Komisia bytová

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19.9.2016

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

Obsah materiálu: Informatívne správy zo zasadnutí komisie bytovej z dní 8.8.2016, 24.8.2016

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívne správy zo zasadnutí komisie bytovej z dní 8.8.2016, 24.8.2016

B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 2343 vchod č. 82 Ul. SNP:

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku/€/	spolu /€/
2128	10	Habiňáková Mária nar.: 06.10.1956	2011	15	4 065,16	63,64	4 128,80

Predkladá: Vladimír Horňák, predseda komisie
Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 6.9.2016

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 8.8.2016

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Vladimír Horňák 2. Mgr. Viera Mokáňová 3. Ing. Jaroslava Tereščáková 4. Mgr. Radovan Pristáš	1. Ing. Alena Karabinošová 2. Želmíra Macuráková
Neprítomní členovia komisie:		1. Radoslav Eperješi
Ostatní prítomní:		1. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1. Pridelenie voľných mestských nájomných bytov:

1. Voľné byty:

a/ **1645/3-16** ul. Zimná **Drapáková Marianna, Elemír -** odsť. 7.11.2014 – vypratanie bytu
3.izb., II. kat., 3.posch., pl. bytu: 61,88 m2, dlh na byte za nájomné: 847,03 €
- dispozičný byt pre Bytový podnik TV s.r.o. -

Komisia odporúča ponechať byt po Drapákovej Marianne a Elemírovi, na ul. Zimnej 1645/3-16, Trebišov ako náhradný byt pre Bytový podnik TV, s.r.o..

Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0

b/ **1645/5-4** ul. Zimná **Dančo Ľubomír -** byt odovzdaný byt 2.6.2016
2.izb., II. kat., 2.posch., pl. bytu: 50,38 m2, dlh na byte za nájomné: 755,97 €.
- vyprataný po exek. konaní -

Byt nebol komisiou pridelený z dôvodu nezáujmu žiadateľov o pridelenie mestských nájomných bytov v tejto lokalite.

Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0

c/ 3758/94-14 ul. SNP **Babej Róbert** - byt odovzdaný 31.5.2016
3.-izb., I. kat., 5.posch., pl. bytu: 82,49 m2 , dlh na byte za nájomné: 5 879,48 €.
- vyprataný po exek. konaní -

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu **3758/94-14** na ul. SNP **Víteslavovi Svobodovi a Márii Svobodovej.**
Komisia odporúča pred podpísaním nájomnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie sú vlastníkmi žiadnej nehnuteľnosti na bývanie.
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.3.2017.

Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0

d/ 3758/94-10 ul. SNP **Levčíková Františka** – byt odovzdaný 21.7.2016
2.-izb., I. kat., 3.posch., pl. bytu: 65,20 m2, dlh na byte za nájomné: 0
- vyprataný po exek. konaní -

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu **3758/94-10** na ul. SNP **Lukášovi Bacsovi a Anne Mattovej.**
Komisia odporúča pred podpísaním nájomnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie sú vlastníkmi žiadnej nehnuteľnosti na bývanie.
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.3.2017.

Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0

e/ Dodatočná nahláška voľného bytu
3886/108-32 ul. SNP , byt je **1- izbový, 1. kategórie na II. poschodí, výška nedoplatkov ku dňu odovzdania: 0, technický stav bytu: bez závad.**

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu **3886/108-32** na ul. SNP **Renáte Ruščákovej.**
Komisia odporúča pred podpísaním nájomnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti na bývanie.
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.3.2017.

Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0

Zapísal: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Vladimír Horňák, predseda komisie

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 24.8.2016

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Vladimír Horňák 2. Mgr. Viera Mokáňová 3. Ing. Jaroslava Tereščáková 4. Mgr. Radovan Pristáš	1. Želmíra Macuráková 2. Ing. Alena Karabinošová
Neprítomní členovia komisie:		1. Radoslav Eperješi
Ostatní prítomní:		1. JUDr. Ján Šipoš 2. Mgr. Peter Sovák 3. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia komisie dňa 26.5.2016:

Bod 2/ Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2016:

3538/1-2 ul. B. Němcovej, Kolesárová Serafína– vyplatila celý dlh - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017 - podmienka splnená.

3538/3-21 ul. B. Němcovej, Kubejová Oľga – zaplatila splátku dlhu 300.- € + plní uzatvorený splátkový kalendár - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017 - podmienka splnená.

