

# Komisia bytová

---

Číslo: 7

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 8.2.2016**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

**Obsah materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 20.1.2016

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 20.1.2016

### B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytov z majetku mesta pre nájomcov:

Obytný dom súpisné číslo 802 vchod č. 79 Ul. SNP:

Por.č.	č.bytu:	Meno nájomcu:	náj.od r.	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
1.	3	Sinéry Vladimír nar.: 27.08.1977	2013	100	444,34 €	140,01 €	584,35 €

Obytný dom súpisné číslo 2136 vchod č. 69 Ul. Komenského:

Por.č.	č.bytu:	Meno nájomcu:	náj.od r.	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2125	12	Gergely Ľuboš nar.: 08.02.1983	2009	100	541,56 €	98,52 €	640,08 €

**Predkladá:** Vladimír Horňák, predseda komisie

**Spracoval:** Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove, 25.1.2016

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 20.1.2016

### Poslanci

Prítomní členovia komisie: 1. Vladimír Horňák  
2. MVDr. Ivan Hrdlík  
3. Ing. Jaroslava Tereščáková

### Neposlanci

1. Radoslav Eperješi  
2. Želmíra Macuráková  
3. Ing. Alena Karabinošová

Neprítomní členovia komisie: 1. Mgr. Radovan Pristáš

Ostatní prítomní:

1. JUDr. Ján Šipoš  
2. Mgr. Viera Mokáňová  
3. Mgr. Peter Sovák  
4. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

### 1. Kontrola uznesení z posledného zasadnutia komisie dňa 30.11.2015:

#### Bod 2.2.

a/ 1645/5-2 ul. Zimná - Tancošová Silvia- predĺženie platnosti náj. zmluvy: nedostavila sa na BP, dlh nevyplatila - nájomná zmluva do 31.12.2015.  
- podmienka nesplnená.

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.6.2016 s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pred podpísaním zmluvy a pravidelnej platby nájomného. Dlh k 20.1.2016 bol 188,63 €.

#### Hlasovanie:

ZA: Jednohlasne všetci členovia

b/ 1645/3-12 ul. Zimná - Oláh Štefan – predĺženie platnosti náj. zmluvy: vyplatili celý dlh – urč. nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016  
- podmienka splnená.

#### Bod 2.3.

1645/1-25 ul. Zimná – Botošová Lucia, Juraj – predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatili splátku a uzatvorili splát.kalendár – urč.nájomcu a náj.zmluva do 31.12.2016  
- podmienka splnená.

#### Bod 2.4.

a/ 2208/36-9 ul. Záhr. - Peter Marek – predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatil splátku dlhu – urč. nájomcu a náj. zmluva do 31.3.2016

- podmienka splnená.

c/ 3542/46-12 ul. Záhr.- Zajac František, Ľudmila – predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatili splátku dlhu – urč. nájomcu a náj. zmluva do 31.3.2016

- podmienka splnená.

**Bod 2.5.**

c/ 2232/40-8 ul. Záhr. - Badžo Blažej, Jolana – predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatili splátku dlhu – urč. nájomcu a náj. zmluva do 31.3.2016

- podmienka splnená.

e/ 2312/33-9 ul. Záhr. - Rácová Božena- predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatila splátku dlhu – urč. nájomcu a náj. zmluva do 30.6.2016

- podmienka splnená.

f/ 3542/46-5 ul. Záhr. - Šandorová Dana, Dušan – predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatili splátku dlhu – urč. nájomcu a náj. zmluva do 31.3.2016

- podmienka splnená.

g/ 3542/44-7 ul. Záhr. - Šandorová Margita, Severín – predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatili splátku dlhu – urč. nájomcu a náj. zmluva do 30.6.2016

- podmienka splnená.

h/ 3542/44-8 ul. Záhr. - Zajacová Stela – predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatila splátku dlhu - urč. nájomcu a náj. zmluva do 31.3.2016

- podmienka splnená.

i/ 3542/46-11 ul. Záhr. - Balogová Lýdia, Karol – predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatili splátku – urč. nájomcu a náj. zmluva do 31.3.2016

- podmienka splnená.

l/ 3919/61-3 ul. Záhr. - Šandor Milan, Kamila – predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatili splátku dlhu – urč. nájomcu a náj. zmluva do 31.3.2016

- podmienka splnená.

**Bod 2.6.**

a/ 2208/34-1 ul. Záhr. - Kováčová Adriána, Marek – predĺženie platnosti náj. zmluvy: zaplatili splátku – urč. nájomcu a náj. zmluva do 31.3.2016

- podmienka splnená.

**Bod 2.8.**

Žiadosti o obnovenie náj. zmluvy:

a/ 3542/44-1 ul. Záhr. - Horváth Igor, Valentína – platnosť náj. zmluvy skončila 31.3.2015, nezaplatili splátku dlhu. Dlh k 31.12.2015 je 9 091,50 €.

