

# Komisia výstavby a majetku

---

Číslo: 6

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20.6.2016**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 17.5.2016

**Predkladá:** Marián Danko, predseda komisie

**Spracoval:** Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 26.5.2016

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 17.5.2016

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Ing. Ľubomír Bulla
3. Gabriel Garanič
4. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Ľubomír Princík
2. Ing. Diana Bobíková

Neprítomní členovia komisie:

1. MUDr. Juraj Selecký

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Iveta Sabaková
3. Mgr. Viera Mokáňová
4. Mgr. Peter Sovák

Priebeh rokovania:

1. Úvod
2. Žiadosť spoločnosti ARGO – PK s.r.o. o odkúpenie nehnuteľností za účelom rozšírenia investície – Špecializované predajne pri OC Kaufland
3. Žiadosť o zriadenie Vecného bremena medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou Trebišovská energetická s.r.o.
4. Požiadavka o zmeny a doplnky ÚPN mesta Trebišov na náklady žiadateľov
5. Prenájom ľadovej plochy pre Hokejový klub 2016 Trebišov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Ponuka MV SR Centrum podpory Košice na odkúpenie pozemkov (nachádzajú sa tam byty s nižším štandardom na Záhradnej ulici)
7. Rôzne
8. Záver

1. Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Žiadosť spoločnosti ARGO – PK s.r.o. o odkúpenie nehnuteľností za účelom rozšírenia investície – Špecializované predajne pri OC Kaufland

Stanovisko mesta: Mesto neodporúča schváliť predloženú žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vzhľadom na skutočnosť, že na existujúcej telocvični sa pripravuje rekonštrukcia strechy a taktiež z dôvodu prevádzkovania detských jaslí na predmetnej lokalite.

**Stanovisko komisie: Komisia v súlade so stanoviskom mesta neodporúča odpredaj nehnuteľností za účelom rozšírenia investície – Špecializované predajne pri OC Kaufland. O žiadosti**

**spoločnosti ARGO – PK s.r.o. o odkúpenie nehnuteľností podľa predložených materiálov komisia hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 5 členov, zdržal sa: - 0 členov

3. Žiadosť o zriadenie Vecného bremena medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou Trebišovská energetická s.r.o.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča zriadenie Vecného bremena.

**Stanovisko komisie: Komisia v súlade so stanoviskom mesta odporúča zriadenie Vecného bremena medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou Trebišovská energetická s.r.o. na pozemky vo vlastníctve mesta zapísané na LV č. 9545, k.ú. Trebišov a na LV č. 4170, k.ú. Trebišov.**

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. Požiadavka o zmeny a doplnky ÚPN mesta Trebišov na náklady žiadateľov.

Ing. Princík požaduje, aby plocha pod obytnými domami v lokalite Nový Majer bola v rámci funkčného využitia územia ponechaná ako plocha slúžiaca na obytné účely.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča obstaranie zmien a doplnkov na náklady žiadateľov.

**Stanovisko komisie: Komisia v súlade so stanoviskom mesta odporúča obstaranie zmien a doplnkov na náklady žiadateľov a zároveň požaduje, aby rozpracovaný návrh bol prerokovaný v komisii výstavby a majetku.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. Prenájom ľadovej plochy pre Hokejový klub 2016 Trebišov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Stanovisko mesta: Mesto odporúča prenájom ľadovej plochy v zmysle návrhu Zmluvy o prenájme nebytových priestorov na dobu určitú a to do 1.6.2017.

**Stanovisko komisie: O nájme ľadovej plochy pre Občianskeho združenia Hokejový klub 2016 Trebišov, ktorá je majetkom mesta Trebišov a ktorej správcom sú Technické služby mesta Trebišov podľa predložených materiálov a návrhu Zmluvy o prenájme nebytových priestorov na dobu určitú a to do 1.6.2017 komisia hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 5 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

6. Ponuka MV SR Centrum podpory Košice na odkúpenie pozemkov (nachádzajú sa tam byty s nižším štandardom na Záhradnej ulici).

Stanovisko mesta: Mesto odporúča odkúpenie všetkých parciel evidovaných na LV č. 9040, nakoľko MV SR Centrum podpory Košice má v úmysle vyhlásiť predmetné parcely za trvalo prebytočné a mohlo by sa stať, že tieto pozemky kúpi tretia osoba.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča rokovať s MV SR Centrum podpory Košice o odkúpení všetkých parciel evidovaných na LV č. 9040**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

## 7. Rôzne

Pán Garanič navrhol prehodnotiť realizáciu oplotenia areálu na Medickej ulici, ktorý slúži na podnikateľské účely. Ing. Sabaková podotkla, že je potrebné podať oficiálnu žiadosť na Mesto Trebišov s vyššie uvedenou požiadavkou. Následne bude táto požiadavka konzultovaná s dotknutými organizáciami ako OR HaZZ Trebišov, záchranná služba a pod.

Ing. Bobíková požadovala riešiť problém s poškodzovaním majetku - vodohospodárske zariadenie ČS č. 2 v Milhostove, ktoré je vo vlastníctve mesta a v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. K poškodzovaniu majetku dochádza voľne pohybujúcimi sa zvieratami, ktoré chová p. Šamko ako SHR. Ing. Sabaková uviedla, že dňa 10.5.2016 sa uskutočnilo pracovné stretnutie k predmetnému problému, ktoré iniciovalo mesto. Mesto preverí nájomnú zmluvu s p. Šamkom a zároveň bude potrebné zabezpečiť finančné prostriedky na výstavbu oplotenia v súlade s požiadavkou VVS, a.s. Trebišov.

Ing. Bulla sa zaujímal o informácie ohľadom verejného obstarávania projektu Revitalizácia Pariča (RePar). Ing. Sabaková informovala prítomných, že dokumentácia sa predkladá na ÚVO, nakoľko jeden z uchádzačov podal námietku proti vylúčeniu zo súťaže. Z uvedeného dôvodu nie je možné proces VO uzatvoriť.

Členovia komisie boli Ing. Sabakovou informovaní o skutočnosti, že pri verejných obstarávaníach je potrebné vyplniť tzv. test bežnej dostupnosti tovaru, služby alebo stavebnej práce od výsledku ktorého závisí, či je zákazka bežne dostupná na trhu a možno ju (samozrejme v závislosti od jej predpokladanej hodnoty) obstarávať EKS. Za správnosť týchto úkonov je zodpovedný obstarávateľ, teda mesto. Ing. Princík upozornil na fakt, že verejné obstarávania sú najmä finančnou záležitosťou mesta a spôsob obstarávania by sa mal v prvom rade prejednávať v komisii finančnej. Navyše všetky, aj tie najzložitejšie stavebné práce sa dajú obstarávať cez EKS (elektronický kontrakčný systém).

Ing. Sabaková na záver navrhla vypracovať obnovený Koncepčný zámer mesta na odpredaj pozemkov. Ing. Bulla, ktorý bol pôvodným autorom tohto zámeru je ochotný vypracovať tento návrh. Prítomnými členmi komisie bolo dohodnuté, že návrh bude zaslaný členom komisie na pripomienkovanie a odsúhlasenie a následne bude predložený na schválenie MsZ v Trebišove, ak to bude možné, tak už v termíne 20.06.2016.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie