

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 08.02.2016

Názov materiálu: Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán na oddelenie pozemku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. Zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa a to pozemok registra C KN parcelné číslo 3966/808 o výmere 173,00 m², druh pozemku, zastavané plochy , katastrálne územie Trebišov, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 34873066 – 32/2015 na oddelenie nehnuteľnosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je prilahlou plochou k nezastavanému pozemku parcelné číslo 3966/503, určenom na výstavbu rodinného domu, ktorého vlastníkom je žiadateľ. Zámer odpredať tento nehnuteľný majetok je zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta www.trebisov.sk od 22.01.2016.

2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3966/808 o výmere 173,00 m²,zastavané plochy , katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/1, zastavané plochy o výmere 7 140 m², katastrálne územie Trebišov, evidovaného na LV č. 4170, na základe Geometrického plánu č. 34873066 – 32/2015, úradne overeného pod č. G1-410/15 dňa 11.12.2015, v prospech Milana Eškuta, Kuzmice č.95, v cene 50 EUR za m² bez DPH, v celkovej cene 8 650 EUR bez DPH a 10 380 EUR s DPH.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 26.01.2016

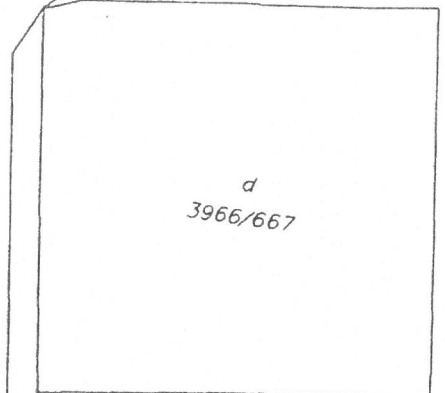
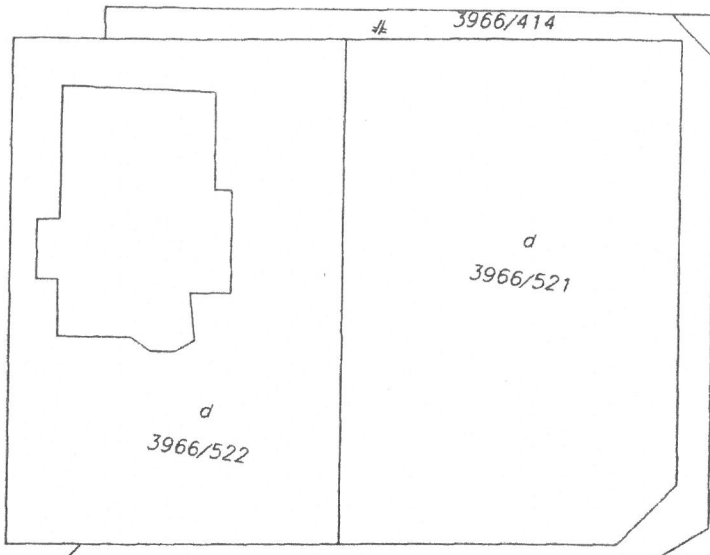
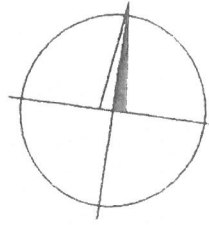
predkladateľ

Dôvodová správa k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Dňa 29.06.2015 požiadal p. Milan Eškut, Kuzmice č. 95 o odkúpenie časti priľahlého pozemku k pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/503 určenému v zmysle platného územného plánu mesta na výstavbu rodinného domu, ktorého je vlastníkom. Nakoľko takto predložená žiadosť nepostačovala k riadnemu posúdeniu komisiou výstavby a majetku, bol žiadateľ vyzvaný k predloženiu návrhu geometrického plánu na odčlenenie pozemku. Následne bola táto žiadosť o odpredaj pozemku parcelné číslo 3966/808 o výmere 173,00 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 34873066 – 32/2015, prerokovaná na zasadnutí komisie výstavby a majetku dňa 20.01.2016. Ide o pozemok priľahlý k nezastavanému pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa medzi zástavbou rodinných domov na Agátovej ulici a Trnávku, preto sa odporúča odpredaj pozemku v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Trebišov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena pozemku sa stanovuje v zmysle Prílohy č.1 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta vo výške 50 EUR za m² pozemku. Pozemok je v zmysle § 43h ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) stavebným pozemkom určeným na zastavanie. Zámer na odpredaj pozemku je zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta od 22.01. 2016.

V Trebišove, dňa 26.01.2016

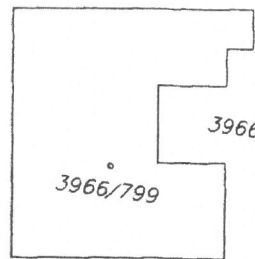
Spracovala : Ing. Iveta Sabaková, vedúca odd. výstavby a majetku



d 3966/416

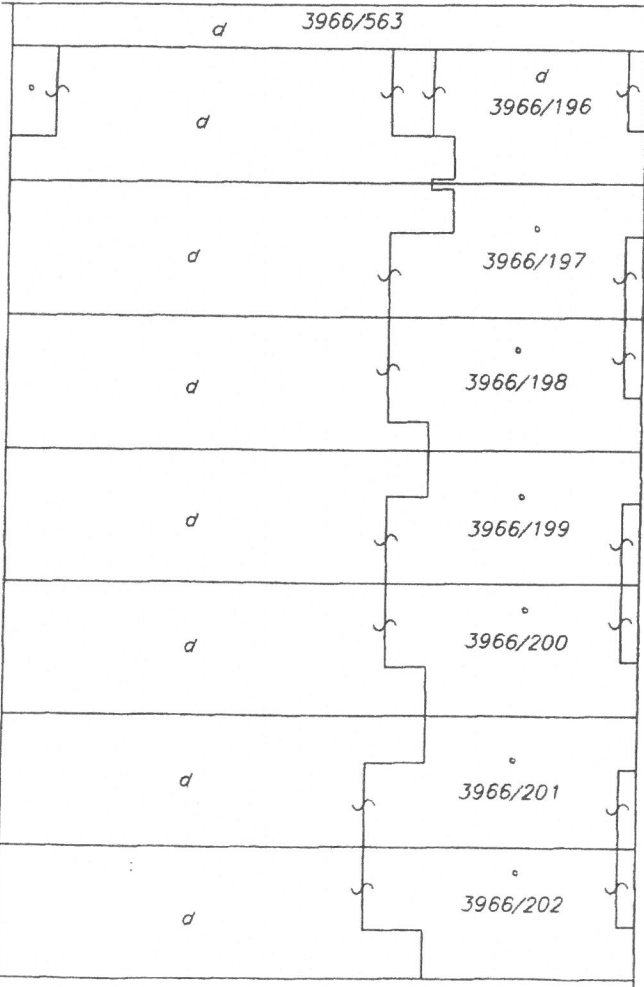
3966/422

d 3966/805



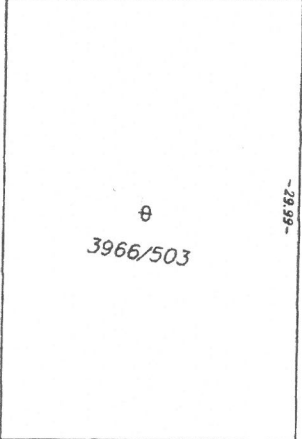
d 3966/666

d 3966/1
-27.36-



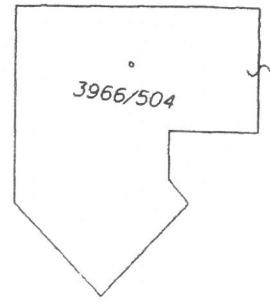
d 3966/665

-5.97-



d 3966/808
-29.98-

-29.98-



-5.56-

d 3966/558
-14.00-

-14.00-

4531/1 →

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
4170		3966/1	1	7140	zastav.pl.					3966/1	1	6967	zastav.pl. 18.401	doterajší
										3966/808		173	zastav.pl. 18.401	Mesto Trebišov
Spolu				1 7140							1	7140		

Poznámka: 401-Chránené ložiskové územie

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA Ladislav Duplinský-GEODÉZIA Námestie Mieru 804 07501 Trebišov IČO: 34873066	Kraj	Košický	Okres	Trebišov	Obec	Trebišov
	Katastr. územie	Trebišov	Číslo plánu	34873066 - 32/2015	Mapový list č.	Trebišov 1-5/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3966/808						
Vyhoviteľ	Autorizačne overil			Úradne overil	Ing. Vojtech DUČ	
Dňa: 09.12.2015	Meno: L. Duplinský	Dňa: 10.12.2015	Meno: Ing. Peter Pač	Dňa: 11. DEC. 2015	Číslo: 1365/4015	
Nové hranice boli v prírode označené plotom			Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4791			Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						