

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 5

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 8.2.2016

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku dňa 20.1.2016

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 27.1.2016

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 20.1.2016

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Ing. Ľubomír Bulla
3. Gabriel Garanič
4. Ing. Jaroslav Soták

1. MUDr. Juraj Selecký
2. Ing. Ľubomír Princík
3. Ing. Diana Bobíková

Neprítomní členovia komisie: -

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Mgr. Viera Mokáňová
3. Mgr. Peter Sovák
4. Ing. Iveta Sabaková

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie a navrhol hlasovanie o zmene programu. Za zmenu programu hlasovali všetci v tom čase prítomní poslanci a neposlanci. Zároveň požiadal Mgr. Mokáňovú – zástupkyňu primátora o stanovisko za Mesto Trebišov k bodu 2. a 3. zmeneného programu.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Program bol schválený v nasledovnom znení:

2. Žiadosť „SVB 2222“ Komenského 2222/87, Trebišov o oplotenie pozemku – úplné uzatvorenie - oplotenie južnej časti prechodu medzi Materskou škôlkou Pri polícii a bytovým domom.
3. Žiadosť Milana Eškuta, Kuzmice 95 o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trebišov – časť pozemku registra C KN p. č. 3966/1 v k. ú. Trebišov.
4. Adaptácia objektu skladu na školské zariadenie – časť základná škola – predloženie materiálov k schváleniu verejného obstarávania
5. Stavba: „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“ – žiadosť o súhlas k zámeru odstránenia stavby autobusovej stanice a vydaniu územného rozhodnutia
6. Rôzne
7. Záver

2. Žiadosť „SVB 2222“ Komenského 2222/87, Trebišov o oplotenie pozemku – úplné uzatvorenie - oplotenie južnej časti prechodu medzi Materskou škôlkou Pri polícii a bytovým domom.

Stanovisko Mesta Trebišov - nesúhlasí s oplotením južnej časti prechodu medzi Materskou školou Pri polícii a bytovým domom. Priestor za bytovým domom je verejným priestranstvom, podľa názoru mesta dôvody uvádzané v žiadosti (fajčenie študentov, znečisťovanie) nie sú dôvodom na realizáciu oplotenia, ktorým by sa zabránilo prechodu aj to len z južnej strany bytového domu.

Ing. Princík upozornil na skutočnosť, že predmetný pozemok je už sčasti oplotený a zároveň predložil fotodokumentáciu preukazujúcu túto skutočnosť. Vedúca oddelenia výstavby a majetku uviedla, že stavebný úrad nariadi odstránenie nezákonne zrealizovanej časti oplotenia.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 6 členov, zdržalo sa: - 0 členov

3. Žiadosť Milana Eškuta, Kuzmice 95 o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trebišov – časť pozemku registra C KN p. č. 3966/1 v k. ú. Trebišov o výmere 173 m², ktorý sa dotýka jeho parcely č. 3966/503 za účelom zarovnania stavebných pozemkov susediacich z oboch strán.

Stanovisko Mesta Trebišov – Ide o pozemok priľahlý k pozemku žiadateľa, preto odporúča odpredaj pozemku v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta na základe predloženého geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nakoľko už nie je v platnosti „Koncepčný zámer – Majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami“, cena pozemku sa stanovuje v zmysle Prílohy č.1 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta. Zároveň navrhuje zväžiť spracovanie (prijatie) takéhoto zámeru aj do budúcnosti.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa cenovej mapy Mesta Trebišov vo výške 50 €/m²

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

4. Adaptácia objektu skladu na školské zariadenie – časť základná škola – Informácia o zákazke. Mesto predpokladá obstarat' predmetnú zákazku na stavebné práce v hodnote 300 000 eur s DPH bez využitia elektronického trhu postupom podľa §100 zákona o VO z dôvodu, že ide o súbor stavebných prác potrebných na zhotovenie diela, ktoré nie je bežne dostupné na trhu. Komisii bola predložená Výzva na predkladanie ponúk - Formulár č.7.

Na základe požiadavky vznesenej Ing. Bullom bude všetkým poslancom MsZ v Trebišove zaslaný v elektronickej podobe scan Memoranda o vzájomnej spolupráci zo dňa 20.7.2015 a zároveň Ing. Princík informoval prítomných o tom, že poslanci hnutia Trebišov nahlas budú požadovať na zasadnutí MsZ realizovať toto obstarávanie v elektronickej aukcii.

Stanovisko komisie: berie na vedomie a odporúča predložiť spracovaný materiál na mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove

5. Stavba: „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“ – žiadosť obchodnej spoločnosti PRODEX spol. s.r.o. o súhlas k zámeru odstránenia stavby autobusovej stanice a k vydaniu územného rozhodnutia.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schvaľuje zámer odstránenia stavby Autobusovej stanice v Trebišove súpisné číslo 2354, umiestnenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 4391/2, v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, z dôvodu umiestnenia stavby „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“ a zároveň súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Odstránenie stavby bude zrealizované až po finančnom a majetkovom vysporiadaní medzi investorom navrhovanej stavby Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trebišov, po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.

Vyššie uvedený návrh na uznesenie bude predložený na schválenie na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trebišove.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

6. Rôzne

Ing. Princík upozornil na skutočnosť aktualizovať dátum ukončenia projektu Revitalizácia Pariča (RePar) na tabuli umiestnenej pri hlavnej bráne Mestského parku v Trebišove. Zároveň upozornil komisiu na závady opravených chodníkov na jeseň 2014, ktorých aktuálny stav je potrebné odkontrolovať a uplatniť si prípadné reklamácie u zhotoviteľa.

MUDr. Selecký požaduje riešiť dopravnú situáciu – parkovanie v križovatke za Hasclubom (Ul Berehovská – Ul. T.G.Masaryka). Parkovaním v oblúku križovatky sa zaoberala aj Mestská polícia v Trebišove, ktorá konštatovala, že 5 m do oblúka križovatky autá môžu parkovať.

Predseda komisie p. Danko zaujímal termín ukončenia prác na Dome smútku v Trebišove. Termín ukončenia stavby je stanovený na 29.2.2016.

Diskusia pokračovala ohľadom dodania vstavanej chladničky do Domu smútku, nakoľko táto položka chýba v rozpočte stavby.

7. Na záver sa Ing. Bulla zaujímal o výsledok výberového konania vypísaného na obsadenie pracovného miesta na oddelení výstavby a majetku.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie