

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.12.2015

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 24.11.2015

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Iveta Verešová, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 30.11.2015

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 24.11.2015

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie: 1. Marián Danko
2. Ing. Ľubomír Bulla
3. Ing. Jaroslav Soták

1. MUDr. Juraj Selecký
2. Ing. Ľubomír Princík
3. Ing. Diana Bobiková

Neprítomní členovia komisie: 1. Gabriel Garanič

Ostatní prítomní:

1. Ing. Iveta Verešová
2. Ing. Eva Bučková
3. Mgr. Peter Sovák
4. Mgr. Viera Mokáňová
5. Ing. Iveta Sabaková
6. Mgr. Katarína Futová

Priebeh rokovania:

1. Predseda komisie zahájil zasadnutie komisie a predložil program na jeho schválenie.

Úvod

1. Opakovaný návrh Trebišovskej energetickej, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov o zapožičanie pozemku registra C KN parc. č. 4651/2 v katastrálnom území Trebišov o výmere 273 151 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Trebišov na účely vykonávania výskumu pestovania rýchlorastúcich rastlín. Zapožičanie pozemku by predstavovalo náhradu vo výške 1000 €/ročne počas prvých piatich rokov.
2. Vecné bremená - žiadosť spoločnosti ENERPRO, s r.o., Košice ako splnomocnenej osoby spoločnosti VSD, a.s. Košice o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti parc. č. registra C KN: 3823/1, 4522/1, 3832/1, 3822/26, 3822/42, 4522/1 v k.ú. Trebišov vo vlastníctve Mesta Trebišov z dôvodu umiestnenia podzemného káblového vedenia v rámci stavby „Trebišov – úprava VN prípojky pre TS1116-0036“.
3. Vecné bremená – žiadosť o súčinnosť Ing. Valéra Štiavnického, Agátová 32, 075 01 Trebišov o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti parc. č. registra C KN: 2302/1, 2257/155, 2257/43 v k.ú. Trebišov vo vlastníctve Mesta Trebišov z dôvodu preložky elektro-energetického zariadenia k stavbe „Novostavba predajne Valter“.
4. Žiadosť Mgr. Magdalény Kolodiovej a Ing. Mariána Kolodiho, bytom Stavebná 2153/57, 075 01 Trebišov o zámenu a odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trebišov v zmysle predloženého geometrického plánu spracovaného spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov na základe zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy.
5. Ponuka Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Trebišov na odkúpenie pozemku parc. č. 4175/60 o výmere 183 m² vytvoreného z parcely registra C KN č. 4175/55 v katastrálnom území Trebišov geometrickým plánom č. 36210579-75/2015 zo dňa 12.8.2015 spracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., úradne overeným

Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.8.2015 pod č. G1-284/2015, ktorý je pre neho nepotrebný – doplnenie žiadosti o znalecký posudok na cenu pozemku.

6. Návrh Dodatku č. 1 VZN č. 126/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. a) Projekt na predchádzanie vzniku bioodpadu.
b) Ponuka na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťami v oblasti odpadov z obalov a neobalov – ide o 3 spoločnosti, ktoré oslovili mesto Trebišov na vykonávanie tejto činnosti v zmysle udelenej autorizácie z MŽP SR: NATUR – PACK, a.s., ENVI – PACK, a.s. a spoločnosť LIMIT RECYCLING SLOVAKIA a.s..
8. Návrh rozpočtu na rok 2016 za oddelenie výstavby a majetku.
9. Rôzne – Návrh VZN Mesta Trebišov o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane.
10. Záver
Komisia predložený program schválila v celom jeho rozsahu vrátane návrhu zmeny v bode rôzne.

2. Opakovaný návrh Trebišovskej energetickej, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov o zapožičanie pozemku registra C KN parc. č. 4651/2 v katastrálnom území Trebišov o výmere 273 151 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Trebišov na účely vykonávania výskumu pestovania rýchlorastúcich rastlín. Zapožičanie pozemku by predstavovalo náhradu vo výške 1000 €/ročne počas prvých piatich rokov.

Komisia odporúča schváliť prenájom pozemku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 10.6 písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členovia, zdržalo sa - 1 člen.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča žiadosť schváliť.

3. Vecné bremená - žiadosť spoločnosti ENERPRO, s r.o., Košice ako splnomocnenej osoby spoločnosti VSD, a.s. Košice o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti parc. č. registra C KN: 3823/1, 4522/1, 3832/1, 3822/26, 3822/42, 4522/1 v k.ú. Trebišov vo vlastníctve Mesta Trebišov z dôvodu umiestnenia podzemného káblového vedenia v rámci stavby „Trebišov – úprava VN prípojky pre TS1116-0036“.

Komisia odporúča schváliť Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemkoch registra C KN parc. č.: 3823/1, 3822/26, 3822/42, 3832/1, 4522/1 v katastrálnom území Trebišov vo vlastníctve Mesta Trebišov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členovia, zdržalo sa - 2 členovia.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča žiadosť schváliť.

