

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 5

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26.10.2016

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 12.10.2016

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 18.10.2016

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 12.10.2016

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Gabriel Garanič
3. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Ľubomír Princík
2. MUDr. Juraj Selecký
3. Ing. Diana Bobíková

Neprítomní členovia komisie: 1. Ing. Ľubomír Bulla

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Ladislav Valiska- Timečko
3. Mgr. Peter Sovák
4. Ing. Pál Barta
5. Mgr. AnnaMária Bálint
6. Réka Tóth
7. Ľudmila Bumberová
8. Ing. Ján Staš
9. Ing. Iveta Verešová

Priebeh rokovania:

1. Úvod
2. Interreg – obnova Mestského parku v Trebišove (o plánovanom zámere bude informovať Ing. Staš)
3. Cirkevná škola sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov – vyhotovenie energetického auditu a vyhotovenie projektu pre zlepšenie tepelno – technických vlastností obvodového plášťa (o plánovanom zámere bude informovať riaditeľka školy)
4. Materská škola Pri polícií, zlepšenie tepelno – technických vlastností obalových konštrukcií – predloženie zámeru
5. Materská škola 1. Decembra, zlepšenie tepelno – technických vlastností obalových konštrukcií – predloženie zámeru
6. Obnova Mestskej plavárne v Trebišove – rozsah prác a forma verejného obstarávania
7. Obnova Amfiteátra v Trebišove – forma verejného obstarávania
8. Distribučný pripojovací a vnútroareálový rozvod plynu k Výchovno – vzdelávaciemu centru Medická – predloženie zámeru
9. Kanalizácia a vodovod Ul. Cukrovarská Trebišov – predloženie zámeru
10. Výber technických parametrov rolby pre Zimný štadión v Trebišove
11. Trebišovská energetická s.r.o. – žiadosť o odkúpenie technológie kotolne
12. Upovedomenie o vykonaní ŠSD na stavbe „Obchodný dom“
13. Michal Kolesár, Komenského 2206/37, Trebišov – žiadosť o zmenu VZN mesta Trebišov č. 125/2013

14. APIS Trebišov s.r.o. – zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trebišov - opätovná žiadosť o zapracovanie pôvodnej pripomienky k návrhu ZaD č.1 ÚP mesta Trebišov
15. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2016 - 2023
16. Rôzne
17. Záver

1. Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Interreg – obnova Mestského parku v Trebišove

Prítomných informoval o projekte Ing. Pál Barta, zástupca Regionálnej rozvojovej agentúry Dolný Zemplín.

Ing. Ján Staš odprezentoval technické riešenie projektu Mestského parku v Trebišove, ku ktorému zaznelo viacero pripomienok od členov komisie.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča zapracovať do projektu aktivity navrhnuté členmi komisie a taktiež odporúča spoluprácu s hlavným partnerom – Reformované kolégium a Gymnázium v Sarospataku.

Stanovisko komisie:

- a) **Komisia odporúča zapracovať v rámci projektu tieto aktivity: vybudovať interiérové ihrisko s kaviarňou a možnosťou občerstvenia v priestoroch starej športovej haly a oplotené exteriérové ihrisko v lokalite medzi starou vstupnou bránou Slavója a starou športovou halou, rekonštrukciu osvetlenia s LED svietidlami a chodníkov. Komisia v žiadnom prípade neodporúča umiestniť ihrisko v lokalite starého detského ihriska, kvôli predpokladanej devastácii asociálnymi z osady. Rozsah aktivít bude závislý od finančných prostriedkov poskytnutých na tento projekt.**
- b) **Komisia odporúča schváliť spoluprácu s hlavným partnerom – Reformované kolégium a Gymnázium v Sarospataku.**

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

3. Cirkevná škola sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov – vyhotovenie energetického auditu a vyhotovenie projektu pre zlepšenie tepelno – technických vlastností obvodového plášťa

Riaditeľka školy informovala o operačnom programe Kvalita ŽP, aktivita: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

Ing. Soták upozornil prítomných, že v predloženom návrhu PHSR 2016 - 2023 (v pôvodnom bola) nie je zapracovaná požiadavka na obnovu predmetnej školy.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť zámer na obstaranie energetického auditu a zámer na obstaranie projektovej dokumentácie.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť :

- a) **zámer na obstaranie energetického auditu s predpokladanou hodnotou 4000 € s DPH**
- b) **zámer na obstaranie projektovej dokumentácie s predpokladanou hodnotou 20 000 € s DPH.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. Materská škola Pri polícií, zlepšenie tepelno – technických vlastností obalových konštrukcií – predloženie zámeru

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť zámer na obstaranie energetického auditu a zámer na obstaranie projektovej dokumentácie.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť :

- a) **zámer na obstaranie energetického auditu s predpokladanou hodnotou 1200 € s DPH**
- b) **zámer na obstaranie projektovej dokumentácie s predpokladanou hodnotou 3000 € s DPH.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. Materská škola 1. Decembra, zlepšenie tepelno – technických vlastností obalových konštrukcií – predloženie zámeru

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť zámer na obstaranie energetického auditu a zámer na obstaranie projektovej dokumentácie.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť :

- a) **zámer na obstaranie energetického auditu s predpokladanou hodnotou 1200 € s DPH**
- b) **zámer na obstaranie projektovej dokumentácie s predpokladanou hodnotou 3000 € s DPH.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

6. Obnova Mestskej plavárne v Trebišove – rozsah prác a forma verejného obstarávania

Členovia komisie poukázali na skutočnosť, že spôsobom verejného obstarávania sa bude zaoberať na svojom zasadnutí finančná komisia.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť predložený zámer Obnova Mestskej plavárne v Trebišove – rozsah prác.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť zámer Obnova mestskej plavárne v Trebišove v rozsahu prác predloženom vedením mesta – oprava celej strešnej konštrukcie a výmena výplne okenných konštrukcií zo severnej strany plavárne.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

7. Obnova Amfiteátra v Trebišove – forma verejného obstarávania

Ing. Princík navrhol zmenu názvu predloženého zámeru na „Dokončenie obnovy Amfiteátra v Trebišove“ vzhľadom na skutočnosť, že amfiteáter bol obnovený v rokoch 2011 – 2014.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť predložený zámer s doplnením názvu a v predloženom rozsahu prác.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť zámer Obnova amfiteátra; pokračovanie obnovy – časť: prestrešenie amfiteátra v rozsahu predloženom vedením mesta.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 0 členov

8. Distribučný pripojovací a vnútroareálový rozvod plynu k Výchovno – vzdelávaciemu centru Medická – predloženie zámeru

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť predložený zámer.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť zámer na realizáciu distribučného, pripojovacieho a vnútroareálového rozvodu plynu k objektu školského zariadenia na Medickej ulici s predpokladanou hodnotou stavebných prác 16 570 € s DPH.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

9. Kanalizácia a vodovod Ul. Cukrovarská Trebišov – predloženie zámeru

S predloženým zámerom oboznámil prítomných Ing. Valiska – Timečko. Ing. Verešová spolu s JUDr. Galgoczym informovala členov komisie o prebiehajúcom územnom konaní.

MUDr. Selecký sa zaujímal kto objednal projektovú dokumentáciu a kto ju financoval.

Projektovú dokumentáciu objednalo mesto ešte pred platnosťou uznesenia č. 92/2015.

Ing. Princík sa informoval, či bude riešená celá lokalita Cukrovarskej ulice, vrátane Priemyselného parku.

Zatiaľ bude riešená len južná časť Cukrovarskej ulice.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu Rozšírenie kanalizácie a vodovodu ul. Cukrovarská v Trebišove.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu Rozšírenie kanalizácie a vodovodu ul. Cukrovarská v Trebišove formou zapojenia sa do výziev.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

10. Výber technických parametrov rolby pre Zimný štadión v Trebišove

MUDr. Selecký upozornil, že predložený materiál je potrebné opraviť.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť technické parametre elektricky poháňanej rolby.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť technické parametre elektricky poháňanej rolby.

11. Trebišovská energetická s.r.o. – žiadosť o odkúpenie technológie kotolne

Ing. Princík požaduje preveriť, či je možný predmetný odpredaj v súvislosti s poskytnutými prostriedkami so ŠFRB na obnovu bytového domu č. 3758.

Stanovisko komisie: Komisia o tomto bode nehlasovala z dôvodu overenia predmetných informácií.

12. Upovedomenie o vykonaní ŠSD na stavbe „Obchodný dom“

Ing. Princík odporúčal preveriť pri výkone ŠSD aj výšku objektu, nakoľko podľa ÚPN mesta Trebišov je v danej lokalite možná výstavba len 2 podlažných budov a výška atiky na stavbe „Obchodný dom“ je výnimočná, čím sa zhoršujú rozhládové pomery z nižších poschodí blízkych bytových domov.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie informáciu o vykonaní ŠSD na stavbe „Obchodný dom“

13. Michal Kolesár, Komenského 2206/37, Trebišov – žiadosť o zmenu VZN mesta Trebišov č. 125/2013

Stanovisko mesta: Mesto neodporúča schváliť predloženú žiadosť.

Stanovisko komisie: Komisia v súlade so stanoviskom mesta neodporúča schváliť predloženú žiadosť o zmenu VZN mesta Trebišov č. 125/2013 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

14. APIS Trebišov s.r.o. – zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trebišov - opätovná žiadosť o zapracovanie pôvodnej pripomienky k návrhu ZaD č.1 ÚP mesta Trebišov

Ing. Princík navrhol, aby bola žiadosť riešená formou opravy chyby v grafickej časti ÚPN.

Stanovisko mesta: Mesto súhlasí s predloženým návrhom a preverí možnosť riešenia so zhotoviteľom ÚPN.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča riešiť predmetný problém formou opravy chyby v grafickej časti ÚPN.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

15. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2016 – 2023

Členovia komisie upozornili na chyby v predloženom dokumente, pretože od kapitoly 5 – Realizačná časť bol komisii predložený starý materiál spreď prerokovania pripomienok. Členovia komisie požadujú, aby predmetný dokument bol doplnený o pripomienky vznesené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 19.9.2016, zároveň boli odstránené nedostatky predložené na komisii a zároveň bolo zapracované zbúranie bytového domu č.1645 na Zimnej ulici, nakoľko na tento problém nadväzuje výstavba nových bytov nízkeho štandardu.

Stanovisko mesta: Mesto odporúča schváliť predmetný dokument.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča predložiť Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2016 – 2023 na plánované mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove so zapracovaním pripomienok vznesených na MsZ v Trebišove dňa 19.9.2016. Zároveň žiada vedenie mesta, aby bol opravený materiál zaslaný členom komisie výstavby a majetku ako aj členom finančnej komisie a to v dostatočnom časovom predstihu.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

16. Rôzne

Ing. Princík sa zaujímal o nasledovné:

Kde sa vyváža sutina zo stavby Revitalizácia Pariča (RePar) ?

Sutina je vyvážaná vozidlami zhotoviteľa a Technických služieb mesta (na základe objednávky zhotoviteľa) na skládku v Novom Ruskove.

Či bol reklamovaný chodník na Dobrovoľníckej ulici a zvonica na Mestskom cintoríne v Trebišove? Chodník na Dobrovoľníckej ulici nebol reklamovaný, momentálne je to v štádiu riešenia. Zvonica bola reklamovaná a chýbajú ešte nátery a menšie opravy.

Ing. Valiska – Timečko požiadal komisiu o súhlas ponechania drevného stánku na kúpalisku vzhľadom na požiadavku p. Mochňackého za odplatu – nájomné za užívanie pozemkov. Komisia k vyššie uvedenému nemala výhrady, upozornila však na dodržanie interných predpisov mesta.

Poslanec p. Danko požadoval nasledovné informácie týkajúce sa :

- problému osadenia nových telekomunikačných stĺpov a premiestnenie vedenia na Ul. Švermovej a 29.augusta spoločnosťou Slovak Telecom a.s.
- preplnenosti kontajnerov za Hasclubom
- dopravného značenia pri kostole
- strechy NS Berehovo – kto realizuje práce
- kúrenia a prístupovej cesty k prevádzke p. Ľopotovej v NS Berehovo

Problém osadenia nových telekomunikačných stĺpov a premiestnenie vedenia na Ul. Švermovej a 29.augusta spoločnosťou Slovak Telecom a.s. je v štádiu riešenia a to prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý realizuje výmenu a odstránenie telekomunikačných stĺpov v tejto lokalite pre Slovak Telecom a.s.

V prípade preplnenosti kontajnerov za Hasclubom bolo dohodnuté na základe tel. rozhovoru s p. Hasanom, že jeho kontajner bude označený a uzamknutý. Zároveň Technické služby mesta premiestnia druhý kontajner k bytovému domu oproti Hasclubu na Berehovskej ulici.

K úprave dopravného značenia na križovatke Ul. Cintorínska a M.R.Štefánika bol spracovaný projekt dopravného značenia odborne spôsobilou osobou a odsúhlasený OR PZ ODI Trebišov.

Práce na oprave strechy NS Berehovo realizuje obchodná spoločnosť STAV MD s.r.o.

Kúrenie v prevádzke p. Ľopotovej bolo spustené, režim temperovania aj kúrenia, pričom sa doladuje. Pani Ľopotovej bola sprístupnená zadná zásobovacia cesta.

MUDr. Selecký žiada prostredníctvom Mestskej polície v Trebišove o preverenie parkovania nákladných vozidiel na Ul. Kukučínovej, obytného prívěsu na Ul. Varichovskej a parkovania osobných áut na zákrute v protismere na Ul. Moyzesovej.

Vyššie uvedené bude preverené prostredníctvom príslušníkov MsP v Trebišove a následne bude zaslaná písomná odpoveď.

Ing. Soták sa pýtal na konkrétnu osobu, ktorá má na starosti agendu súvisiacu s umelou trávou.

Po odchode Ing. Sabakovej bude táto agenda pridelená Ing. Valiska – Timečkovi.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie