

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19.09.2016

Názov materiálu: Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku
(Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán na oddelenie pozemku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. Zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemok registra C KN parcelné číslo 3966/810 o výmere 35,00 m², druh pozemku – zastavané plochy , katastrálne územie Trebišov vytvorený Geometrickým plánom č. 36587656-50/2016 na oddelenie nehnuteľnosti pre JUDr. Zuzanu Seleckú, Agátová 2564/3, Trebišov.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je priľahlou plochou k pozemkom registra C KN parcelné čísla 3966/666 a 3966/799, na ktorom je umiestnený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky. Na pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/810 sa nachádza NN vedenie vo vlastníctve VSD, a.s. . Na pozemku vo vlastníctve žiadateľky nie je možné zrealizovať oplotenie rodinného domu z dôvodu ochranného pásma predmetného NN vedenia.
Zámer odpredať tento nehnuteľný majetok je zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta www.trebisov.sk v termíne od 21.07.2016.
2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3966/810 o výmere 35,00 m², druh pozemku - zastavané plochy , katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/422, zastavané plochy o výmere 6674 m², katastrálne územie Trebišov, evidovaného na LV č. 4170, na základe Geometrického plánu č. 36587656-50/2016 v prospech JUDr. Zuzany Seleckej, Agátová 2564/3, Trebišov za cenu 10 EUR za m² bez DPH, v celkovej cene 350 EUR bez DPH a 420 EUR s DPH.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 05.08.2016

predkladateľ

Dôvodová správa
k žiadosti o prevod vlastníctva – JUDr. Zuzana Selecká

Dňa 12.07.2016 podala JUDr. Zuzana Selecká žiadosť o odkúpenie pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/810 o výmere 35,00 m², druh pozemku – zastavané plochy, katastrálne územie Trebišov.

Komisia výstavby a majetku predmetnú žiadosť prerokovala, konštatovala, že ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko je predmetný pozemok príslušným k pozemkom, ktoré sú zastavané rodinným domom žiadateľky . Na pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/810 sa nachádza NN vedenie vo vlastníctve VSD, a.s. . Na pozemku vo vlastníctve žiadateľky nie je možné zrealizovať oplotenie rodinného domu z dôvodu ochranného pásma predmetného NN vedenia.

Komisia na svojom rokovaní dňa 12.07.2016 odporučila predloženú žiadosť na prevod nehnuteľností schváliť.

V Trebišove, dňa 05.08.2016

Spracoval: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

VÝKAZ VÝMER

str.1

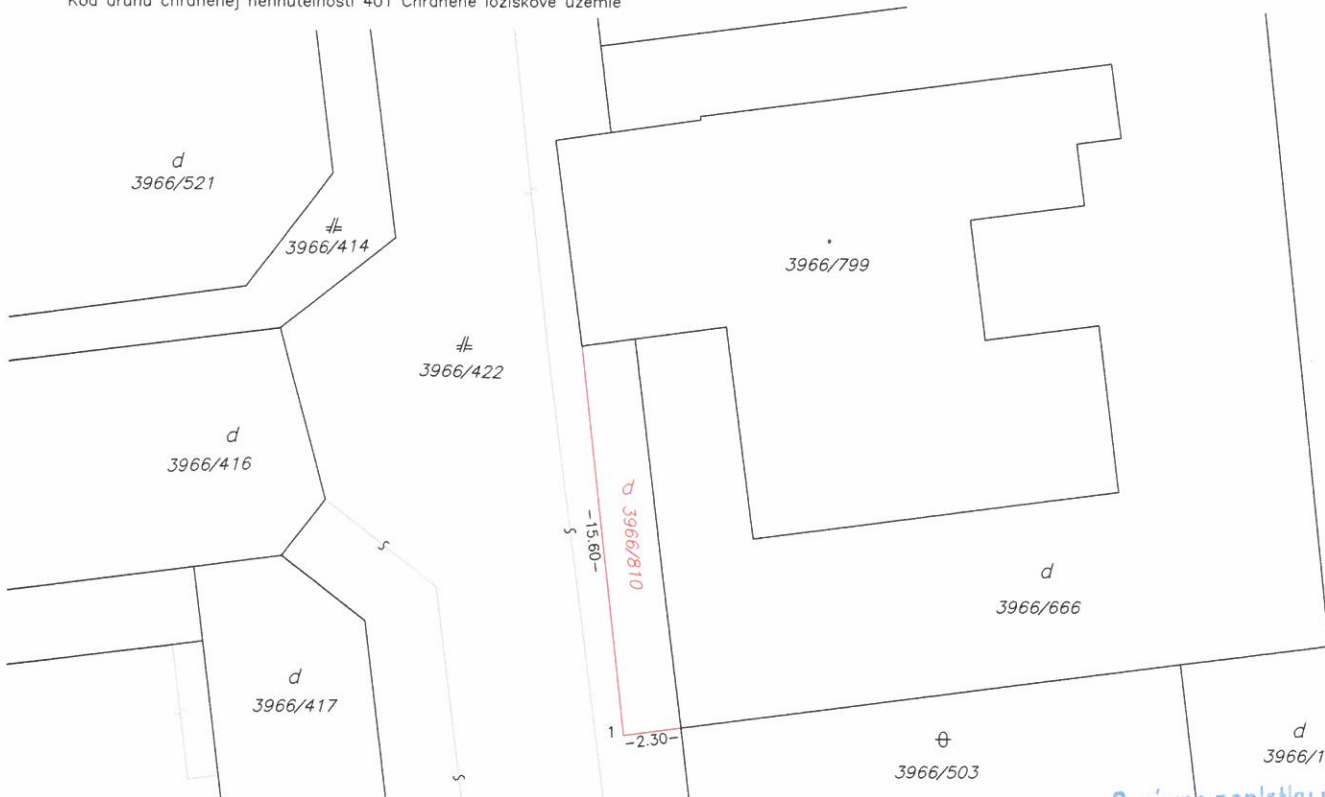
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
4170		3966/422	6674		zast.pl.						3966/422	6639		zast.pl. 22 401	Doterajší
											3966/810	35		zast.pl. 18 401	detto
Spolu:			6674												

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie



Správne poplatky uhradené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 IČO: 36587656 075 01	Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
	Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36587656-50/2016	Mapový list č. Trebišov 1-5/23
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 3966/810.			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 11.07.2016	Meno: Ing. Vasil Marián	Dňa: 04-08-2016	Meno: Ing. Lubomír Bulla
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Úradne overil Meno: Ing. Julia KANTOROVA	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4853		Dňa: 9. AUG. 2016	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: G1-253/2016	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		 Pečiatka a podpis	
		 Pečiatka a podpis	