

Hlavný kontrolór Mesta Trebišov

Číslo: 32

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.12.2015

Názov materiálu: Správa z kontroly pridelenia mestského nájomného bytu na ulici Slov. Nár. Povstania č. 3885/100-16 pre nájomníčku Jaroslavu Daňkovú

Obsah materiálu: - správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Správu z kontroly pridelenia mestského nájomného bytu na ulici Slov. Nár. Povstania č. 3885/100-16 pre nájomníčku Jaroslavu Daňkovú

Predkladá: Juraj Lenhardt, hlavný kontrolór

Spracoval: Juraj Lenhardt, hlavný kontrolór

V Trebišove, dňa 3.12.2015

predkladateľ

Hlavný kontrolór Mesta Trebišov

Číslo: HK – 08/2015

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove, dňa 14.12.2015

Správa z kontroly pridelenia mestského nájomného bytu na ulici Slov. Nár. Povstania č. 3885/100-16 pre nájomníčku Jaroslavu Daňkovú.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 88/2015 zo dňa 14.9.2015 bola vykonaná kontrola pridelenia mestského nájomného bytu na ulici Slov. Nár. Povstania č. 3885/100-16 pre nájomníčku Jaroslavu Daňkovú..

Kontrola bola vykonaná prerušovane v čase od 2.11.2015 do 27.11.2015.

Kontrolu vykonali: Juraj Lenhardt

Predmet kontroly:

Kontrola pridelenia mestského nájomného bytu na ulici Slov. Nár. Povstania č. 3885/100-16 pre nájomníčku Jaroslavu Daňkovú.

Cieľ následnej finančnej kontroly:

Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so zákonom

Kontrolované obdobie:

Roky 2012 – 2015

Zistený stav:

Žiadateľkou p. Jaroslavou Daňkovou bola 6.9.2012 podaná žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu.

Mesto Trebišov dňa 20.9.2012 oznámilo žiadateľke zaradenie jej žiadosti do evidencie a zároveň ju upozornilo o povinnosti ohlásiť každú zmenu do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala.

Mesto Trebišov dňa 21.9.2012 žiadateľke oznámilo, že jej žiadosťou sa 10.9.2012 zaoberala bytova komisia a kvôli nedostatku voľných bytov jej žiadosti nemôže vyhovieť.

Mesto Trebišov dňa 13.1.2015 dokumentom Určenie nájomcu bytu č. 1/2015 určilo p. Daňkovú ako nájomcu bytu na ulici Slov. Nár. Povstania 3885/100. Následne dňa 15.1.2015 Bytový podnik Trebišov s.r.o. podpísal s p. Daňkovou zmluvu o nájme bytu.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trebišov č. 114/2012 o pridelení mestských nájomných bytov a poskytovaní bytovej náhrady pri zániku nájmu bytu čl. 3., ods. 3.4., písmeno b) žiadateľ o pridelenie nájomného bytu, ktorého žiadosť bola zaevidovaná ako opodstatnená je povinný **každý rok do 31.1. bežného roka aktualizovať žiadosť** a predložiť doklady o plnení podmienok uvedených v bode 3.3., písm. d) ku dňu 1.1. bežného roka čo nebolo dodržané.

Ďalej podľa článku 4.1. **komisia bytová** z evidencie žiadosti o pridelenie nájomných bytov **pripravuje zoznam na určenie nájomcu pre primátora** čo v tomto prípade nebolo dodržané.

Na záver podľa článku 4.3. **komisia bytová** po preskúmaní jednotlivých žiadostí zaradených do zoznamu na určenie nájomcu **navrhne primátorovi nájomcu** čo v tomto prípade nebolo taktiež dodržané.

Možno konštatovať, že pridelenie bytu pre p. Jaroslavu Daňkovú bolo v rozpore so Všeobecným záväzným nariadením č. 114/2012 o pridelení mestských nájomných bytov a poskytovaní bytovej náhrady pri zániku nájmu bytov a to porušením vyššie citovaných článkov a z toho dôvodu je neplatné.

V Trebišove, dňa 13.11.2015

Juraj Lenhardt
Hlavný kontrolór Mesta