

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 17

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.12.2015**

**Názov materiálu:** Prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o., so sídlom Poľná 2480/4, Trebišov, IČO: 44 498 578

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- grafická príloha

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

1. Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta podľa § 9a ods.9 v nadväznosti na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok registra C KN parcelné číslo 4651/2 o výmere 273 151,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, katastrálne územie Trebišov na dobu neurčitú **pre spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o., so sídlom Poľná 2480/4, Trebišov, IČO: 44 498 578. Výška nájmu by prvých päť rokov predstavovala 1 000 eur ročne. V ďalších rokoch 25% z dosiahnutého zisku v prípade, že by bolo možné dosiahnuť ekonomické zhodnotenie výsledkov výskumu, a to najmä predajom drevnej hmoty.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo nevyužívaný, mimo zastavaného územia mesta a platným územným plánom mesta nie je navrhovaný na žiadne rozvojové plochy. Spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o. realizuje v súčasnom období rekonštrukciu systému vykurovania v meste, ktorej cieľom je aj využívanie obnoviteľných zdrojov energie – drevnej a poľnohospodárskej biomasy. Cieľom výskumu je zistiť, aké rastliny je možné pestovať v klimatických podmienkach Južného Zemplína, s akým výsledkom a úžitkovou hodnotou. Zo strany mesta by počas trvania projektu nebola vyžadovaná žiadna spoluúčasť na financovaní výskumných aktivít.

Zámer prenajať tento nehnuteľný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk) v termíne od 26.11.2015 do 14.12.2015.

2. Prenájom nehnuteľného majetku podľa § 9a ods.9 v nadväznosti na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: pozemok registra C KN parcelné číslo 4651/2 o výmere 273 151,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, katastrálne územie Trebišov na dobu neurčitú **pre spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o., so sídlom Poľná 2480/4, Trebišov, IČO: 44 498 578. Výška nájmu za prvých päť rokov bude 1 000 eur ročne.**

**V ďalších rokoch 25% z dosiahnutého zisku v prípade, že by bolo možné dosiahnuť ekonomické zhodnotenie výsledkov výskumu, a to najmä predajom drevnej hmoty.**

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 03.12.2015

predkladateľ

## **Dôvodová správa**

### **k prenájmu pozemku pre spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o.**

Spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o. , so sídlom Poľná 2480/4, Trebišov, IČO: 44 498 578 podala Mestu Trebišov návrh na rozšírenie spolupráce, predmetom ktorého je poskytnutie mestom nevyužívaného pozemku registra C KN parcelné číslo 4651/2 na výskum pestovania nových druhov rýchlorastúcich drevín na Slovensku, ktoré by mohli v budúcnosti slúžiť ako primárny zdroj energie.

Predmetný pozemok sa nachádza z východnej strany toku Trnávka , za areálom bývalého potravinárskeho kombinátu a železničnou traťou.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo nevyužívaný, mimo zastavaného územia mesta a platným územným plánom mesta nie je navrhovaný na žiadne rozvojové plochy. Spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o. realizuje v súčasnom období rekonštrukciu systému vykurovania v meste, ktorej cieľom je aj využívanie obnoviteľných zdrojov energie – drevnej a poľnohospodárskej biomasy. Cieľom výskumu je zistiť, aké rastliny je možné pestovať v klimatických podmienkach Južného Zemplína, s akým výsledkom a úžitkovou hodnotou. Zo strany mesta by počas trvania projektu nebola vyžadovaná žiadna spoluúčasť na financovaní výskumných aktivít. Výška nájmu by prvých päť rokov predstavovala 1 000 eur ročne. V ďalších rokoch 25% z dosiahnutého zisku v prípade , že by bolo možné dosiahnuť ekonomické zhodnotenie výsledkov výskumu a to najmä predajom drevnej hmoty.

Žiadosť bola odporúčaná na schválenie komisiou výstavby a majetku.

V Trebišove, dňa 3.12.2015

Spracovala: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

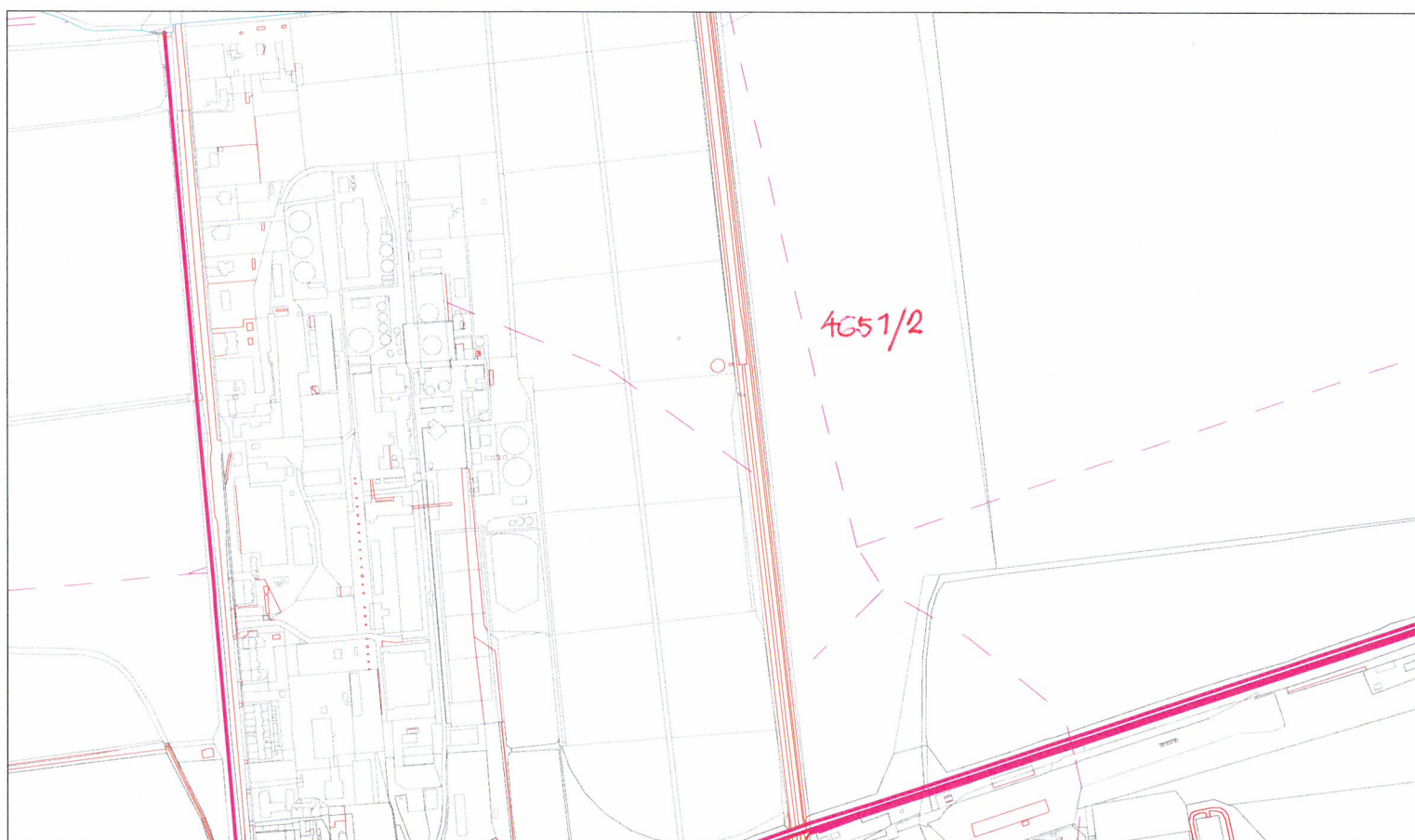
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trebišov  
Obec: TREBIŠOV  
Katastrálne územie: Trebišov

4. decembra 2015 8:49



SCALE 1 : 9 679