4. Vecné bremená – žiadosť o súčinnosť Ing. Valéra Štiavnického, Agátová 32, 075 01 Trebišov o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti parc. č. registra C KN: 2302/1, 2257/155, 2257/43 v k.ú. Trebišov vo vlastníctve Mesta Trebišov z dôvodu preložky elektro - energetického zariadenia k stavbe „Novostavba predajne Valter“.

Dňa 24.11.2015 Ing. Valér Štiavnický doručil na Mesto Trebišov list „Späť vzatie návrhu a oznámenie o postúpení práv“.

Stanovisko komisie: Na základe uvedeného listu sa touto žiadosťou **komisia ďalej zaoberať nebude.**

5. Žiadosť Mgr. Magdalény Kolodiovej a Ing. Mariána Kolodiho, obaja bytom Stavebná 2153/57, 075 01 Trebišov o zámenu a odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trebišov v zmysle predloženého geometrického plánu spracovaného spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov na základe zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy.

Komisia odporúča zámenu novo vytvoreného pozemku registra C KN parc.č. 3695/9 v k. ú. Trebišov, zastavaná plocha o výmere 35 m² vo vlastníctve Mesta Trebišov za novo vytvorený

pozemok registra C KN parc. č. 3695/8 v k. ú. Trebišov, zastavaná plocha o výmere 35 m² vo vlastníctve Mgr. Magdalény Kolodiovej v podiele 29/30-tin a Ing. Mariána Kolodiho v podiele 1/30-tiny na základe geometrického plánu spracovaného spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. zo dňa 18.9.2015 pod č. 36210579-84/2015.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členovia, zdržalo sa - 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča zámenu schváliť.

Komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemku z dôvodu, že aj v danom prípade je zámena pozemkov vytvorených na základe požiadaviek mesta - ucelené pomocné cestné pozemky ako zelené pásy vhodnejším a pre mesto výhodnejším riešením.

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 6 členovia, zdržalo sa - 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť žiadosť o odkúpenie.

6. Ponuka Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Trebišov na odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 4175/60 v k. ú. Trebišov o výmere 183 m² vytvoreného z parcely registra C KN č. 4175/55 v katastrálnom území Trebišov geometrickým plánom č. 36210579-75/2015 zo dňa 12.8.2015 spracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.8.2015 pod č. G1-284/2015, ktorý je pre neho nepotrebný za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 5 600 €. Komisia požaduje úpravu rozpočtu o uvedenú čiastku.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členovia, zdržalo sa - 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť odkúpenie pozemku.

7. Návrh Dodatku č. 1 VZN č. 126/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komisia berie na vedomie dôvodovú správu.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členovia, zdržalo sa - členovia.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 126/2013.

8. a) Projekt na predchádzanie vzniku bioodpadu.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie informáciu o pripravovanom projekte, ktorý bude financovaný prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z operačného programu „Kvalita životného prostredia“.

b) Ponuka na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťami v oblasti odpadov z obalov a neobalov – ide o 3 spoločnosti, ktoré oslovili Mesto Trebišov na vykonávanie tejto činnosti v zmysle udelenej autorizácie z MŽP SR: NATUR – PACK, a.s., ENVI – PACK, a.s. a spoločnosť LIMIT RECYCLING SLOVAKIA a.s..

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie informáciu o predložených ponukách.

9. Návrh rozpočtu na rok 2016 za oddelenie výstavby a majetku.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predloženú informáciu o návrhu.

10. Návrh VZN Mesta Trebišov o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členovia, zdržalo sa - 0 členov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť návrh VZN.

11. Rôzne:

1. p. Bulla

- budem žiadať zoznam čiernych stavieb a udelených pokút na území mesta Trebišov – vyjadrenie vedúcej oddelenia bolo také, že môžu byť sprístupnené iba počty konaní,
- požadujem upozorniť štátnu políciu na neoprávnené pokutovanie obyvateľov bývajúcich na Ulici SNP a priľahlej zástavby rodinných domov, na ktorých sa vzťahuje dodatková tabuľa „Okrem dopravnej obsluhy“,

- žiadam o predloženie všetkých žiadostí fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky ÚPN mesta Trebišov,
 - požadujem riešiť šírky vjazdov na pozemky komplexne.
2. p. Princík
- žiadam objasnenie položky 28 000 €, ktorá nebola mestu Trebišov zaplatená pri projekte „Trebišov – Milhostov – Kanalizácia“.
3. p. Bobiková
- predložila predsedovi a prítomným členom komisie výstavby a majetku návrh na hlasovanie, aby k jednotlivým bodom v komisii bola predložená dôvodová správa, z ktorej by vyplývali zrejmé skutočnosti a stanovisko mesta k predkladanému bodu programu.
 - o predmetnom návrhu po diskusii komisia nehlasovala, nakoľko sa zúčastnení dohodli na forme predkladať, prípadne vopred ústne tlmočiť stanovisko mesta k predmetným bodom programu.

Zapísal: Ing. Iveta Verešová, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie