

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 27

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 24.04.2017

Názov materiálu: Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP - 4/2016

Obsah materiálu: - dôvodová správa
 - dodatok č. 1

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP - 4/2016 uzatvorenej dňa 02.06.2016 medzi mestom Trebišov ako prenajímateľom a Hokejovým klubom 2016 Trebišov ako nájomcom.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: JUDr. Martin Galgoczy, právnik

V Trebišove, dňa 18. 04. 2017

predkladateľ

Dôvodová správa

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP - 4/2016

Mesto Trebišov ako prenajímateľ, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 51/2016, uzavrelo s Hokejovým klubom 2016 Trebišov dňa 02. 06. 2016 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. NP – 4/2016. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 01. 06. 2017, avšak s možnosťou jej ďalšieho predĺženia.

Hokejový klub 2016 Trebišov listom zo dňa 09. 01. 2017 požiadal v zmysle ustanovení vyššie uvedenej zmluvy o predĺženie doby nájmu do 01. 06. 2021. Svoju žiadosť odôvodnil potrebou stabilného zázemia pre vybudovanie hokejového klubu, ktorý má ambície pôsobiť do budúcnosti vo vyšších súťažiach. Hokejový klub počas svojej prvej sezóny pôsobenia dosahoval dobré výsledky a dôstojne reprezentoval mesto Trebišov. Podľa informácií od predstaviteľov klubu v súčasnosti v mužstve pôsobí 15 domácich odchovancov, pričom klub má aj do budúcnosti záujem o spoluprácu s MŠKM Trebišov a má ambíciu poskytovať priestor domácim hráčom v ďalšom rozvoji ich športovej kariéry po ukončení pôsobenia v mládežníckych kategóriách.

Návrh dodatku bol prerokovaný tak v komisii stavebnej, ako aj v komisii finančnej. Po poslednom prerokovaní v komisii finančnej, táto prijala odporúčanie predĺžiť nájomnú zmluvu o dva roky a to do 01. 06. 2019.

Z uvedeného dôvodu Vám predkladáme Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP – 4/2016, ktorým sa doba nájmu predlžuje do 01. 06. 2019 a ktorým sa Hokejovému klubu 2016 Trebišov poskytuje väčší rozsah tréningových hodín. Dodatok tiež upravuje niektoré ustanovenia zmluvy, zmeny ktorých vyplynuli z potreby zosúladenia iných ustanovení Zmluvy s Dodatkom. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené a v prípade potreby ďalšej úpravy vzájomných práv a povinností, budú tieto upravené ďalšími dodatkami.

spracoval: JUDr. Martin Galgoczy

V Trebišove 18. 4. 2017

Dodatok č. 1

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP - 4/2016

uzatvorenej v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. §720 Občianskeho zákonníka (ďalej iba „Dodatok“)

medzi

Prenajímateľom: Mesto Trebišov

M. R Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov

IČO: 00331996

DIČ: 2020773590

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

BIC: SUBASKBX

V zastúpení: PhDr. Marek Čižmár, primátor

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: Hokejový klub 2016 Trebišov

Varichovská 2424, 075 01 Trebišov

IČO: 50251953

Bankové spojenie:

V zastúpení: Ing. Matúš Petričko

(ďalej iba „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(v ďalšom texte spoločne aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je vzájomná úprava práv a povinností medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorí dňa 02. 06. 2016 uzavreli Zmluvu o prenájme nehnuteľností NP – 4/2016 (ďalej iba „Zmluva“).
2. V zmysle Článku II ods. 3 Zmluvy je nájomca povinný požiadať o predĺženie doby nájmu najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.
3. V zmysle Článku V ods. 2 Zmluvy sú zmeny a doplnky tejto Zmluvy možné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k Zmluve.

Článok II Zmeny a doplnky Zmluvy

1. Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu sa **ods. 1 Článku II Zmluvy** nahrádza nasledujúcim znením:
 1. *Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 01. 06. 2019, v rozsahu 3 hodín a 45 minút týždenne, rovnomerne rozložených do troch tréningových jednotiek podľa dohodnutého harmonogramu užívania ľadovej plochy a 8 hodín mesačne určených na odohratie súťažných zápasov podľa rozlosovania súťaže. V prípade potreby zmeny rozloženia tréningových jednotiek, je toto možné upraviť po predchádzajúcej dohode so správcom zimného štadióna a po odsúhlasení prenajímateľom, pokiaľ to umožňuje harmonogram využívania predmetu nájmu.*
2. Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu sa **ods. 1 Článku III Zmluvy** dopĺňa nasledujúcim textom a za prvú vetu ods. 1 sa dopĺňa veta: *„Nájomné za každý ďalší začatý rok nájmu, sa uhrádza do ôsmich dní od začatia plynutia príslušného roka nájmu.“*
3. Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu sa **ods. 10 Článku IV Zmluvy** dopĺňa nasledujúcim textom a za prvú vetu ods. 10 sa dopĺňa veta: *„Nájomca pri skončení nájmu nemá právo na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v dôsledku vykonania akýchkoľvek zmien alebo úprav zariadenia alebo stavebných a iných úprav na predmete nájmu.“*
4. Ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 24. 04. 2017 uznesením číslo /2017.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je zrozumiteľný, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží nájomca, jeden správca zimného štadióna a dva rovnopisy prenajímateľ.

V Trebišove 01. 06. 2017

Mesto Trebišov

PhDr. Marek Čižmár

Primátor

Hokejový klub 2016 Trebišov

Ing. Matúš Petričko

Prezident hokejového klubu