odplatu - €/m² jednorázovo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviest tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe kanalizácie

1. Povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V dňa:

V Košiciach dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

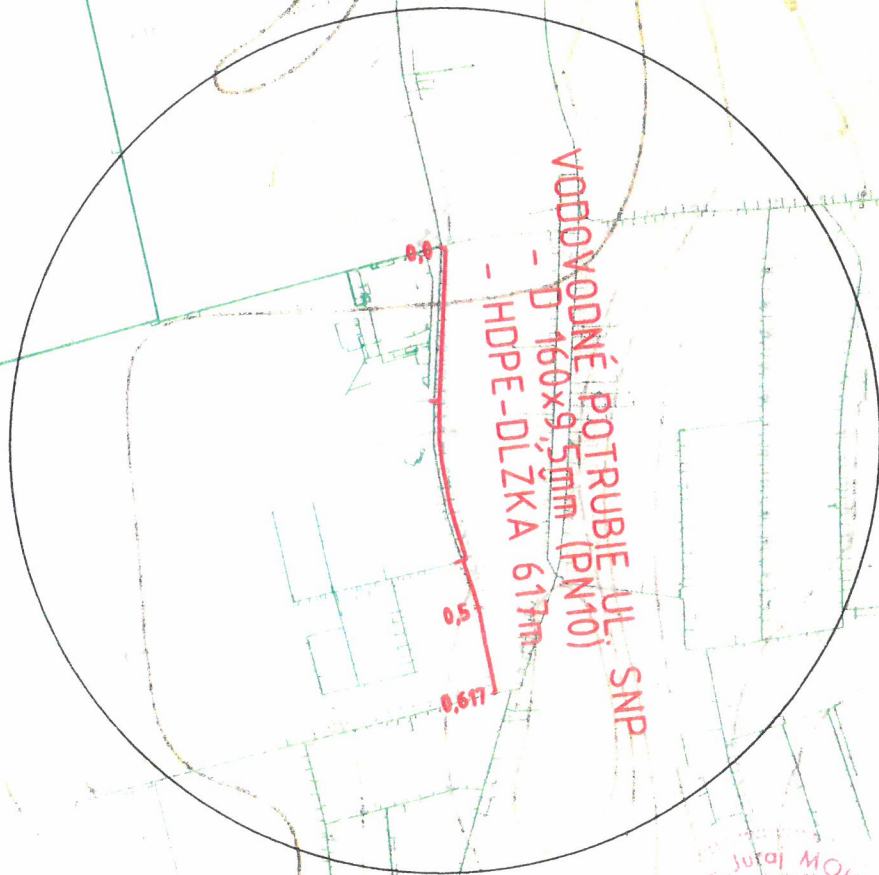
budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
PhDr. Marek Čižmár
Primátor

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva


.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

TREBIŠOV



Ing. Juraj MOHLER
 autorizovaný stavebný inžinier
 1/23 - Z - A2



Vypracoval: Ing. Mohler	Zodpovedný projektant: Ing. Mohler	Vedúci útvaru: Ing. Frankovičová	 VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50	
Kreslil: Ing. Jedinák	Hlavný inžinier projektu: Ing. Mohler		Formát:	A4
Okres: Trebišov	Kraj: Košický		Dátum:	02.2015
Obec: Trebišov	Investor: VVS a.s., Košice		Stupeň:	P.S.
TREBIŠOV, UL. SNP - REKONŠTRUKCIA VODOVODU			Číslo zákazky:	5/V/2015
			Archívne číslo:	
Príloha: PREHLADNÁ SITUÁCIA			Mierka: 1:10 000	Číslo prílohy: 2

3