

Hlavný kontrolór Mesta Trebišov

Číslo: 34

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14.12.2015

Názov materiálu: Správa z kontroly uzatvorenia Dodatku č.1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov NP-01/2013, ktorým bolo znížené ročné nájomné pre nájomcu Stanislava Čecha dňa 27.3.2015

Obsah materiálu: - správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Správu z kontroly uzatvorenia Dodatku č.1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov NP-01/2013, ktorým bolo znížené ročné nájomné pre nájomcu Stanislava Čecha dňa 27.3.2015

Predkladá: Juraj Lenhardt, hlavný kontrolór

Spracoval: Juraj Lenhardt, hlavný kontrolór

V Trebišove, dňa 3.12.2015

predkladateľ

Hlavný kontrolór Mesta Trebišov

Číslo: HK – 10/2015

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove, dňa 14.12.2015

Správa z následnej finančnej kontroly uzatvorenia Dodatku č.1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov NP-01/2013, ktorým bolo znížené ročné nájomné pre nájomcu Stanislava Čecha dňa 27.3.2015 .

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 88/2015 zo dňa 14.9.2015 bola vykonaná následná finančná kontrola uzatvorenia Dodatku č.1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov NP-01/2013, ktorým bolo znížené ročné nájomné pre nájomcu Stanislava Čecha dňa 27.3.2015.

Kontrola bola vykonaná prerušovane v čase od 2.11.2015 do 30.11.2015.

Kontrolu vykonali: Juraj Lenhardt

Predmet kontroly:

Kontrola uzatvorenia Dodatku č.1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov NP-01/2013, ktorým bolo znížené ročné nájomné pre nájomcu Stanislava Čecha dňa 27.3.2015 .

Cieľ následnej finančnej kontroly:

Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so zákonom

Kontrolované obdobie:

Rok 2015

Zistený stav:

Mesto Trebišov zastúpené Ing. Mariánom Kolesárom dňa 31.1.2013 uzatvorilo Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov NP-01/2013 s nájomcom Stanislavom Čechom, Cintorínska 2220/4, 075 Trebišov na dobu neurčitú o výmere 91.98 m s ročným nájomným vo výške **2 820 EUR**.

Mesto Trebišov zastúpené Mgr. Marekom Čižmárom dňa 27.3.2015 dokumentom Dodatok č.1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov NP-01/2013 sa v súvislosti s uzatváraním prevádzky počas obdobia od 1.7. do 30.9. kalendárneho roka v článku 2, odsek 2.1. dohodli na zmene výšky nájmu zmluvných strán takto: Celkové ročné nájomne je vo výške **2 115 EUR**.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať majetok mesta inak než obchodnou verejnou súťažou alebo priamym prenájmom možno len z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Z toho vyplýva, že právomoc určovať, znižovať či akokoľvek meniť cenu nájmu má len Mestské zastupiteľstvo Mesta Trebišov a len z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V tomto prípade osobitný zreteľ neexistuje.

Taktiež majetok mesta možno prenajať najmenej za nájomné podľa Prílohy č. 2 alebo Prílohy č. 3, ktoré sú súčasťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

V súvislosti s kontrolou bolo zistené, že nájomca má v užívaní aj garáž, ktorá nie je v nájomnej zmluve predmetom nájmu.

Ďalej bolo zistené, že počas obdobia t. j. od 1.7.2015 do 30.9.2015, ktoré je predmetom Dodatku č.1, sú podľa evidencie vstupov do budovy Mestskej ubytovne vedené zamestnancami mesta zaznamenané vstupy nájomcu alebo jeho zamestnancov do priestorov, ktoré sú účelom nájmu podľa Zmluvy NP-01/2013, v celkovom počte 45.

V tomto prípade možno konštatovať, že Dodatok č.1 k nájomnej zmluve NP-01/2013 bol uzatvorený v rozpore so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a zákonom č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník § 39 a z toho dôvodu je neplatný.

Neplatným uzatvorením Dodatku č.1 k nájomnej zmluve NP-01/2013 vznikla mestu škoda vo výške **705 EUR**.

V Trebišove, dňa 13.11.2015

Juraj Lenhardt
Hlavný kontrolór Mesta