3758/96-20 ul. SNP, Oláh Ján - zaplatili splátku dlhu 300.- € a uzatvorili splátkový kalendár v mimosúdnom vymáhaní - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017 - podmienka splnená.

1645/5-2 ul. Zimná, Tancošová Silvia - zaplatený celý dlh – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017 - podmienka splnená.

3885/102-34, ul. SNP, Kuzmová Jarmila, Mgr.- vyjadrenie k vydaniu výpovede z nájmu, prešetrenie dodržiavania VZN č. 114/2012, čl. 7.1.
- doplniť informácie o splnení podmienok

Bod 4/ Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2016:

2167/28-1 ul. Záhradná, Balogová Ilona, Maľar Roman - zaplatili splátku dlhu cez IOP aj mesačný

predpis – urč. nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 211,15 € - podmienka splnená.

2208/34-1 ul. Záhradná, Kováčová Adriána, Pulko Marek – zaplatili splátku dlhu cez IOP, uzatvorený splátkový kalendár plnia, mesačný predpis zaplatený – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6..2016 dlh 3 215,11 € - podmienka splnená.

2232/40-8 ul. Záhradná, Badžo Blažej, Jolana – zaplatili splátku dlhu cez IOP a uzatvorený splátkový kalendár plnia, mesačný predpis zaplatili – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 1 156,98 € - podmienka splnená.

2232/40-10 ul. Záhradná, Rác Michal, Žigová Jolana – zaplatili splátku dlhu a uzatvorili splátkový kalendár, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 211,27 € - podmienka splnená.

2312/33-9 ul. I. Krasku, Rácová Božena – zaplatila splátku dlhu cez IOP aj mes. predpis, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 236,47 € - podmienka splnená.

2312/33-10 ul. I. Krasku, Kováč Jozef, Mária – zaplatili splátku dlhu aj mes. predpis, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 138,85 € - podmienka splnená.

3542/46-4 ul. Záhradná, Maďarová Jolana, Michal – zaplatili splátku dlhu, splácajú uzatvorený splátkový kalendár, mesačný predpis zaplatili – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 9 513,16 € - podmienka splnená.

3542/46-5 ul. Záhradná, Šandorová Dana, Dušan – zaplatili splátku dlhu cez IOP, mesačný predpis zaplatený, určenie nájomcu a náj. zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 10 727,13 € - podmienka splnená.

3542/44-7 ul. Záhradná, Šandorová Margita, Severín – zaplatili splátku dlhu cez IOP aj mesačný predpis, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 461,73 € - podmienka splnená.

3542/44-8 ul. Záhradná, Zajacová Stela – zaplatila splátku dlhu aj mesačný predpis cez IOP, uzatvorený splátkový kalendár spláca, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 1 919,62 € - podmienka splnená.

3542/46-11 ul. Záhradná, Balogová Lýdia, Karol – zaplatili splátku dlhu aj mesačný predpis, uzatvorený splátkový kalendár splácajú, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 10 236,50 € - podmienka splnená.

3542/46-12 ul. Záhradná, Zajac František, Ľudmila – zaplatili splátku dlhu cez IOP aj mes. predpis, uzatvorený splátkový kalendár splácajú, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 1 380,64 € - podmienka splnená.

3897/51-1 ul. Záhradná, Badžo Koloman, Helena – zaplatili splátku dlhu a uzatvorili splátkový kalendár, mesačný predpis zaplatili – určenie nájomcu a nájomná zmluva

do 31.12.2016, k 30.6.2016 dlh 2 639,04 €

- podmienka splnená.

3920/63-1 ul. Záhradná, Demeter Jozef, Estera - zaplatili celý dlh aj mesačný predpis, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2016, k 30.6. dlh 0

- podmienka splnená.

Bod 5/ Obnovenie nájomnej zmluvy:

3542/44-15	Ul. Záhradná	Čopak Štefan, Dagmara	ukončené súdne konanie právoplatným a vykonateľným rozsudkom o vypratanía bytu
3542/46-17	Ul. Záhradná	Pulko Jozef, Rozália	- „ –
3896/50-4	- „ -	Šandorová Helena, Ivan	uzatvorenie splátkového kalendára
3920/64-2	- „ -	Horváthová Eva	podmienka splnená
2451/12	I. Krasku	Zajacová Dorota	podmienka nesplnená

Komisia odporúča v prípadoch, kde neboli splnené podmienky, aby ich Bytový podnik Trebišov, s. r. o. riešil v zmysle platnej legislatívy – návrh na vypratanie. Zároveň komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o. o podrobnú analýzu riešenia daného problému.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Predĺženie nájmu

3920/64-2 ul. Záhradná Horváthová Eva – žiada o predĺženie nájomnej zmluvy- platná do 30.4.2015, k 30.4.2015 dlh 1 786,99 € - odoslaná výzva na odovzdanie bytu, splátkový kalendár neuzatvorili, nájomné platia + splácajú dlh, k 30.6.2016 dlh 1 125,52 €.

Komisia odporúča uzatvoriť novú nájomnú zmluvu do 31.12.2016 s podmienkou splácania dlhu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 0

Výmena bytu

a/ Šandorová Monika, Elemír - nájomníci I. Krasku 2686/34 č. b. 7 – k 30.6.2016 dlh 160,33 € - žiada o výmenu bytu na byt č. 27 - Pulko Dušan, Euriga – nájomníci I. Krasku 2307/27 č.b.4 – k 30.6.2016 dlh 1 467,30 €.

Komisia súhlasí s výmenou bytu s podmienkou určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2016, vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča vyzvať p. Pulka Dušana a Eurigu Pulkovú k vypratanu bytu do 30.9.2016 z dôvodu nezaplatenia nájomného.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Prechod nájmu

Balog Andrej I. Krasku 2308/29-7 – prechod nájmu na Balogovú Eriku – nedostavili sa na Bytový podnik Trebišov, s.r.o.

3483/1-10 Ul. Tržná Morozová Eva - požiadala o výmenu okien z dôvodu ich zlého technického stavu.

Mesto Trebišov ako vlastník stavby sa uvedenou žiadosťou zaoberalo a prešetrilo ju ako opodstatnenú, s tým, že dôjde k výmene pántov na dvoch oknách uvedeného bytu.

2. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s.r.o.:

1.Voľné byty:

1645/5-4 ul. Zimná Dančo Ľubomír – byt odovzdaný 2.6.2016
2.izb.,II.kat., 2.posch., pl.bytu:50,38m2, dlh na byte za nájomné: 755,97 €.

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu **1645/5-4** na ul. Zimnej **Marte Potomovej.**
Komisia odporúča pred podpísaním nájomnej zmluvy predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.
Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2016.
Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2016:

I. kategória:

			predĺženie nájmu	**predch. dlh €**	**dlh € k 30.6.2016**
3538/3-35	ul. B.Němc.	Sedlák Henrich	1x5 mes., 1x6 mes.	0	0
3758/96-28	ul. SNP	Rošková Eva	1x5mes., 1x6mes.	0	0
3758/96-29	ul. SNP	Zambová Amália :1x5m.,1x3m.,1x9m.,2x6m.,3x1rok,1x3r., posl.6mes.		2 096,29	1 863,43
3885/100-26	ul. SNP	Ivan Ladislav	1x5mes.,1x6mes.	0	0
3885/102-27	ul. SNP	Vargová Erika Mgr.	1x5mes., 1x6mes.	0	0
3885/102-35	ul. SNP	Feketeová Marta	2x1rok,1x5mes.,1x6mes.	0	0
3886/104-6	ul. SNP	Potengová Patrícia	1x5mes.,1x6mes.	0	0
3886/108-29	ul. SNP	Krasnická Alžbeta	1x5mes.,1x6mes.	0	0

Komisia odporúča predĺžiť platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 30.9.2017 u nájomníkov, ktorí nemajú dlh k 30.9.2016.
Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2016 u Zambovej Amálie, ul. SNP 3758/96-29, Trebišov s podmienkou splácania dlhu na základe splátkového kalendára zo dňa 24.3.2016.
Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.11.2016:

3758/94-15	ul .SNP	Maženský Jozef	2 x 3 roky	0	0

Komisia odporúča predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u p. Maženského Jozefa, ul. SNP 3758/94-15, Trebišov do 31.12.2019.
Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Prechod nájmu bytu

1584/11-6 ul. Zimná **Vatraľová Adriána** - žiada o prechod nájmu bytu na základe Rozsudku o rozvode manželstva a prehlásenia Vatraľa Petra o vzdaní sa práva nájmu k bytu.

