

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20.3.2017

Názov materiálu: Urovanie vzťahov medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou BLIKA, s.r.o.

Obsah materiálu:

- dôvodová správa
- preklad listu predstavenstva spoločnosti Blika A/S zo dňa 23.2.2017
- preklad listu predstavenstva spoločnosti Blika A/S zo dňa 13.3.2017

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

urovanie existujúcich nevysporiadaných vzťahov a záväzkov medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou BLIKA, s. r. o. mimosúdnou cestou, za podmienky vyplatenia 20 % zadržavaného nájomného Mestu Trebišov zo strany BLIKA, s.r.o., ktorého výška v súčasnosti predstavuje sumu 1,024,094.24 € a následného ukončenia všetkých súdnych sporov (vedených na Okresnom súde Trebišov pod sp. zn. 14C/94/2010 a sp. zn. 2C/22/2012 a na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 37/Cb/190/2014), formou Dohody o urovaní, pričom BLIKA, s.r.o. sa nebude voči Mestu Trebišov domáhať vydania hodnoty investícií vnesených do priestorov, ktoré užíva na základe Podnájomnej zmluvy zo dňa 30.11.2006 v znení neskorších dodatkov; ani nevznesie voči Mestu Trebišov žiadne ďalšie súvisiace peňažné a nepeňažné nároky.

B/ splnomocňuje

primátora Mesta Trebišov na podpísanie dohody o urovaní so spoločnosťou BLIKA, s.r.o., v zmysle vyššie uvedených podmienok a súčasne na späťvzatie žalobného návrhu v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I, sp. zn. 37/Cb/190/2014.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Viera Mokáňová, zástupkyňa primátora

V Trebišove, dňa 16.3.2017

predkladateľ

Dôvodová správa

Dňa 30.11.2006 došlo k uzatvoreniu podnájomnej zmluvy medzi Mestom ako Nájomcom a obchodnou spoločnosťou BLIKA, s.r.o., so sídlom Cukrovarská 3034, 075 01 Trebišov, IČO: 36 677 353 ako Podnájomníkom (ďalej len „BLIKA“). Doba podnájmu bola dohodnutá na dobu určitú, a to do 9.9.2020.

Dňa 1.7.2007 došlo k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Podnájomnej zmluve, ktorého predmetom bola zmena Zoznamu súčastí Priestorov zahrnutých v predmete podnájomnej zmluvy, ktorý je prílohou č. 8 Podnájomnej zmluvy.

Dňa 1.6.2009 uzatvorilo Mesto s BLIKOU Dodatok č. 2 k Podnájomnej zmluve. Predmetom tohto Dodatku bolo zníženie Nájomného dohodnutého v Podnájomnej zmluve, a to výmenou za zúženie rozsahu povinností Mesta odstrániť niektoré nedorobky a vady uvedené v Zozname nedorobkov a súčasne oprávnenie BLIKY zadržiavať Nájomné splatné i po podpise Dodatku č. 2.

S účinnosťou od 1.6.2009 sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 24,46 EUR/m²/rok za užívanie Výrobných priestorov a 6,67 EUR/m²/rok za užívanie Ostatných priestorov.

V apríli 2016 (11.4.) sa uskutočnilo prvé stretnutie poslancov MsZ k dohode o urovnaní medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou BLIKA, s.r.o..

26. 4. 2016 Mesto obdržalo zo strany BLIKY Výpoveď zmluvy o podnájme, Výpoveď zmluvy o výkone správy a Započítanie pohľadávok jednostranným právnym úkonom.

- Podľa článku 5. bod 5.8 Podnájomnej zmluvy je výpovedná lehota jeden rok a začína plynúť prvý deň mesiaca po dni doručenia výpovede Mestu Trebišov. S ohľadom na uvedené platnosť a účinnosť Podnájomnej zmluvy končí ku dňu 1. 5. 2017.
- Podľa článku V. odsek 3 Zmluvy o výkone správy je výpovedná doba tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. S ohľadom na uvedené platnosť a účinnosť Zmluvy o výkone správy sa skončila ku dňu 1. 8. 2016.

5.5.2016 sa uskutočnilo druhé pracovné stretnutie poslancov. Návrh Dohody o urovnaní pripravený právnymi zástupcami oboch strán bol pre poslancov neakceptovateľný. Rovnako bol neakceptovateľný návrh, ktorý zaslal právny zástupca spoločnosti BLIKA 12.5.2016.

Pôsobenie spoločnosti BLIKA v priemyselnom parku bolo na základe vyjadrenia jej predstaviteľov sprevádzané problémami, súvisiacimi s dodávkou elektrickej energie a reklamovaným zatekaním strechy, čo následne vyústilo do súdnych sporov:

- Mesto Trebišov sa domáha zaplata Zadržaného nájomného voči BLIKE v konaní vedenom ne Okresnom súde Bratislava I, sp. zn. 37Cb/190/2014,
- spor o zaplata náhrady škody, vedený na Okresnom súde Trebišov pod sp. zn. 14C/94/2010, v ktorom sa BLIKA domáha voči mestu zaplata škody vo výške 68,263.93 € spolu s úrokmi z omeškania a trovami právneho zastúpenia. Táto škoda mala BLIKE vzniknúť v dôsledku nezabezpečenia funkčného bodu napojenia na elektrickú energiu.

- spor vedený na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 2C/22/2012 (pôvodne pod sp. zn. 2C/76/2011), v ktorom sa BLIKA domáha voči Mestu Trebišov zaplata sumy 1,646,240.21 € s prísl., z titulu údajného porušenia povinnosti (na ktorú sa podľa Podnájomnej zmluvy medzi BLIKOU a Mestom Trebišov vzťahuje zmluvná pokuta) Mesta Trebišov vyplývajúcej z Podnájomnej zmluvy, ktorá spočíva v odovzdaní predmetu nájmu v spôsobilom stave,
- spor vedený na Okresnom súde Trebišov, sp. zn. 13C/91/2014, v ktorom sa BLIKA domáha voči Mestu Trebišov a PP TV, aby súd uložil Mestu, resp. PP TV povinnosť poskytnúť BLIKE bod napojenia elektrického prúdu. Okresný súd Trebišov predmetné konanie zastavil na základe Späťvzatia žalobného návrhu žalobcom - BLIKA, s.r.o..

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a tiež na to, ako uviedol na stretnutí 29. 6. 2016 konateľ spoločnosti Jesper Svender, že po skončení platnosti a účinnosti Podnájomnej zmluvy by uzatvorenie novej zmluvy už so spoločnosťou Priemyselný park Trebišov, s.r.o. na základe doterajších skúseností asi nebolo možné, sa BLIKA rozhodla skončiť podnájomný vzťah výpoveďou.

Na mimoriadnom zasadnutí MsZ konanom 20.7.2016 bol poslancom predložený návrh Dohody o urovaní medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou BLIKA. Návrh Dohody nebol schválený.

Listom zo dňa 23.2.2017 adresovaným PhDr. Marekovi Čižmárovi, primátorovi mesta a Ing. Mariánovi Kolesárovi poslancovi MsZ, bola Mestu Trebišov predložená ponuka na urovanie. Predseda predstavenstva BLIKY pán Kristoffer Kristensen v ňom navrhol zaplata 20 % zo zadržovaného nájomného výmenou za ukončenie všetkých sporov. Uvedený list je súčasťou materiálu predloženého na rokovanie MsZ, rovnako ako list predsedu predstavenstva BLIKY, ktorý bol doručený mailovou poštou 13.3.2017.

K 15.2.2017 predstavuje zadržované nájomné sumu 1,004,294.24 €, dlžný poplatok za výkon správy sumu 19,800.00 €.



BLIKA A/S Sp. Møllevej 100 | DK-6705 Esbjerg

Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čížmár
Ing. Marián Kolesár
M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

In Esbjerg, 23. 2. 2017

Dear Mr. Čížmár, dear Mr. Kolesár,

As we are getting closer to a final day of sublease relationship between Blika and municipality of Trebišov, I would like to make a final attempt to make a settlement. I am addressing this letter to both of you, as you are the only one who have power to approve any settlement.

The process of moving Blika from Trebišova has been very costly. Based on attached report from Deloitte it clearly appears that Blika has lost the equity. In order to secure Blika's future existence shareholders of Blika has to invest new capital. This will happen only in the case that a settlement is completed between Blika and Municipality of Trebišov. Therefore we would like to offer to pay 20% of withheld rent in exchange to close all the lawsuits and open issues. Not accepting the offer, means that there will be no new capital invested in to the company. It will lead to incapability for municipality of Trebišov to get any funds from Blika and Blika will most likely end insolvent.

I hope you will understand my letter as an opportunity to benefit from closing of our relationship in Slovakia. Please let me know if you can approve the offer prior to 3rd of March, so I can plan my arrival to sign the settlement.

Best regards

Vážený pán Čížmár, vážený pán Kolesár,

S blížiacim sa termínom ukončenia podnájomného vzťahu medzi Blika s. r. o. a Mestom Trebišov by som Vám chcel predložiť konečnú ponuku na urovanie. Tento list adresujem Vám obom, keďže je len vo Vašich možnostiach odsúhlasiť akúkoľvek dohodu.

Proces odchodu Bliky z Trebišova bol veľmi nákladný. V prílohe Vám zasielam správu audítora, z ktorej je zrejmé, že Blika prišla o svoje imanie. Pre zabezpečenie budúceho fungovania Bliky je nevyhnutné aby akcionári investovali do spoločnosti nové zdroje. To sú akcionári ochotní urobiť len v prípade ak sa urovnajú spory medzi Blikou a Mestom Trebišov. Rád by som Vám preto navrhol zaplataenie 20% zo zadržovaného nájomného výmenou za ukončenie všetkých sporov. Neakceptovanie tejto ponuky z Vašej strany povedie k tomu, že akcionári neinvestujú nový kapitál do spoločnosti, Mesto Trebišov nebude mať možnosť získať akékoľvek prostriedky od Bliky a Blika s najväčšou pravdepodobnosťou skončí insolventná.

Verím, že túto ponuku pochopíte ako možnosť získať z ukončenia našej spolupráce na Slovensku. Chcel by som Vás láskavo poprosiť o Vaše stanovisko, či uvedenú ponuku prijímate najneskôr do 3. Marca 2017, aby som si mohol naplánovať cestu za účelom podpísania dohody.

S pozdravom

Kristoffer Kristensen v. r.

Chairman of the board / Predseda predstavenstva

Deloitte

De.oine
StatsauV:lfiseret
Rf:\!SIOnSpr)rlnef~~jsk.ab
CVR nr 33963556
[]okken B
Postbox 200
l) 70 I Esbjerg
Telefon 79 j 28444
Telefax 79128455
www ce.otte dk

Blika A/S

Spangsbjerg Møllevej 100

6705 Esbjerg Ø

Central Business Registration No 37100412

**Zostava výkazu ziskov a strát a sůvaha
2016**

Obsah

Detaily právnickej osoby	1
Vyhlásenie manažmentu k výročnej správe	2
Správa zostavená nezávislým audítorm	3
Účtovné postupy	3
Výkaz ziskov a strát za rok 2016	3
Súvaha	3
Vyhlásenie k zmenám týkajúcich sa právnickej osoby	3
Výkaz peňažných tokov	3
Poznámky	3

Právnícká osoba: Detaily

Právnícká osoba

Blika A/S
Spangsbjerg Møllevej 100
6705 Esbjerg Ø

Centrálny Obchodný register č.: 37100412
Registrovaná v: Esbjerg
Finančný rok: 01.01.2016 – 31.12.2016

Predstavenstvo

Jesper Henrik Svender, CEO

Audítorská spoločnosť

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartselskab
Dokken 8
Postbox 200
670 I Esbjerg

Vyhlásenie manažmentu k výročnej správe ziskov a strát a súvaha

Predstavenstvo dnes spracovalo výkaz ziskov a strát a súvahu spoločnosti Blika A/S za finančný rok 01.01.2016 – 31.12.2016.

Výkaz ziskov a strát a súvaha sú spracované podľa pravidiel účtovania.

Podľa nášho názoru táto predbežná správa poskytuje čestný a reálny obraz o finančnej situácii spoločnosti k 31.12.2016 a výsledkoch jej prevádzky za finančný rok 01.01.2016 – 31.12.2016.

Esbjerg, 23.02.2017

Executive Board



Jesper Henrik Svender
CEO

Správa nezávislej audítorskej spoločnosti

Pre manažment Blika A/S

Spracovali sme výkaz ziskov a strát a súvahu spoločnosti Blika A/S za finančný rok 01.01.2016 – 31.12.2016 založené na záznamoch o účtovníctve spoločnosti a ďalších informáciách, ktoré nám poskytol manažment spoločnosti.

Táto predbežná finančná správa obsahuje pravidlá účtovania, výkaz ziskov a strát, súvahu, vyjadrenie sa k zmenám týkajúcich sa spoločnosti a poznámky.

Vypracovali sme túto kompilačnú správu v súlade s ISRS 4410, Zásadami Auditovania.

Použili sme naše odborné znalosti v účtovníctve a spracovaní finančných správ, aby sme asistovali manažmentu pri príprave a prezentácii výkazu ziskov a strát a súvahe v súlade s účtovnými pravidlami. Držali sme sa príslušných ustanovení Dánskeho zákona o verejnom účtovníctve a zákonníka FSR – Dánskom zákone o audítorstve pre profesionálnych účtovníkov, vrátane použitia princípov integrity, objektívnosti, profesionálnych kompetencií a príslušnou starostlivosťou.

Za tieto finančné výkazy, ich presnosť a úplnosť informácií, ktoré boli použité pri spracovaní výkazu ziskov a strát a tiež súvahy je zodpovedný manažment.

Vzhľadom k tomu, že kompilačná správa nie je overovacou správou, nepožaduje sa od nás, aby sme overovali presnosť alebo úplnosť zverejnených materiálov, ktoré nám manažment podniku poskytol k vypracovaniu výkazu ziskov a strát a tiež súvahy. A teda nevyjadrujeme výrok audítora, alebo závery hodnotenia, či výkaz ziskov a strát a súvaha boli pripravené v súlade s pravidlami účtovania.

Esbjerg, 23.02.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Central Business Registration No 33963556


Mikael Grosøl

State Authorised Public Accountant

Štátny Autorizovaný Verejný Účtovník

Účtovné postupy

Vykazovaná kategória

Výkaz ziskov a strát a súvaha boli predložené v súlade s nižšie uvedenými účtovnými postupmi.

Popis a meranie/výpočet

Aktíva sú zachytené v súvahe, ak je pravdepodobné, že výsledkom predchádzajúcej aktivity budú budúce ekonomické úžitky plynúť do účtovnej jednotky a hodnota aktív sa dá spoľahlivo merať.

Závazky sú zachytené v súvahe, ak právnická osoba má právnú, alebo mimozmluvnú povinnosť ako výsledok predchádzajúcej aktivity a budúce ekonomické úžitky budú tentoraz plynúť z účtovnej jednotky a hodnota záväzkov sa dá spoľahlivo merať.

Pri prvotnom vykazovaní sú aktíva a záväzky oceňované obstarávacou cenou. Meranie/výpočet nasledujúce pri prvotnom vykazovaní sa vykonáva tak, ako je popísané nižšie pre každú položku účtovnej závierky.

Predpokladané riziká a straty, ktoré vzniknú v čase pred predložením výkazu ziskov a strát a súvahy, a ktoré potvrdzujú, alebo vyvracajú problémy a podmienky existujúce v čase spracovania súvahy sa berú do úvahy pri vykazovaní a výpočtoch.

Výnosy sa vykazujú vo výkaze vtedy, keď sú zarobené, zatiaľ čo náklady sa vykazujú v danom finančnom roku.

Výkaz ziskov a strát

Hrubý zisk alebo strata

Hrubý zisk, alebo strata zahŕňa tržby, zmeny v inventári dokončených výrobkov a nedokončenej práce, vlastnej kapitalizovanej práce, ostatné prevádzkové výnosy, náklady na suroviny, alebo spotrebný tovar a externé náklady.

Výnos

Výnos z predaja vyrobených výrobkov a tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja sa vyказuje vo výkaze ziskov a strát po uskutočnení dodania tovaru, kedy sa riziko prenáša na kupujúceho. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní DPH, cla, predajných zliav a vypočítavajú sa v reálnej hodnote pevného poskytnutého protiplnenia.

Odbytové náklady

Náklady na predaj zahŕňajú odbytové náklady za zvažovaný finančný rok, vypočítané z obstarávacej ceny, upravenej pre bežné odpisy zásob.

Účtovné postupy

Iné externé výdavky

Iné externé výdavky zahŕňajú výdavky týkajúce sa bežných aktivít podniku, vrátane výdavkov za priestory, kancelárske potreby, výdavky na marketing atď. Táto položka zahŕňa aj odpisy pohľadávok uznaných v bežných aktívach.

Náklady na zamestnancov

Náklady na zamestnancov zahŕňajú mzdy, taktiež odvody do sociálnej poisťovne, dôchodkové poistenie atď. pre zamestnancov podniku.

Amortizácia, odpis a strata zo zníženia hodnoty

Amortizácia, odpisy a strata zo zníženej hodnoty týkajúce sa nehmotného majetku, nehnuteľností, strojov a zariadení zahŕňa amortizáciu, odpisy a straty zo zníženej hodnoty vypočítaných na základe zostatkových hodnôt a životnosti jednotlivých aktív a testovania zníženej hodnoty, ako aj zo ziskov a strát z predaja nehmotného majetku, nehnuteľností, budov a zariadení.

Výnosy z investícií vo vlastnených podnikoch

Výnosy z investícií v spravovaných podnikoch zahŕňajú pomerný podiel jednotlivých podnikov po úplnej eliminácii interných ziskov a strát.

Iné finančné výnosy

Iné finančné výnosy zahŕňajú dividendy atď. prijaté z iných investícií, výnosov z úrokov pohľadávok od vlastnených podnikov, čisté kapitálové zisky z cenných papierov, záväzkov a transakcií v cudzej mene, odpisy finančného majetku, a taktiež daňové úľavy podľa Dánskej daňovej schémy.

Iné daňové výdavky

Iné finančné výdavky zahŕňajú úrokové náklady, vrátane úrokových nákladov voči spravovaným podnikom, čisté kapitálové straty z cenných papierov, záväzky a transakcie v cudzej mene, amortizáciu finančných záväzkov a taktiež daňové zaťaženie podľa Dánskej daňovej schémy atď.

Dane z príjmu

Daň za daný rok, ktorá zahŕňa splatnú daň v danom roku a zmeny v odloženej dani, je vo výkaze ziskov a strát časťou zodpovedajúcou zisku za daný rok a je vykázaná priamo vo vlastnom imaní časťou pripadajúcou na položky priamo vo vlastnom imaní.

Súvaha

Pozemky, budovy a zariadenie

Iné zariadenia a inventár sa oceňujú obstarávacou cenou zníženou o odpisy a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú.

Účtovné postupy

Náklady zahŕňajú obstarávaciu cenu, náklady priamo súvisiace s obstarávaním a prípravné náklady na aktíva až do doby, kým sú pripravené na uvedenie do prevádzky.

Základom pre odpisy je cena menšia než zostatková hodnota po skončení životnosti. Priame odpisy sa vykonávajú na základe stanovenej životnosti aktív:

Iné zariadenia, inventár, vybavenie	3 – 8 rokov
Technické zhodnotenie	5 rokov

U technického zhodnotenia majetku, ktorý podlieha finančnému lízingu, doba odpisu nesmie prekročiť dobu trvania kontraktu.

Pozemky, budova a zariadenia sa precenia na nižšiu ako uhradenú hodnotu a účtovnú hodnotu.

Podiely vo vlastných a ovládaných podnikoch

Podiely vo vlastných a ovládaných podnikoch sa vykazujú a vypočítavajú podľa metódy ekvivalencie. To znamená, že investície sa vypočítavajú na základe pomerného podielu na vlastnom imaní podnikov, plus alebo mínus *goodwill* neamortizovaná pozitívne, alebo negatívne, a plus alebo mínus nerealizovaný zisk, či strata v skupine.

Skupinové podniky s negatívnym vlastným kapitálom sa vykazujú v DKK 0, a akékoľvek pohľadávky z týchto podnikov sa znižujú o podiel materskej spoločnosti, v takej negatívnej hodnote vlastného kapitálu, v akej je považovaný za nedobytný. V prípade, že záporná hodnota vlastného kapitálu prevyšuje výšku pohľadávky, zvyšná suma sa vyказuje podľa ustanovení v prípade, že materská spoločnosť má právnu alebo mimozmluvnú povinnosť na krytie záväzkov príslušného podniku.

Po distribúcii zisku alebo straty, čisté precenenie investícií vo vlastných a ovládaných podnikoch sa preniesie do Rezervy čistého precenenia podľa metódy vlastného imania.

Investície vo vlastných a ovládaných podnikoch sa precenia na nižšiu ako uhradenú hodnotu a účtovnú hodnotu.

Pohľadávky

Pohľadávky sa vypočítajú v zostatkovej hodnote, zvyčajne ekvivalentnej nominálnej hodnote zníženej o odpisy za zlé alebo pochybné pohľadávky.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou za použitia FIFO metódy a čistej realizovateľnej hodnoty.

Obstarávacía cena pozostáva z nákupnej ceny a dodacích nákladov. Náklady na vyrábaný tovar a nedokončenú prácu pozostávajú z ceny suroviny, spotrebného materiálu, priamych mzdových nákladov a nepriamych výrobných nákladov.

Účtovné postupy

Nepriame výrobné náklady zahŕňajú nepriame materiály a mzdové náklady, náklady na údržbu, odpisy a straty zo zníženia hodnoty týkajúcej sa strojov, budov a zariadení používaných vo výrobnom procese a taktiež náklady na správu a manažment. Finančné náklady nie sú zahrnuté.

Čistá realizovateľná hodnota zásob sa vypočítava ako odhad predajnej ceny zníženej o náklady na dokončenie a náklady vynaložené na spustenie predaja.

Odložené daňové pohľadávky

Odložená daň sa vykazuje pri všetkých dočasných rozdieloch medzi účtovnou čiastkou a výškou dane na báze aktív a pasív, pre ktorý sa daňový základ aktív vypočítava podľa plánovaného použitia každého aktíva.

Odložené daňové pohľadávky, vrátane daňového základu precedených daňových strát sa vykazuje v súvahe vo výške ich realizovateľnej hodnoty buď ako odložené daňové záväzky, alebo čisté daňové pohľadávky.

Daň z príjmu fyzických osôb, alebo ako daňová pohľadávka

Aktuálna uhradená, alebo prijatá daň sa vykazuje v súvahe ako daň vypočítaná z príjmu za príslušný rok upravená o predplatné dane.

Hotovosť

Hotovosť zahŕňa peniaze v hotovosti a bankové vklady.

Ostatné finančné záväzky

Ostatné finančné záväzky sa vykazujú zostatkovou hodnotou, ktorá zvyčajne zodpovedá nominálnej hodnote.

Preddavky prijaté od zákazníkov

Preddavky od zákazníkov zahŕňajú čiastky prijaté od zákazníkov ešte pred dodaním zmluvného tovaru pred alebo uskutočnením zmluvnej služby.

Výkaz ziskov a strát za rok 2016

	<u>Pozn.</u>	<u>2016</u> <u>DKK'000</u>	<u>2015</u> <u>DKK'000</u>
Hrubá strata		(7.099)	(3.221)
Náklady na zamestnancov		(5.189)	(5.559)
Odpisy, amortizácia a straty		(79)	(86)
Prevádzkový zisk/strata		(12.367)	(8.866)
Výnosy z podielov v podnikoch		1.518	(2.553)
Ostatné finančné výnosy		0	118
Ostatné finančné náklady		(941)	(126)
Zisk/strata z bežnej činnosti pred zdanením		(11.790)	(11.427)
 Zisk/strata za rok		 (10.860)	 (9.352)
 Návrh na rozdelenie zisku/straty			
Rezerva na čisté precenenie v súlade s metódou ekvivalencie		50	(3.316)
Nerozdelený zisk		(10.910)	(6.036)
Pohľadávky		(10.860)	(9.352)

Súvaha k 31.12.2016

Pozn.	2016 DKK'000	2015 DKK'000
Ostatné príslušenstvo a zariadenie, nástroje a vybavenie	28	49
Technické zhodnotenie	83	141
Pozemky, budovy a zariadenia	111	190
Podiely v ovládaných a riadených podnikoch	5.645	5.266
Pohľadávky v podnikoch	6.432	26.527
Investície do dlhodobých aktív	12.077	31.793
Dlhodobý majetok	12.188	31.983
Vyrábané výrobky a tovar určený na ďalší predaj	1.448	1.167
Zásoby	1.448	1.167
Pohľadávky z obchodného styku	7.763	7.617
Pohľadávky v ovládaných a riadených podnikoch	23.173	6.080
Odložené daňové pohľadávky	0	2.000
Ostatné krátkodobé pohľadávky	29	0
Daň z príjmov pohľadávok	430	2.075
Pohľadávky	31.395	17.772
Cash	127	1.469
Obežné aktíva	32.970	20.408
Aktíva	45.158	52.391

Súvaha k 31.12.2016

	Pozn.	2016 DKK'000	2015 DKK'000
Splatený kapitál		11.360	11.360
Nerozdelený zisk		<u>(14.675)</u>	<u>(3.765)</u>
Kmeňový kapitál		(3.315)	(7.595)
Bankové pôžičky		3.204	22.165
Preddavky prijaté od zákazníkov		50	236
Obchodné záväzky		1.104	2.026
Záväzky voči podnikom v skupine		39.716	15.947
Iné záväzky		<u>4.699</u>	<u>4.422</u>
Súčasnne iné záväzky		<u>48.473</u>	<u>44.796</u>
Iné záväzky		<u>48.158</u>	<u>44.796</u>
Zisk/strata za rok		<u>45.473</u>	<u>52.391</u>

Fungovanie podniku	1
Neistota týkajúca sa účtovania a merania	2
Hlavná aktivita	4

Výkaz zmien vlastného kapitálu za rok 2016

	Splatený kapitál	Rezerva na čisté precenenie podľa metódy vlastného imania	Nerozdelený zisk	Celkom
	DKK'000	DKK'000	DKK'000	DKK'000
VK na začiatku roka	11.360	0	(3.765)	7.595
Úpravy výmenných kurzov	0	(50)	0	(50)
Zisky/straty za rok	0	50	(10.910)	(10.860)
Vlastný kapitál na konci roka	11.360	0	(14.675)	(3.315)

Poznámky

1. Fungovanie podniku

Spoločnosť mala čistú stratu celkovo TDKK 10.860 vo finančnom roku 2016. V súčasnosti podnik produkuje stratu a potrebuje ďalšie zdroje od majiteľov, aby bol schopný pokračovať ako fungujúci podnik. Majitelia v súčasnosti zvažujú budúcnosť podniku.

2. Neistota týkajúca sa účtovania a merania

Kvôli neistote týkajúcej sa vyššie zmienených obáv, hodnotenie aktív spoločnosti (primárneho vlastníctva, strojov a zariadení) sa môže znížiť v prípade bankrotu.

3. Náklady na zamestnancov

	2016	2015
	DKK'000	DKK'000
Mzdové náklady	4.662	4.966
Penzijné náklady	408	428
Ostatné náklady na zamestnancov	119	165
	5.189	5.559

4. Hlavná aktivita

Hlavnou aktivitou spoločnosti je rozvoj, výroba, predaj a reklama inteligentných šatníkov a skriniek atď. do dielní.

Vážený pán Marek Čižmár,

ďakujeme Vám za správu doručení prostredníctvom pána Juraja Beleja, Blika s.r.o., v ktorej nás žiadate o poskytnutie viac času na zváženie ponuky od firmy Blika s.r.o.

Manažmentom Blika A/S a naším auditorom z Deloitte sme boli informovaní, že došlo k strate kapitálu spoločnosti Blika a.s. Taktiež sme sa dozvedeli, že koncom tohto mesiaca, Blika už viac nebude mať financie, aby mohla pokračovať v prevádzkovaní spoločnosti bez nového cudzieho kapitálu.

Na poslednom zasadnutí správnej rady Bliky A/S 27. februára 2017, Claus Sørensens Fond informovali Bliku, že túto už viac finančne podporovať nebudú A/S, ak nedôjde k finálnej dohode s magistrátom obce.

Blika požiadala dve nezávislé právnické firmy o radu týkajúcu sa výsledkov aktuálnych súdnych prípadov. Manažment Bliky A/S bol informovaný, že právnici skutočne pevne veria, že Blika má oprávnený nárok na získanie kompenzácie vyplývajúcej zo zmluvy a že Blika si uplatnila nárok na kompenzáciu sumy, ktorá presahuje sumu, ktorú požaduje magistrát obce.

Ak by Claus Sørensens Fond prejavili akýkoľvek záujem o jednanie týkajúce sa finančnej podpory Bliky, žiadame od manažmentu, aby sa zameral na riadenie a správu Bliky, a nie na vedenie nekonečných súdnych sporov, ktoré môžu pretrvávať ďalších 5-10 rokov. Príliš veľa peňazí a príliš veľa času bolo vynaloženého v úsilí vyriešiť tento prípad, avšak bez výsledku. Z našej strany to už teraz končí - tak, či onak.

Claus Sørensens Fond bez predpojatosti informoval Bliku A/S, že sú ochotní financovať tento finálny pokus ponúkajúci magistrátu obce ponúknutých 20% z odopretého nájmu za podmienky, že dohoda bude uzatvorená nie neskôr ako 24. marca 2017, deň po zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Týmto potvrdzujeme, že naša ponuka pre Bliku A/S má platnosť do 24. marca 2017. Po tomto dátume ponuka zo strany Claus Sørensens Fond stráca platnosť.

Tešíme sa na výsledok Vášho rozhodnutia.

Med venlig hilsen / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Claus Sørensens Fond

Kristoffer Kristensen
CEO