

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 16

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.12.2015**

**Názov materiálu:** Žiadosť spoločnosti ENERPRO, s r.o., Košice ako splnomocnenej osoby spoločnosti VSD, a.s. Košice o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky registra C KN parcelné čísla : 3823/1, 4522/1, 3832/1, 3822/26, 3822/42, 4522/1 v katastrálnom území Trebišov

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **A/ prerokovalo**

Predloženú žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam pre spoločnosť ENERPRO, s r.o., Košice ako splnomocnenej osoby spoločnosti VSD, a.s. Košice za účelom realizácie stavby „Trebišov – úprava VNP pre TS1116-0036“.

### **B/ schvaľuje**

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam pre spoločnosť ENERPRO, s r.o., Košice ako splnomocnenej osoby spoločnosti VSD, a.s. Košice, za účelom realizácie stavby „Trebišov – úprava VNP pre TS1116-0036“, za jednorazovú odplatu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa Článku 11 bodu 11.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov účinných od 01.01.2013 v súlade s Prílohou č. 4; t.j. 1,00 eur za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 eur.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 3.12.2015

predkladateľ

**Dôvodová správa**  
**k zriadeniu vecného bremena**

Spoločnosť ENERPRO, s r.o., Košice ako splnomocnená osoba spoločnosti VSD, a.s Košice Predložila Mestu Trebišov ako vlastníkovi pozemkov registra C KN parcelné čísla 3823/1, 522/1, 3832/1, 3822/26, 3822/42, 4522/1 v katastrálnom území Trebišov žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetné pozemky z dôvodu realizácie stavby „Trebišov – úprava VNP pre TS1116- 0036“. Jedná sa o preloženie elektrickej VN prípojky k trafostanici na Gorkého ulici ( areál základnej školy).

V návrhu zmluvy je uvedená jednorazová odplata a náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa Článku 11 bodu 11.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov účinných od 01.01.2013 v súlade s Prílohou č. 4; t.j. 1,00 eur za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 eur.

Komisia výstavby a majetku odporúča predmetnú žiadosť a uzavretie zmluvy schváliť.

V Trebišove, dňa 3.12.2015

Spracoval : Ing. Iveta Sabaková, vedúca odd. výstavby a majetku

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:

číslo stavby : 9006435

názov stavby: Trebišov - úprava VNP pre TS1116-0036

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1

♦ **Názov** : Mesto Trebišov  
**Sídlo** : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
**Zastúpený** : PhDr. Marek Čižmár - primátor  
**IČO** : 00331996  
**Bankové spojenie** : VÚB, a.s. pobočka Trebišov, č.ú.:19325 622/0200  
**IBAN** : SK 390200 0000 0000 19325622  
**spoluvlastnícky podiel** : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

#### 1.2

**Obchodné meno** : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
**So sídlom** : Mlynská 31, 042 91 Košice  
**IČO** : 36 599 361  
**Bankové spojenie** : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
**IBAN** : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.*

v zast. na základe plnomocenstva zo dňa 19.01.2015

**Obchodné meno** : **ENERPRO, s.r.o.**  
**So sídlom** : Miškovecká 6, Košice, 040 11  
**zast. na základe poverenia:** Ing. Stanislav Počuch - konateľ spoločnosti  
**IČO** : 44 324 600  
**DIČ** : 2022669748  
**IČDPH** : SK2022669748  
**Bankové spojenie** : Tatra banka, a.s.  
**IBAN** : SK33 1100 0000 0026 2281 5211

*spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22377/V*

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

### čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Trebišov.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	LV č.
Trebišov	3823/1, register C	ZPN	13312	4170
Trebišov	3822/26, register C	Ostatné plochy	18626	4170
Trebišov	3822/42, register C	Ostatné plochy	37129	4170
Trebišov	3832/1, register C	Ostatné plochy	12829	4170
Trebišov	4522/1, register C	Vodné plochy	892	4170

(ďalej len "služiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na služiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

O uzavretí budúcej zmluvy\_VB\_AF1\_2014\_2

- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 300 m)
- ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ◆ za jednorazovú odplatu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa Článku 11 bodu 11.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov účinných od 01.01.2013 v súlade s Prílohou č. 4; t.j. 1,00 eur za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 eur.

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

- ◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním

poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

#### **čl. IV Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použitie ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:** Mesto Trebišov

**oprávnený:** Východoslovenská distribučná, a.s.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
PhDr. Marek Čižmár - primátor

.....  
Ing. Stanislav Počuch  
Konateľ spoločnosti Enerpro, s.r.o.