

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20.6.2016

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 26.5.2016.

B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 1515 vchod č. 1 Ul. M. R. Štefánika:

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	náj.od r.:	%	Cena bytu /€	pozemku/€	spolu /€
2127	3	Oroszová Katarína nar.: 23.9.1978	2005	100	389,21	70,79	460,00

Predkladá: Vladimír Horňák, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 1.6.2016

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 26.5.2016

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Vladimír Horňák 2. Mgr. Viera Mokáňová 3. Ing. Jaroslava Tereščáková 4. Mgr. Radovan Pristáš	1. Radoslav Eperješi 2. Ing. Alena Karabinošová
Neprítomní členovia komisie:		1. Želmíra Macuráková
Ostatní prítomní:		1. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia komisie dňa 20.1.2016:

Bod 1/ Kontrola uznesení:

a/ 1645/5-2 ul. Zimná, Tancošová Silvia – zaplatila na dlh splátku 120.-€ + uhradila mesačný predpis, k 31.3.2016 dlh 113,27 € - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016
- podmienka splnená.

Bod 4/ Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy končiacich k 31.3.2016:

2167/28-1 ul. Záhradná, Balogová Ilona, Maľar Roman - zaplatili splátku dlhu cez IOP aj mesačný predpis, splátkový kalendár uzatvorený- určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 335,12 €
- podmienka splnená.

2208/34-1 ul. Záhradná, Kováčová Adriána, Pulko Marek – zaplatili splátku dlhu cez IOP + uzatvorený splátkový kalendár, mesačný predpis zaplatený – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 3 211,28 €
- podmienka splnená.

2208/34-2 ul. Záhradná, Pulko Tomáš, Jarmila - nezaplatili splátku dlhu, ani neuzatvorili splátkový kalendár, mesačný predpis nezaplatili - nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.3.2016 dlh 8 404,53 €
- podmienka nesplnená.

2208/36-9 ul. Záhradná, Peter Marek – nezaplatil splátku dlhu, splátkový kalendár neuzatvoril, mesačný predpis nezaplatil, nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.3.2016 dlh 3 951,49 €
- podmienka nesplnená.

2232/40-6 ul. Záhradná, Zajac Jozef, Mária – zaplatili celý dlh + uhradili mesačný predpis – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 0
- podmienka splnená.

- 2232/40-8 ul. Záhradná, Badžo Blažej, Jolana – zaplatili splátku dlhu cez IOP a uzatvorili splátkový kalendár, mesačný predpis zaplatili – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 1 187,51 € - podmienka splnená.
- 2312/33-10 ul. I. Krasku, Kováč Jozef, Mária – zaplatili splátku dlhu + uzatvorený splátkový kalendár, mesačný predpis zaplatený – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 70,63 € - podmienka splnená.
- 3542/46-4 ul. Záhradná, Maďarová Jolana, Michal – zaplatili splátku dlhu + uzatvorený splátkový kalendár, mesačný predpis zaplatený – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 8 682,88 € - podmienka splnená.
- 3542/46-5 ul. Záhradná, Šandorová Dana, Dušan – zaplatili splátku dlhu cez IOP, mesačný predpis zaplatený – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 9 545,34 € - podmienka splnená.
- 3542/44-8 ul. Záhradná, Zajacová Stela – zaplatila splátku dlhu cez IOP, uzatvorila splátkový kalendár, mesačný predpis zaplatený – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 1 040,83 € - podmienka splnená.
- 3542/46-10 ul. Záhradná, Horváth Jozef, Iveta - nezaplatili splátku dlhu, neuzatvorili splátkový kalendár, mesačný predpis nezaplatili – nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.3.2016 dlh 10 174,10 € - podmienka nesplnená.
- 3542/46-11 ul. Záhradná, Balogová Lýdia, Karol – zaplatili splátku dlhu a uzatvorili splátkový kalendár, mesačný predpis zaplatili – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 9 059,87 € - podmienka splnená.
- 3542/46-12 ul. Záhradná, Zajac František, Ľudmila – zaplatili splátku dlhu cez IOP a zaplatili mesačný predpis – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 794,99 € - podmienka splnená.
- 3896/47-1 ul. Záhradná, Balog Ivan, Diana - nezaplatili splátku dlhu, neuzatvorili splátkový kalendár, mesačný predpis nezaplatili – nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.3.2016 dlh 383,04 € - podmienka nesplnená.
- 3896/48-2 ul. Záhradná, Kešeľ Ján, Tamara – zaplatili splátku dlhu + ústna dohoda o dorovnaní dlhu + mesačný predpis zaplatili – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 40.-€ - podmienka splnená.
- 3896/49-3 ul. Záhradná, Pulko Karol, Helena – zaplatili mesačný predpis, splátkový kalendár neuzatvárali, dlh bude uhradený z prepl. vyúčtovania, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 240.- € - podmienka splnená.
- 3897/51-1 ul. Záhradná, Badžo Koloman, Helena – zaplatili splátku dlhu a uzatvorili splátkový kalendár, mesačný predpis zaplatili – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 2 583,06 € - podmienka splnená.
- 3897/54-4 ul. Záhradná, Kuvik Róbert, Silvia – nezaplatili splátku dlhu, splátkový kalendár neuzatvorili, mesačný predpis neuhradili – nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.3.2016 dlh 385,40 € - podmienka nesplnená.
- 3919/61-3 ul. Záhradná, Šandor Milan, Kamila – nezaplatili splátku dlhu, neuzatvorili splátkový