- podmienka nesplnená.

b/ 3542/44-13 ul. Záhr. - Balog František, Iveta – platnosť náj. zmluvy skončila 30.9.2013, nezaplatili splátku dlhu. Dlh k 31.12.2015 je 7 142,64 €.

- podmienka nesplnená.

c/ 3542/44-14 ul.Záhr.- Demeter Milan,Pulková Marcela – platnosť náj. zmluvy skončila 30.9.2012, nezaplatili splátku dlhu. Dlh k 31.12.2015 je 11 745,11 €. - podmienka nesplnená.

d/ 3542/44-15 ul.Záhr - Čopák Štefan,Dagmara – platnosť náj.zmluvy skončila 30.9.2012, nezaplatili splátku dlhu. Dlh k 31.12.2015 je 3 946,94 €. - podmienka nesplnená.

e/ 3542/46-17 ul. Záhr.- Pulko Jozef,Rozália – platnosť náj.zmluvy skončila 30.9.2013, nezaplatili splátku dlhu. Dlh k 31.12.2015 je 4 816,26 €. - podmienka nesplnená.

**Komisia odporúča** v prípadoch, kde neboli splnené podmienky, aby ich Bytový podnik, s.r.o. Trebišov riešil v zmysle platnej legislatívy – návrh na vypratanie.

**Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

## **2. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s.r.o.:**

### 1. Voľné byty:

**a/ 3886/106-16 ul.SNP Levická Zuzana - byt odovzdaný 12.11.2015**  
**1.-izb., I.kat., I.posch., pl.bytu: 34,08 m2**

dlh na byte : 0.

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu **3886/106-16** na ul. SNP **Matúšovi Šiketovi a Beáte Krasnickej.**

Komisia odporúča pre podpísaním nájomnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.6.2016.

**Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

**b/ 3885/98-6 ul.SNP Horná Beáta Ing. – byt odovzdaný 22.12.2015**  
**1-izb., I.kat., II.posch., pl.bytu: 34,08 m2**

dlh na byte: 0.

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu **3885/98-6** na ul. SNP **Anne Makulovej a Ladislavovi Farkašovi.**

Komisia odporúča pre podpísaním nájomnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.6.2016.

V prípade odmietnutia pridelenia nájomného bytu nasleduje náhradník **Veronika Godová a Peter Goda**.

**Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2016:

<u>I. kategória:</u>			<b>predch.dlh €</b>	<b>dlh k 31.12.2015 €</b>
<b>3538/3-35</b>	ul.B.Němc.	<b>Sedlák Henrich</b> /dop.1 rok/	0	0
<b>3758/96-28</b>	ul. SNP	<b>Rošková Eva</b> /dop. 1 rok/	0	0
<b>3758/96-34</b>	ul. SNP	<b>Zambová Amália</b> /9x/	1 178,58	2 096,29
<b>3885/100-26</b>	ul.SNP	<b>Ivan Ladislav</b> /dop. 1 rok /	0	0
<b>3885/102-27</b>	ul. SNP	<b>Vargová Erika</b> /dop. 1 rok	0	0
<b>3885/102-35</b>	ul.SNP	<b>Feketeová Marta</b> /dop. 1 rok/	662,10	0
<b>3886/104-6</b>	ul.SNP	<b>Potengová Patrícia</b> /dop. 1 rok/	0	0
<b>3886/108-29</b>	ul.SNP	<b>Krasnická Alžbeta</b> /dop. 1 rok/	0	0

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv u nájomníkov, ktorí nemajú dlh do 30.9.2016.

**Komisia odporúča** ukončenie nájomného vzťahu u Zambovej Amálie ku dňu 31.3.2016, pokiaľ nevyrovná dlh. V prípade uhradenia dlhu komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.6.2016.

**Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

II.kategória:

<b>1645/1-23</b>	ul.Zimná	<b>Zajacová Alžbeta</b> /dop.1 rok/	0	0
------------------	----------	-------------------------------------	---	---

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.3.2017.

3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.4.2016:

II.kategória:

<b>1645/1-27</b>	ul. Zimná	<b>Džudžová Petra</b> /dop.1 rok/	0	0
------------------	-----------	-----------------------------------	---	---

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.3.2017.

**Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

LOKALITA I.KRASKU, ZÁHRADNÁ

4. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2016:

<b>IV. kategória:</b>			<b>Predch.dlh €</b>	<b>dlh k 31.12.2015 €</b>	<b>IOP €</b>
2167/28-1	ul. Záhr.	Balogová Ilona, Maľar Roman	355,07	385,12	0
2208/34-1	- ,, -	Kováčová Adriána, Pulko Marek	3 344,43	3 291,17	58,79
2208/34-2	- ,, -	Pulko Tomáš, Jarmila	8 162,-	8 298,09	0
2208/36-9	- ,, -	Peter Marek	3 807,29	3 864,97	0
2232/40-6	- ,, -	Zajac Jozef, Mária	0	9,80	32,96

2232/40-8	-,-	Badžo Blažej,Jolana	1 287,51	1 247,51	59,59
2312/33-10	ul.I.Kr.	Kováč Jozef,Mária	53,87	121,71	0
3542/46-4	ul.Záhr.	Maďarová Jolana,Michal	8 982,64	8 932,88	0 BP
3542/46-5	-,-	Šandorová Dana,Dušan	9 596,39	9 575,97	100.-
3542/44-8	-,-	Zajacová Stela	984,53	944,53	103,15
3542/46-10	-,-	Horváth Jozef,Iveta	9 940,02	9 925,69	0 BP
3542/46-11	-,-	Balogová Lýdia,Karol	9 110,16	9 090,53	0 BP
3542/46-12	-,-	Zajac František,Ľudmila	895,89	855,53	100.-
3896/47-1	-,-	Balog Ivan,Diana	0	203,04	0
3896/48-2	-,-	Kešel' Ján,Tamara	0	130,60	0
3896/49-3	-,-	Pulko Karok, Helena	350,40	160.-	0 BP
3897/51-1	-,-	Badžo Koloman, Helena	2 417,26	2 377,26	108,60
3897/52-2	-,-	Demeter Jozef,Iveta	0	0	120.-
3897/54-4	-,-	Kuvik Róbert,Silvia	0	128,60	0 BP
3898/55-1	-,-	Demeter Dušan,Terézia	0	0	110.-
3898/58-4	-,-	Balog Ladislav,Silvia	0	0	112.-
3919/61-3	-,-	Šandor Milan,Kamila	2 665,40	2 545,40	50.- +účet
3920/63-1	-,-	Demeter Jozef,Estera	0	140.-	140.-
3920/66-4	-,-	Zajac Juraj, Zdenka	0	52,17	112,17
3920/67-5	-,-	Balog Miroslav,Denisa	0	132,17	0
3921/68-1	-,-	Balogová Ivana,Jozef	1,29	69,85	108,84
3921/69-2	-,-	Balog Ľudovít,Jana	400,02	0	160.-
3921/70-3	-,-	Pulková Dorota	0	0	112,17
3921/71-4	-,-	Kováčová Denisa,Viktor	0	0	110.-
3921/72-5	-,-	Balog Vincent,Renáta	0	0	130.-

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 30.9.2016 u nájomníkov, ktorí nemajú dlh k 31.12.2015.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti učenia nájomcov a nájomných zmlúv do 30.6.2016 u nájomníkov, ktorí majú dlh do 50 € s podmienkou vyplatenia celej čiastky dlhu pri podpísaní nájomnej zmluvy.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 30.6.2016 u nájomníkov, ktorí majú dlh nad 50 € s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy a na zvyšok dlhu uzavrieť splátkový kalendár.

#### **Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

#### 5. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy / v prílohe/:

**3898/51-3** ul. Záhr. **Zajacová Eva** dlh na byte 0 - /platila Kuviková Lenka - IOP/

**Komisia súhlasí** s ukončením nájomnej zmluvy u Evy Zajacovej, byt č. 3898/51-3, ul. Záhradná k 31.1.2016, zároveň odporúča pridelenie bytu Lenke Kuvikovej od 1.2.2016.

#### **Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

#### 6. Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcov v obytnom dome súp.číslo 802/79-3 ul. SNP

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	náj.od r.	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
1.	3	Sinérý Vladimír nar.: 27.08.1977	2013	100	444,34	140,01	584,35

**Komisia odporúča** schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

**Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

7. Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcov v obytnom dome súp.číslo 2136/69-12 ul. Komenského

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	náj.od r.	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2125	12	Luboš Gergely nar.: 08.02.1983	2009	100	541,56	98,52	640,08

**Komisia odporúča** schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

**Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

**3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov:**

Prechod nájmu

Andrej Balog, nar. 05.12.1960, Ivana Krasku 2308/29, 075 01 Trebišov, žiada o prechod nájmu na dcéru Eriku Balogovú, nar.: 29.01.1983, trvale bytom Ivana Krasku 2308/29, 075 01 Trebišov, z dôvodu poberania vdovského dôchodku, ktorý nepokryje životné náklady. Dlh sa zaväzuje uhrádzať Erika Balogová z dávky v hmotnej núdzi, ktorú požiadala Mesto Trebišov vyplácať formou IOP.

**Komisia odporúča** počkať na výsledok zo šetrenia z ÚPSVaR Trebišov, či žiadateľka Erika Balogová je vedená cez IOP.

**Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

Výmena bytu

a./ Júlia Máthéová, SNP 3885/106, 075 01 Trebišov žiada o výmenu bytu, za byt, ktorý je voľný po pani Levickej.

**Komisia nemôže vyhovieť** žiadosti, pretože Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

**Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

b./ Róbert Rác, Zimná 1645/3, 075 01 Trebišov žiada opätovne o výmenu bytu 2-izbového za 3-izbový nájomný byt.

**Komisia nemôže vyhovieť** žiadosti, pretože Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

**Hlasovanie:**

ZA: Jednohlasne všetci členovia

Zapísal: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Vladimír Horňák, predseda komisie