

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 14

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20.06.2016**

**Názov materiálu:** Žiadosť obchodnej spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov, IČO: 44 498 578 o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky registra C KN zapísaných na LV č. 4170 a pozemky registra E KN zapísaných na LV č. 9545 v katastrálnom území Trebišov

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- zmluva o zriadení vecného bremena

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trebišov ako povinným z vecného bremena k pozemkom registra C KN zapísaných na LV č. 4170 a pozemkom registra E KN zapísaných na LV č. 9545 v katastrálnom území Trebišov, podľa Geometrického plánu č. 36587656-90/2015 overeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom dňa 04.03.2016 pod číslom G1 31/16, pre obchodnú spoločnosť Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov, IČO: 44 498 578 ako oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 8 365 EUR.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 30.05.2016

predkladateľ

## **Dôvodová správa k zriadeniu vecného bremena**

Spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o. predložila Mestu Trebišov ako vlastníčkovi pozemkov registra C KN zapísaných na LV č. 4170 a pozemkov registra E KN zapísaných na LV č. 9545 v katastrálnom území Trebišov žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky, zoznam ktorých je uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, z dôvodu realizácie teplovodných vedení. V návrhu sú obsiahnuté ako pôvodné vedenia tak aj nové vedenia, ktoré boli zrealizované v priebehu minulého roka. K žiadosti je predložený Geometrický plán č. 36587656-90/2015 na vyznačenie vecného bremena k priznaniu práva uloženia teplovodného potrubia na nehnuteľnostiach. Geometrický plán bol overený Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom dňa 04.03.2016 pod číslom G1-31/16.

V návrhu zmluvy je uvedená jednorazová odplata a náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 8 365 EUR stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov.

Komisia výstavby a majetku odporúča predmetnú žiadosť o uzavretie zmluvy schváliť. Za hlasovalo všetkých 5 prítomných členov komisie.

V Trebišove, dňa 23.05.2016

Spracoval : Ing. Iveta Sabaková, vedúca odd. výstavby a majetku

## ZMLUVA o zriadení vecného bremena

**Povinný:** **Mesto Trebišov**  
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
IČO: 00331996  
Zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom

(ďalej len „**Povinný**“)

**Oprávnený:** **Trebišovská energetická s.r.o.**  
Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov  
**IČO 44 498 578**  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 31319/V  
konajúc prostredníctvom: Ing. Ildikó Starabová, konateľ

(ďalej spolu len „**Oprávnený**“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu len ako „**Účastníci**“)

sa dnešného dňa po predchádzajúcich rokovaní dohodli v súlade s ust. § 151n a nasl. OZ v platnom znení na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

### Preambula

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV 9545** pre **k.ú. Trebišov**, obec Trebišov, okres Trebišov, ako **E- KN**:

- **parc. č. 1864/1** – záhrady vo výmere 60 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1866/2** – orná pôda vo výmere 34 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1906/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1907/1** – záhrady vo výmere 46 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1907/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1985/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 2054** – záhrady vo výmere 856 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 2055/1** – záhrady vo výmere 360 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 7777/1** – vodné plochy vo výmere 1161 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 7777/4** – vodné plochy vo výmere 1679 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 7778/12** – vodné plochy vo výmere 91 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 7778/14** – vodné plochy vo výmere 102 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 8735/120** – záhrady vo výmere 44 m<sup>2</sup>

a na **LV 4170** pre **k.ú. Trebišov**, obec Trebišov, okres Trebišov, ako **C- KN**:

- **parc. č. 1749/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 908 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1749/136** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4534 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 2106/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 607 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 2135** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1549 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 2158/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 362 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2257/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 718 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2257/23 – ostatné plochy vo výmere 312 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2257/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 434 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2257/151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2257/152 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2257/155 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9468 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2319/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8783 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2319/3 – ostatné plochy vo výmere 476 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2319/5 – ostatné plochy vo výmere 2352 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2332/2 – ostatné plochy vo výmere 170 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2392/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 648 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3021/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3993 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3024/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5413 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3025/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6757 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3037/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7434 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3046/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8721 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3056/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8528 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3056/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2507 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3056/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1496 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3056/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2389 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3077/1 – ostatné plochy vo výmere 2595 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3077/13 – ostatné plochy vo výmere 78 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3081/1 – ostatné plochy vo výmere 134 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3093/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 515 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3104/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4147 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3140/1 – ostatné plochy vo výmere 2320 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3140/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5172 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3160/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3743 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3160/3 – ostatné plochy vo výmere 2654 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3622/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5238 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3629/1 – záhrady vo výmere 8647 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3694/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4083 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3695/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 170 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3696/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3754/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5459 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3792/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 981 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3792/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3909 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3792/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3811/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19241 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3813/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1188 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3813/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1376 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3822/3 - ostatné plochy vo výmere 1801 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3822/4 - ostatné plochy vo výmere 10940 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3822/8 - ostatné plochy vo výmere 2549 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4144/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3475 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4175/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 854 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4175/7 – ostatné plochy vo výmere 201 m<sup>2</sup>

