

## Komisia výstavby a majetku

---

Číslo: 15

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 24.4.2017**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 4.4.2017

**Predkladá:** Marián Danko, predseda komisie

**Spracoval:** Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 11.4.2017

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 4.4.2017

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Gabriel Garanič
3. Ing. Jaroslav Soták
4. Ing. Ľubomír Bulla

1. Ing. Ľubomír Princík
2. Ing. Diana Bobíková

Neprítomní členovia komisie:

1. MUDr. Juraj Selecký

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Ladislav Valiska- Timečko
3. Mgr. Peter Sovák
4. Mgr. Viera Mokáňová

Priebeh rokovania:

1. Úvod
2. Dodatok k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP – 4/2016
3. Kamerový systém
4. Oprava mestských cestných komunikácií a chodníkov – forma verejného obstarávania
5. Obnova Amfiteátra v Trebišove, pokračovanie obnovy – časť lavičky a hygienické zázemie
6. Rôzne
7. Záver

1. Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Dodatok k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP – 4/2016

Stanovisko mesta: Mesto predkladá tento návrh Dodatku č.1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP – 4/2016, ktorý bol iniciovaný zo strany Hokejového klubu 2016 Trebišov.

Ing. Bulla, Ing. Princík a Ing. Soták navrhli, aby bola nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú a to do 1.6.2019 s možnosťou jej ďalšieho predĺženia o ďalšie 2 roky.

**Stanovisko komisie: Komisia na základe vyššie uvedeného berie na vedomie predložený návrh Dodatku č.1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP – 4/2016. Komisia prijala nasledovné odporúčania:**

**Nájomnú zmluvu uzavrieť na dobu určitú a to do 1.6.2019 s možnosťou jej ďalšieho predĺženia o ďalšie 2 roky.**

**Komisia hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

### 3. Kamerový systém

Stanovisko mesta: V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 92/2015 zo dňa 5.10.2015 predkladáme zámer na obstaranie mestského kamerového systému, s predpokladanou hodnotou 19 934,24 EUR bez DPH; 23 921,09 EUR s DPH.

Ing. Princík navrhol uvádzať jednotlivé etapy budovania kamerového systému.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť zámer na obstaranie mestského kamerového systému, s predpokladanou hodnotou 19 934,24 EUR bez DPH; 23 921,09 EUR s DPH v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 92/2015 zo dňa 5.10.2015.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

### 4. Oprava mestských cestných komunikácií a chodníkov – forma verejného obstarávania

Ing. Valiska – Timečko informoval prítomných členov komisie, že výmery mestských komunikácií boli zmenené vzhľadom k tomu, že vozovky boli pokryté snehom.

Ing. Princík požaduje riešiť Nemocničnú ulicu komplexne, podľa existujúcej štúdie alebo ju vylúčiť z opravy a nahradiť ju inou lokalitou.

**Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený materiál s hlasovala nasledovne:**

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 0 členov

### 5. Obnova Amfiteátra v Trebišove, pokračovanie obnovy – časť vonkajšie sedenie

Ing. Valiska – Timečko oboznámil prítomných s formou osadenia vonkajšieho sedenia – lavičiek.

Ing. Princík sa zaujímal na spôsob ukotvenia lavičiek a upozornil na budúce problémy pri kosení.

**Stanovisko komisie: Komisia hlasovala za predložený návrh Obnovy Amfiteátra v Trebišove, pokračovanie obnovy – časť vonkajšie sedenie nasledovne:**

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

### 6. Rôzne

Ing. Valiska – Timečko informoval o plánovanej rekonštrukcii telocvične Základnej školy Komenského 2 - časť oprava sociálneho zariadenia a bleskozvodu a to na základe ušetrených finančných prostriedkov. Ako ďalej uviedol mesto zrealizovalo rekonštrukciu strechy telocvične za

31 200 EUR s DPH. Pri realizácii projektu mali byť najskôr použité finančné prostriedky určené ako spoluúčasť mesta a následne finančné prostriedky z poskytnutej dotácie. Ušetrené finančné prostriedky v rámci verejného obstarávania mali byť vrátené. Mesto Trebišov požiadalo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o použitie ušetrených finančných prostriedkov na opravu sociálneho zariadenia a realizáciu bleskozvodu na opravenej streche telocvične.

Mesto Trebišov preto plánuje v II. etape zrealizovať opravu sociálneho zariadenia a inštaláciu bleskozvodu na rekonštruovanej streche telocvične. Výška finančných prostriedkov vyčlenená na opravu je **25 725,45 € s DPH**.

Stavebné práce budú uskutočňované na základe špecifických a pre tento prípad jedinečných požiadaviek. Na základe uvedeného verejný obstarávateľ považuje túto zákazku za inú ako bežne dostupnú na trhu.

Ing. Bulla počas búrlivej diskusie poukázal na príliš vysokú sumu určenú na tak malý rozsah prác, ktorý má podľa vedúceho oddelenia výstavby a majetku pozostávať len z dvoch sociálnych zariadení pri dvoch šatniach. Vybudovanie dvoch takýchto zariadení za sumu okolo 23.000 € považuje za neprimerané. Po ukončení komisie sa na predmetné priestory plánoval pozrieť.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť zámer zhodnotiť majetok na Základnej škole Komenského 2 rekonštrukciou sociálneho zariadenia a bleskozvodu.**

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

Ing. Valiska – Timečko oboznámil členov komisie, že Trebišovská energetická s.r.o. predložila návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj parkoviska na Ul. L. Podjavorinskej (postaveného na časti pozemku p.č. 4395/1) a J.Husa (postaveného na časti pozemku p.č. 3093/1) v Trebišove a chodníka na Ul. M.R.Štefánika (popri Povodí Hornádu a Bodrogu) za kúpnu cenu 1 € za každú investíciu, spolu 3 €.

Stanovisko mesta: Nakoľko mesto je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa pod uvedenými investíciami, prejavilo záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k uvedeným investíciám.

Ing. Bulla odmietol rokovať o tomto bode, nakoľko zo žiadosti nie je zrejmé o ktoré časti parciel sa jedná a materiály sú neúplné napriek tomu, že táto záležitosť je už viac ako rok stará.

**Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený materiál.**

Ing. Princík upozornil, že Technické služby v rámci zberu separovaného odpadu nevyvážali v dohodnutý termín niektoré druhy plastov, napr. plastové tégly od jogurtov, plastové vrecká a tašky.

Mgr. Sovák uviedol, že boli na túto skutočnosť upozornení.

Ing. Valiska – Timečko predložil na komisii žiadosť spoločnosti ARDIS a.s. so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36056189, zast. Mgr. Miroslavom Vrbanom, predsedom predstavenstva od zástupcu EuroprojektKappa 10 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice, IČO: 35861339 o odpredaj majetku mesta – pozemok KN-C p.č. 3021/1 za účelom výstavby obchodnej galérie s plochou približne 750 m<sup>2</sup>.

Ing. Bulla v rámci „podebatovania“ o tejto žiadosti vyjadril nesúhlas s takýmto predajom, nakoľko podobných pokusov už bolo v minulosti niekoľko. Podľa pôvodného zámeru z výstavby OC Kaufland malo presne na tomto pozemku stáť detské ihrisko, ktoré investor sľuboval postaviť ešte tesne pred kolaudáciou Kauflandu. Dodnes svoje sľuby nesplnil.

**Stanovisko komisie: Komisia neodporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.**

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie