

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 19

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19.09.2016**

**Názov materiálu:** Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku  
(Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- geometrický plán na oddelenie pozemku

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

1. Zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemok registra C KN parcelné číslo 3966/809 o výmere 79,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy , katastrálne územie Trebišov vytvorený Geometrickým plánom č. 34873066-3/2016 na oddelenie nehnuteľnosti pre Mgr. Annu Niskáčovú, Drehňovská 123/7, Trebišov.  
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je príahlou plochou k pozemku parcelné číslo 3966/34, na ktorom je umiestnený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky. Predmetný pozemok žiadateľka dlhodobo užíva a udržiava.  
Zámer odpredať tento nehnuteľný majetok je zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk) v termíne od 21.07.2016.
2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3966/809 o výmere 79,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy , katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/1, zastavané plochy o výmere 1 7140 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trebišov, evidovaného na LV č. 4170, na základe Geometrického plánu č. 34873066-3/2016 v prospech Mgr. Anny Niskáčovej, Drehňovská 123/7, Trebišov za cenu 10 EUR za m<sup>2</sup> bez DPH, v celkovej cene 790 EUR bez DPH a 948 EUR s DPH.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 05.08.2016

predkladateľ

**Dôvodová správa**  
**k žiadosti o prevod vlastníctva – Mgr. Anna Niskáčová**

Dňa 19.01.2016 podala p. Niskáčová žiadosť o odkúpenie pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/809 o výmere 79,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy , katastrálne územie Trebišov , vytvorený Geometrickým plánom č. 34873066-3/2016 na oddelenie nehnuteľnosti. Dňa 16.02.2016 podala dodatok k žiadosti, v ktorom spresnila, že pozemok požaduje odkúpiť za cenu 10 EUR za m<sup>2</sup> pozemku tak, ako boli podobné pozemky odpredávané v predchádzajúcom období. Komisia výstavby a majetku predmetnú žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 30.03.2016 kde konštatovala, že napriek skutočnosti, že ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musí žiadosť neodporučiť na schválenie, nakoľko nie je v platnosti Koncepčný zámer – Majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami a teda nie je možné vyhovieť požiadavke na cenu pozemku.

Uznesením MsZ v Trebišove č.71/2016 zo dňa 20.06.2016 bol vyššie uvedený koncepčný zámer znova schválený. Žiadosť p. Niskáčovej bola opakovane predložená na rokovanie komisie výstavby a majetku dňa 12.07.2016.

Komisia odporučila predloženú žiadosť na prevod nehnuteľnosti schváliť.

V Trebišove, dňa 05.08.2016

Spracoval: Ing. Iveta Sabaková, vedúca oddelenia výstavby a majetku

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
4170		3966/1	1	7140	zastav.pl.					3966/1	1	7061	zastav.pl. 18, 401	doterajší
										3966/809		79	zastav.pl. 18, 401	Mesto Trebišov
Spolu				1	7140						1	7140		

Poznámka: 401- Chránené ložiskové územie.

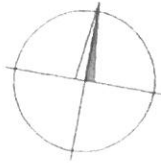
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>GEODÉZIA</b> Ladislav Duplinský-GEODÉZIA Námestie Mieru 804, 07501 Trebišov IČO: 34873066	Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Trebišov</i>	Obec	<i>Trebišov</i>	
	Katastr. územie	<i>Trebišov</i>	Číslo plánu	<i>34873066 - 3/2016</i>	Mapový list č.	<i>Trebišov 1-5/12, 1-5/14</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zameranie pozemku, p.č. 3966/809</i>							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	<i>08.02.2016</i>	Meno:	<i>L. Duplinský</i>	Dňa:	<i>09.02.2016</i>	Meno:	<i>Ing. Peter Pač</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, kov. rúrkami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4802</i>		 Pečiatka a podpis			Dňa: <i>16. FEB. 2016</i> Číslo: <i>C1-26/2016</i>		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					 Pečiatka a podpis		



4519/2 →