- parc. č. 4208/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5082 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12909 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4391/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3995 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4395/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5406 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4398 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7156 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4399/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1866 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4400/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 115 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4411/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16462 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4415 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3592 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4422 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 896 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4464 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5729 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4478 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3005 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4480 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3725 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4486/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 174 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4487/2 – ostatné plochy vo výmere 4542 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4489 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3586 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4494/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 712 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4495/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19974 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4514 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1660 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4528 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2131 m<sup>2</sup>

( ďalej len „**Pozemky**“ )

2. Oprávnený je vlastníkom pôvodného teplovodu v dĺžke 2175,34 m a novovybudovaného teplovodu v dĺžke 8.364,52 m na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 1 postaveného na základe stavebného povolenia č.31424/2024/2013- Oka zo dňa 26.7.2013, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 1256/859/2016-Oka zo dňa 29.1.2016 ( ďalej len „**Teplovodné vedenia**“).
3. Účastníci majú záujem touto Zmluvou zriadiť za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve na Pozemkoch vecné bremeno in rem v prospech vlastníka Teplovodných vedení spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby a prevádzkovania Teplovodných vedení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36587656-90/2015 vypracovanom Jánom Leškom dňa 10.01.2016 ( ďalej len „**Geometrický plán**“).

## Čl. I.

1. Povinný, ako výlučný vlastníak Pozemkov zriaďuje touto Zmluvou na Pozemkoch vecné bremeno in rem v prospech Oprávneného ako vlastníka Teplovodných vedení, ktorému zodpovedá právo každého vlastníka Teplovodných vedení spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania a prevádzkovania Teplovodných vedení v rozsahu podľa Geometrického plánu a vstupu a vjazdu stavebných mechanizmov na Pozemky za účelom zriadenia, uloženia, opráv a údržby Teplovodných vedení (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma a Povinný sa zaväzuje práva z Vecného bremena strpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov účinných od 01.01.2013 vo výške 1,00 EUR za každý, aj začatý bežný meter nového vedenia teplovodu t.j. za odplatu vo výške 8.365 EUR.
4. Odplatu za zriadenie Vecného bremena je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému najneskôr do 7 dní odo dňa povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade omeškania s úhradou odplaty o viac ako 10 dní, je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úroky z omeškania vo výške 8 % p. a.

5. Účastníci sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že všetky poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu Oprávnený.

## Čl. II.

1. Účastníci vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpisu Účastníkmi, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, odbore katastrálnom.
2. Účastníci sa výslovne dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Trebišov, odbor katastrálny Oprávnený.
3. Povinný podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného, ktorý toto splnomocnenie podpisom tejto Zmluvy prijíma, ku všetkým úkonom spojeným s vkladom Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, odbore katastrálnom.

## Čl. III.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi. Hmotnoprávne účinky nadobudne vkladom Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných Účastníkmi.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Parnose, Lužná 6, 85104 Bratislava, zriadeným záujmovým združením právnických osôb Parnose, Dunajská 4, 81108 Bratislava, IČO: 45746184, zapísaným v registri záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom Bratislava. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
4. Účastníci sa dohodli, že akékoľvek písomnosti a/alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené:
  - a) dňom prevzatia písomnosti;
  - b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
  - c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
  - d) prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v tejto Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nebola druhému Účastníkovi vopred preukázateľne oznámená, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po jednom exemplári pre každého z Účastníkov a dva exempláre pre Okresný úrad Trebišov, odbor katastrálny.
6. Účastníci vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia tejto Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

**Za Oprávneného:**

**Za Povinného:**

Ing. Ildikó Starabová \_\_\_\_\_

PhDr. Marek Čižmár \_\_\_\_\_