Komisia berie na vedomie žiadosť o prechod nájmu mestského nájomného bytu na základe Rozsudku o rozvode manželstva a prehlásenia Vatraľa Petra o vzdaní sa práva nájmu k bytu na Vatraľová Adriána.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Návrh na uznesenie - prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné č. 2343/82 ul. SNP

Por. č.	**č. bytu:**	**Meno nájomcu:**	**Náj. od r.:**	**%**	**Cena bytu /€/**	**pozemku /€/**	**Spolu /€/**
2128	10	Habiňáková Mária nar.: 06.10.1956	2011	15	4 065,16	63,64	4 128,80

Komisia odporúča schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

LOKALITA I.KRASKU, ZÁHRADNÁ

6. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2016:

IV. kategória:			**Predch.dlh €**	**dlh k 30.6.2016**	**IOP €**
3897/52-2	ul.Záhr.	Demeter Jozef,Iveta	0	0	120.-
3898/55-1	-„-	Demeter Dušan,Terézia	0	0	110.-
3898/58-4	-„-	Balog Ladislav,Silvia	0	0	132.-
3921/68-1	-„-	Balogová Ivana,Jozef	69,85	0	108,84
3921/69-2	-„-	Balog Ľudovít,Jana	0	0	110.-
3921/70-3	-„-	Pulková Dorota	0	0	112,17
3921/71-4	-„-	Kováčová Denisa,Viktor	0	0	110.-
3921/72-5	-„-	Balog Vincent,Renáta	0	0	130.-

Komisia odporúča predĺžiť platnosti učenia nájomcov a nájomných zmlúv do 30.9.2017 u nájomníkov, ktorí nemajú dlh k 30.6.2016.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Obnovenie platnosti nájomnej zmluvy:

3542/46-17 ul. Záhradná Pulko Jozef, Rozália – nájomná zmluva platná do 30.9.2013- dlh 1843,48 €, splátkový kalendár uzatvorený 18.4.2016 a zaplatená dohodnutá čiastka na dlh 30.-€, platí nájomné aj dohodnutú splátku dlhu.

3896/47-1 ul. Záhradná Balog Ivan, Diana – pri osobnom prejednaní užívania bytu bez právneho titulu – platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.3.2016 - boli dohodnuté úhrady dlhu, ktoré aj boli zaplatené v čiastke 301,07 €.

Komisia odporúča obnoviť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2016.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3897/54-4 ul. Záhradná Kuvik Róbert, Silvia – pri osobnom prejedaní užívania bytu bez právneho titulu - platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.3.2016 - bola dohodnutá úhrada dlhu – dlh bol zaplatený – spolu 258,60 €.

Komisia odporúča obnoviť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2016.
Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3919/60-2 ul. Záhradná Balogová Darina, Bertin – platnosť nájomnej zmluvy skončila 30.9.2015 - dlh 1 408,27 €. Splátkový kalendár uzatvoril 2.6.2016 – zaplatil dohodnutú splátku 1 328,99 € - zostatok dlhu spláca po 50.- €.

Komisia odporúča obnoviť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2016.
Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3920/66-4 ul. Záhradná Zajac Juraj, Zdenka – platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.3.2016- celý dlh vyplatili v splátkach - spolu 990 €.

Komisia odporúča obnoviť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2016.
Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov:

Výmena bytu

a./ Róbert Rác, Zimná 1645/3, 075 01 Trebišov žiada o výmenu 2-izbového bytu na ul. Zimnej za 2-izbový byt na ul. Čsl. armády 1683/1, Trebišov z dôvodu dezolátneho stavu bytu.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.
Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b./ Silvia Tancošová, Zimná 1645/5, 075 01 Trebišov žiada o väčší byt z dôvodu stiesnených životných podmienok.

Komisia odporúča menovanej Silvii Tancošovej, bytom ul. Zimná 1645/5, 075 01 Trebišov zdokladovať celkový príjem rodiny.
Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c./ Patrícia Potengová a Maroš Kudrec, SNP 3886/104, 075 01 Trebišov žiadajú o pridelenie väčšieho nájomného bytu z dôvodu, že sa ich rodina rozrástla.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.
Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Prechod nájmu

Etela Tipanová, nar. 5.7.1956 a Emil Tipan, st., nar. 12.11.1956, ul. Zimná 1645/3, Trebišov podali žiadosť o súhlas na prechod nájmu mestského bytu.

Komisia odporúča prechod nájmu mestského nájomného bytu na ul. Zimnej 1645/1, 075 01 Trebišov na Emila Tipana st., nar. 12.11.1956 a Etelu Tipanovú, nar. 5.7.1956 s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného. Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2016.

Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Rôzne

Bod 4.1.:
Vzájomná výmena bytov
Marcel Mazúr a manž. Adriána Mazúrová, ul. SNP 3886/106, 075 01 Trebišov a MUDr. Ivana Burdová, ul. SNP 3886/106, 075 01 Trebišov žiadajú o vzájomnú výmenu bytov spolu s prílohami k žiadosti.

Komisia súhlasí so vzájomnou výmenou bytov medzi Marcelom Mazúrom a manž. Adriánou Mazúrovou (ako I. nájomcom) a MUDr. Ivanou Burdovou (ako II. nájomcom).

Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 4.2.:
Žiadosť o prešetrenie
Jitka Majerčíková, Čsl. armády 2116/3, 075 01 Trebišov žiada o prešetrenie neoprávneného užívania bytu na ul. Tržnej 3483/3, 075 01 Trebišov.

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o., aby predložil písomné stanovisko k tomu, aké opatrenia podnikol a v akom čase k predmetnej veci.
Hlasovanie:
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 4.3.:
Komisia opätovne žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o. o vypracovanie podkladov s nasledujúcimi požiadavkami:

4.3.1./ Podklady z BP Trebišov s.r.o. (u nájomcov, ktorí boli pri predchádzajúcom predĺžení nájomnej zmluvy dlžníkmi) posielať tak, aby boli pri žiadostiach o predĺženie nájomnej zmluvy uvedené nasledujúce údaje:

a.) suma zaplatená pri podpise zmluvy;
b.) dátum uzatvorenia splátkového kalendára;

c.) výška jednej splátky dohodnutej v splátkovom kalendári;
d.) zostávajúci dlh;
e.) koľkokrát už bola zmluva predĺžená.

4.3.2./ Doručiť na najbližšie zasadnutie komisie v súvislosti s nájomnými zmluvami uzatvorenými na dobu neurčitú:

a.) zoznam nájomcov – neplatičov, ktorí majú dlhy na nájomnom s výškou mesačného nájomného a výškou dlhu;

b.) aké kroky podnikol Bytový podnik Trebišov, s.r.o. pre vymoženie dlhov u vyššie uvedených nájomcov.

Požadované údaje predkladať vo forme excelovskej tabuľky.

4.3.3./ **Komisia žiada** Bytový podnik Trebišov, s.r.o. vo všetkých prípadoch, ak bol a bude podaný návrh na vypratanie z bytu, udávať presný dátum podania na súd, dátumy exekučných riešení a pod. a pravidelne komisiu informovať.

4.3.4./ **Komisia žiada** Bytový podnik Trebišov, s.r.o. o dodržiavanie odporúčania komisie.

4.3.5./ **Komisia žiada** Bytový podnik Trebišov, s.r.o., aby kontrolu uznesení vypracovával na základe Informatívnej správy z posledného riadneho zasadnutia bytovej komisie postupne a chronologicky.

4.3.6./ Pri kontrole uznesení boli nedostatočné informácie pre členov komisie, preto **bytová komisia žiada** Bytový podnik Trebišov, s.r.o. o dodatočné dopracovanie:

- Bod 4: Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2016 **komisia žiada** doplniť informácie o splnení podmienok určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, ul. Záhradná č. 2208/34-2, 2208/36-9.
- Bod 2: Prerokovanie písomných podkladov BP TV, s.r.o. na základe IS zo dňa 26.5.2016:
  3885/102 Kuzmová Jarmila, Mgr. – vyjadrenie k vydaniu výpovede z nájmu,
  prešetrenie dodržiavania VZN č. 114/2012, čl. 7.1.

4.3.7./ **Komisia žiada** BP TV s.r.o., aby v písomných podkladoch určených na zasadnutie bytovej komisie ku dňu 24.8.2016 v prípadoch, kde nie sú doplnené dlhy, doplnili aktuálne dlhy aj s dátumom zaplatenia dlhu.

4.3.8./ **Komisia žiada** BP TV, s.r.o. , aby doplnili tabuľku neplatičov o informácie od kedy nájomca spláca dlh, kedy bol vydaný návrh na vypratanie, odkedy má nájomca nájomnú zmluvu a dokedy ako aj aktuálny dlh k 31.7.2016.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zapísal: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Vladimír Horňák, predseda komisie