kalendár, mesačný predpis nezaplatili – nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.3.2016 dlh 2 640,90 €
- podmienka nesplnená.

3920/63-1 ul. Záhradná, Demeter Jozef, Estera - zaplatili splátku na dlh cez IOP a dohodli vyrovnanie dlhu, mesačný predpis zaplatili – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2016, k 31.3.2016 dlh 130.-€
- podmienka splnená.

3920/66-4 ul. Záhradná, Zajac Juraj, Zdenka – nezaplatili splátku dlhu, splátkový kalendár neuzatvorili, mesačný predpis neuhradili – nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.3.2016 dlh 388,68 €
- podmienka nesplnená.

3920/67-5 ul. Záhradná, Balog Miroslav, Denisa – nezaplatili splátku dlhu a neuzatvorili splátkový kalendár, mesačný predpis zaplatili – nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.3.2016 dlh 264,34 €
- podmienka nesplnená.

3921/68-1 ul. Záhradná, Balogová Ivana, Jozef – zaplatili splátku dlhu cez IOP, dohodli splatenie dlhu, mesačný predpis zaplatili – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2016, k 31.3.2016 dlh 79,49 €
- podmienka splnená.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv do 30.6.2017 u nájomníkov, ktorí nemajú dlh k 31.3.2016.

Komisia odporúča v prípadoch, kde boli splnené podmienky predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomných zmlúv do 31.12.2016, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča v prípadoch, kde neboli splnené podmienky, aby ich Bytový podnik Trebišov, s.r.o. riešil v zmysle platnej legislatívy – návrh na vypratanie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

2. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s. r. o.:

1. Voľné byty:

1645/3-16 ul. Zimná Drapáková Marianna, Elemír – odst. 7.11.2014 – vypratanie bytu
3.-izb., II. kat., 3.posch., pl. bytu: 61,88 m²

dlh na byte spolu:	3 754,38 €
z toho: nájomné	2 282,92 €
poplatky z omeškania	1 038,42 €
súdne trovy	375,80 €
faktúry	57,24 €

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu **1645/3-16** na ul. Zimnej **Matúšovi Korovi a Márii Korovej**.

Komisia odporúča pred podpísaním nájomnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie sú vlastníckmi žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2016.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

2312/33-9	-,-	Rácová Božena	273,92	243,92	33.-
2312/33-10	-,-	Kováč Jozef,Mária	121,71	70,63	50.-
3542/46-4	ul.Záhr.	Maďarová Jolana,Michal	8 932,88	8 682,88	0 BP
3542/44-7	-,-	Šandorová Margita,Severín	438,60	319,80	100.-
3542/46-5	-,-	Šandorová Dana,Dušan	9 596,39	9 545,34	100.-
3542/44-8	-,-	Zajacová Stela	984,53	1 040,83	50.-
3542/46-11	-,-	Balogová Lýdia,Karol	9 190,53	9 059,87	0 BP
3542/46-12	-,-	Zajac František,Ľudmila	855,53	794,99	100.-
3896/48-2	-,-	Kešeľ Ján,Tamara	130,60	0	0 BP+účet
3897/51-1	-,-	Badžo Koloman, Helena	2 377,26	2 583,06	20.-+BP
3920/63-1	-,-	Demeter Jozef,Estera	140.-	130.-	140.-

Komisia odporúča predĺžiť platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 30.6.2017 u nájomníkov, ktorí nemajú dlh k 31.3.2016.

Komisia odporúča predĺžiť platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 31.12.2016 u nájomníkov, ktorí majú dlh k 31.3.2016 s podmienku vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0

5. Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy:

3542/44-15 ul.Záhradná Čopak Štefan, Dagmara – žiadajú o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2012. Uzatvorili splátkový kalendár – zaplatili splátku na dlh + mesačný nájom na BP, k 31.3.2016 dlh : 4 066,43 €. - žiadosť v prílohe -

3542/46-17 ul.Záhradná Pulko Jozef,Rozália – žiada o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2013. Uzatvoril splátkový kalendár – zaplatená splátka na dlh + mesačný nájom na BP, k 31.3.2016 dlh : 4 858,76 € - žiadosť v prílohe -

3896/50-4 ul.Záhradná Šandorová Helena, Ivan – žiada o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2015. Uzatvorila splátkový kalendár - k 26.4.2016 - dlh 1 204,60 € - žiadosť v prílohe -

3920/64-2 ul.Záhradná Horváthová Eva – žiada o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.4.2015. Na dlh nájomného zaplatila od 1-3/2016 spolu 1 900.- € k 31.3.2016 dlh: 933,25 € - žiadosť v prílohe -

2451/12 ul.I.Krasku Zajacová Dorota – vyjadrenie k výzve – obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2013, k 31.3.2016 dlh 562.- € - žiadosť v prílohe -

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s. r. o., aby predložil podklady o tom, aká je výška dlhov ku dňu skončenia platnosti nájomných zmlúv, dátum uzatvorenia splátkových kalendárov, akú časť z dlhu zaplatili nájomcovia pri podpísaní splátkového kalendára a aké opatrenia podnikol Bytový podnik Trebišov, s.r.o. za obdobie od ukončenia platnosti nájomných zmlúv.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

6. Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 1515/1-3 ul. M. R. Štefánika

Por. č. č. bytu: Meno nájomcu: Náj. od r.: % Cena bytu /€ pozemku /€ Spolu /€

2127 3 Oroszová Katarína 2005 100 389,21 70,79 460,00
nar.: 23.9.1978

Komisia odporúča schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0

3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov:

Predĺženie nájmu

Eva Horváthová, Záhradná 3920/64, byt č. 2, 075 01 Trebišov žiada o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu, že uhradila dlh za nájom na Bytovom podniku Trebišov, s. r. o. vo výške 1 800 €+ priložená kópia potvrdenia o zaplatení uvedenej čiastky.

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s. r. o., aby predložil podklady o tom, aká je výška dlhu ku dňu skončenia platnosti nájomnej zmluvy u p. Evy Horváthovej, dátum uzatvorenia splátkového kalendára, akú časť z dlhu zaplatila p. Horváthová pri podpísaní splátkového kalendára a aké opatrenia podnikol Bytový podnik Trebišov, s.r.o. za obdobie od ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Výmena bytu

a./ Monika Šandorová, I. Krasku 2686/34, 075 01 Trebišov žiada o výmenu bytu z bytu č. 34 na byt č. 27, v ktorom bývajú Dušan Pulko a Enriga Pulková, z dôvodu, že sú neplatiči a majú byt v lepšom technickom stave ako je ten ich, ktorý im zateká.

Komisia odporúča Bytovému podniku Trebišov, s. r. o. prešetriť nájomný vzťah v byte na ul. I. Krasku 2686/34, byt č. 27, Dušan Pulko a Enriga Pulková a stav splácania nájmu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0

b./ Michal Gora, Zimná 1645/5, byt č. 9, 075 01 Trebišov žiada o výmenu bytu zo zdravotných dôvodov.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti o výmenu bytu, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0

c./ Viera Miklošová, SNP 3886/104, byt č. 9, 075 01 Trebišov žiada o výmenu bytu z dôvodu, že v 1-izbovom byte býva spolu s manželom a dvomi školopovinnými deťmi.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti o výmenu bytu, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

d./ Jozef Horváth a manž. Lucia Horváthová, bytom SNP 3758/94, byt č. 7, 075 01 Trebišov a Ing. Alexander Fitere a manž. Valéria Fiterová, bytom SNP 3886/104, byt č.13, 075 01 Trebišov požiadali o súhlas k vzájomnej výmene bytov spolu s prílohami k žiadosti.

Komisia súhlasí so vzájomnou výmenou bytov medzi Jozefom Horváthom a manž. Luciou Horváthovou (ako I. nájomcom) a Ing. Alexandrom Fiterem a manž. Valériou Fiterovou (ako II. nájomcom).

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Prechod nájmu

a./ Emil Tipan ml., Zimná 1645/1, byt. č. 26, 075 01 Trebišov žiada o prechod nájmu na svojich rodičov Emila Tipana st., nar.. 12.11.1956 a Etelu Tipanovú, nar. 5.7.1956, z dôvodu, že sa zo svojou rodinou presťahoval k svojmu synovi. Tento byt si vyžadoval značné úpravy, čím to bolo pre neho finančne náročné. S platením nájmu mu pomáhajú jeho rodičia.

Komisia odporúča doplniť písomné stanovisko Emila Tipana st. a jeho manželky Etely Tipanovej o tom, že súhlasia so žiadosťou o prechod nájmu a prehlásenie o tom, či sú vlastníkami nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Výmena okien

Eva Morozová, Tržná 3483/1, byt č. 10, 075 01 Trebišov žiada o výmenu okien, z dôvodu, že sú v zlom technickom stave a je nutná ich výmena.

Komisia odporúča prešetriť vlastníčkovi stavby technický stav okien v danom byte.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

4. Rôzne

Bod 4.1.: Bod 3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov na základe Informatívnej správy zo dňa 20.1.2016:

