

# Komisia bytová

---

Číslo: 9

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26.6.2017**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 30.5.2017

**Predkladá:** Vladimír Horňák, predseda komisie

**Spracoval:** Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 8.6.2017

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 30.5.2017

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Vladimír Horňák 2. Ing. Jaroslava Tereščáková 3. Mgr. Viera Mokáňová	1. Želmíra Macuráková 2. Radoslav Eperješi
Nepřítomní členovia komisie:	1. Mgr. Radovan Pristáš	1. Ing. Alena Karabinošová
Ostatní prítomní:		1. Mgr. Peter Sovák 2. Mgr. Petronela Lučanská
Priebeh rokovania:		

### 1. Kontrola uznesení zo zasadnutia komisie bytovej dňa 14.2.2017

Bod 2. - Žiadosť o prechod nájmu

a.) **1645/5-5** ul. Zimná Surmaj Miroslav, Jurica Dušan – prechod nájmu po zomrelej matke – Surmajovej Emílii - nezaplatili splátku dlhu, splátkový kalendár neuzatvorili – prechod nájmu neuskutočnený - bola im zaslaná výzva na úhradu nedoplatku a odovzdanie bytu. K 30.4.2017 dlh 605,93 €. - **podmienka nesplnená.**

Bod 2. – Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

II. kategória:

1645/3-13 ul. Zimná Tancoš Igor, Milada – mesačný predpis nájomného vyplatený, vrátane platby z 9.5.2017, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017. K 30.4.2017 dlh 2 221,11€ - 9.5.2017 vyplatili sumu 290.- €. - podmienka splnená.

IV. kategória:

2311/31-7 ul. Ivana Krasku Pokorný Ján, Anna - mesačný predpis nájomného aj splátku dlhu platia pravidelne – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017, k 30.4.2017 dlh 1 056,74 € - podmienka splnená.

3542/44-1 ul. Záhradná Horváth Igor, Valentína – mesačný predpis nájomného platí pravidelne – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017, k 30.4.2017 dlh 10 948,49 € - podmienka splnená.

Bod 2. – Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 28.2.2017:

II. kategória:

1645/1-19 ul. Zimná Halpernová Monika – vyplatila čiastku 50.- € na dlh , uzatvorila splátkový kalendár, mesačný predpis nájomného platí pravidelne - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017, k 30.4.2017 dlh 434,04 € - podmienka splnená.

Bod 2. – Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2017:

II. kategória:

1645/1-23 ul. Zimná Zajacová Alžbeta - vyplatila dlh – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2018, k 30.4.2017 dlh 72,70 €- nezaplatený nový mesačný predpis - 5/17

- podmienka splnená.

1645/1-27 ul. Zimná Džudžová Petra – vyplatila dlh – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2018, k 30.4.2017 dlh 0 - podmienka splnená.

I.kategória:

3758/94-16 ul. SNP Hudáková Jana - mesačný predpis nájomného platí pravidelne, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017, k 30.4.2017 dlh 881,85 € - podmienka splnená.

3758/96-33 ul. SNP Petruška Roland – mesačný predpis nájomného platí /vrátane platby 15.5.2017/ - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017, k 30.4.2017 dlh 1 079,26 € - podmienka splnená.

3885/104-13 ul. SNP Sedláčeková Antónia – vyplatila celý dlh – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2018, k 30.4.2017 dlh 0 - podmienka splnená.

IV. kategória:

**b.) 2451/1** ul. Ivana Krasku Pulková Juliana, Emil – splátku dlhu zaplatila vo výške 15 €, neuzatvorili splátkový kalendár, nájomná zmluva nepredĺžená, k 30.4.2017 dlh 193,60 €

- **podmienka nesplnená.**

**c.) 2167/28-1** ul. Záhradná Balogová Ilona, Maľar Roman – nevyplatili splátku dlhu, neuzatvorili splátkový kalendár, nájomná zmluva nepredĺžená, k 30.4.2017 dlh 717,32 €

- **podmienka nesplnená.**

2232/40-8 ul. Záhradná Badžo Blažej, Jolana – zaplatili splátku dlhu 30.-€, uzatvorili splátkový kalendár, mesačný predpis a dlh platia cez IOP - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2017, k 30.4.2017 dlh 1 165,34 € - podmienka splnená.

**d.) 3919/60-2** ul. Záhradná Balogová Darina, Bertin – nezaplatili splátku dlhu, splátkový kalendár neuzatvorili, nájomná zmluva nepredĺžená, k 30.4.2017 dlh 2 498,20 € - **podmienka nesplnená.**

**e.) 2312/33-10** ul. Záhradná Kováč Jozef, Mária – zaplatili splátku dlhu 100.-€ /17.5.2017/, k 30.4.2017 dlh 175,25 €, vzhľadom na nízku výšku zostatku dlhu a ústnu dohodu o vyrovnaní celej čiastky nedoplatku, nájomná zmluva predĺžená do 30.6.2017

- **podmienka splnená čiastočne.**

**f.) 3898/56-2** ul. Záhradná Rác Michal, Svetlana - zaplatili splátku dlhu 190.-€ /3.5.+19.5.2017/, k 30.4.2017 dlh 250.- €, vzhľadom na nízku výšku zostatku dlhu a ústnu dohodu o vyrovnaní nájomná zmluva predĺžená do 30.6.2017 - **podmienka splnená čiastočne.**

Komisia sa týmto bodom nemohla zaoberať pre nedostatočné pripravené podklady z BP a vyzýva BP o informácie ako vyriešil situáciu s týmito neplatičmi.

Hlasovanie:

## 2. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.5.2017 a 30.6.2017

#### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv k 31.5.2017

I.kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Predchádzajúci dlh	Aktuálny dlh
3886/104-11	SNP	Cifra Dalibor	230,00	-	680,00

#### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv k 30.6.2017

II.kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Predchádzajúci dlh	Aktuálny dlh
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	49,88	113,27	48,88
1645/3-13	Zimná	Tancoš Igor	85,00	2 051,11	2 221,11
1645/1-19	Zimná	Halpernová Monika	50,00	484,04	434,04
1645/1-25	Zimná	Botošová Lucia, Juraj	83,00	1 721,02	1 526,48

I.kategória:

3538/1-2	B. Němcovej	Kolesárová Serafína	113,00	226,00	279,78
3538/1-18	B. Němcovej	Fedorčáková Tatiana	170,00	0,00	298,46
3538/3-21	B. Němcovej	Kubejová Oľga	134,42	953,21	1 306,65
3758/94-14	SNP	Gora Michal	280,00	-	0,00
3758/64-16	SNP	Hudáková Jana	246,00	1 281,85	881,85
3758/96-20	SNP	Oláh Ján	239,67	795,18	10,00
3758/96-33	SNP	Petruška Roland	241,00	1 128,26	1 079,26
3758/96-34	SNP	Zambová Amália	240,35	1 863,43	1 283,76
3885/98-9	SNP	Kamenca Rastislav	112,05	0,00	112,05
3885/100-20	SNP	Parimuchová Eva	287,28	1 087,44	344,72
3886/106-23	SNP	Mazur Marcel	297,00	0,00	0,00
<b>3886/108-32</b>	<b>SNP</b>	<b>Ruščáková Renáta</b>	<b>124,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	286,44	0,00	0,00

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv do 31.12.2017 u nájomníkov, ktorí majú dlh do 300 €, s podmienkou vyplatenia celej čiastky pri podpise nájomnej zmluvy.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 31.12.2017 u nájomníkov, ktorí majú dlh nad 300 €, s podmienkou vyplatenia čiastky 300 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy a na zvyšok dlhu uzavrieť splátkový kalendár. (platí pre tých, čo nemajú uzatvorené splátkové kalendáre).

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 31.12.2017 u nájomníkov, ktorí majú splátkový kalendár v rámci mimosúdneho vymáhania prostredníctvom dražobnej spoločnosti.

**Komisia odporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.6.2018 u nájomníka, ktorý nemá dlh k 30.4.2017. (Michal Gora)

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 30.6.2020 u nájomníkov, ktorí nemajú dlh k 30.4.2017. (Marcel Mazur, Jarmila Pajtášová),

**Komisia neodporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u Renáty Ruščákovovej.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2017

Číslo byt. domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Predchádzajúci dlh	Aktuálny dlh
IV.kategória					
2208/34-1	Záhradná	Kováčová Adriana,Marek	32,16	3186,17	3015,18
2232/40-6	Záhradná	Zajac Jozef,Mária	32,96	0,00	0,00
2232/40-8	Záhradná	Badžo Blažej,Jolana	46,23	1165,75	1165,34
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elem	32,96	1580,00	1460,00
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	34,20	0,00	0,00
2312/33-9	I.Krasku	Rácová Božena	23,00	196,48	148,48
2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef,Mária	36,28	186,69	175,25
3542/44-1	Záhradná	Horváth Igor, Valentína	89,51	10860,45	10948,49
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana,Michal	82,88	9446,04	9146,04
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Sever	76,24	366,69	224,13
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	1895,92	1935,37
3542/46-11	Záhradná	Balogová Lýdia,Karol	89,78	10135,62	10094,30
3542/46-12	Záhradná	Zajac František,Ludmila	79,82	1369,92	1248,84
3542/46-17	Záhradná	Pulko Jozef,Rozália	89,78	6034,51	6077,99
3896/47-1	Záhradná	Balog Ivan,DianaBP	60,00	180,00	180,00
3896/48-2	Záhradná	Kešeľ Ján,Tamara	118,60	0,00	0,00
3897/51-1	Záhradná	Badžo Koloman,Helena	88,60	2487,64	2466,24
3897/54-4	Záhradná	Kuvik Róbert,Silvia	129,00	174,11	299,11
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal,Svetlana	130,00	140,00	250,00
3920/63-1	Záhradná	Demeter Jozef,Estera	158,86	8,86	58,86
3920/64-2	Záhradná	Horváthová Eva BP	102,18	1534,24	1723,32
3920/66-4	Záhradná	Zajac Juraj,Zdenka	112,17	104,62	33,02

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 30.6.2018 u nájomníkov, ktorí nemajú dlh k 30.4.2017. (Jozef Zajac a Mária Zajacová, Jarmila Pulková a Tomáš Pulko, Ján Kešeľ a Tamara Kešeľová).

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 30.9.2017 u nájomníkov, ktorí majú dlh do 50 € s podmienkou vyplatenia celej čiastky dlhu pri podpísaní nájomnej zmluvy.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 30.9.2017 u nájomníkov, ktorí majú dlh nad 50 € s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy a na zvyšok dlhu uzavrieť splátkový kalendár.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

### Žiadosť o prechod nájmu

II.kategória

a.) 1645/1-22 ul. Zimná - nájomca Čarňanský Milan zomrel 15.4.2016 – sestra Plajdicsková Ľubica, rod. Čarňanská a Ján Plajdicsko žiadajú o prechod nájmu po zomrelom bratovi, s ktorým bývali v spoločnej domácnosti, dlh k 30.4.2017: 367,96 €.

**Komisia berie na vedomie** žiadosť o prechod nájmu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Lokalita Ivana Krasku, Záhradná- IV. kategória

a.) 2308/29-12 ul. Ivana Krasku nájomca Demeter Daniel žiada o prechod nájmu na neter Daňovú Nikoletu, dlh k 30.4.2017: 2 680,58 €

**Komisia neodporúča** prechod nájmu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b.) 2686/34-1 ul. Ivana Krasku nájomca Kora Jozef, Dana - o prechod nájmu žiada Kuviková Silvia, dlh k 30.4.2017: 4 258,88 €

**Komisia neodporúča** prechod nájmu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c.) 2686/34-6 ul. Ivana Krasku nájomca Miker Štefan, Valéria - o prechod nájmu žiada Kotľar Igor, dlh k 30.4.2017: 679,46 €

**Komisia neodporúča** prechod nájmu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

Lokalita Ivana Krasku, Záhradná - IV. kategória:

a.) 3542/46-6 ul. Záhradná Kuviková Tatiana – žiada o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2014. Splátkový kalendár uzatvorila 23.2.2017, mesačne platí po 150.-€, k 30.4.2017 dlh 4 194,54 €.

**Komisia neodporúča** obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, pokiaľ BP TV, s.r.o. nepreverí údaje.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b.) 3542/44-9 ul. Záhradná Balogová Monika – žiada o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2012, nájomné platí nepravidelne v rôznej výške, splátky dlhu platí cez IOP po 50.-€ mesačne. K 30.4.2017 dlh 13 959,95 €.

**Komisia neodporúča** obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, pokiaľ BP TV, s.r.o. nepreverí údaje.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c.) 3542/46-18 ul. Záhradná Demeter Gustáv, Katarína – žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2015. Platí nepravidelne po 120.- €, k 30.4.2017 dlh 4 159,58 €.

**Komisia neodporúča** obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, pokiaľ BP TV, s.r.o. nepreverí údaje.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

d.) 3896/49-3 ul. Záhradná Pulko Karol, Helena – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2016. Nájomné aj splátku dlhu pravidelne platia. K 30.4.2017 dlh 360 €.

**Komisia odporúča** obnovenie platnosti nájomnej zmluvy u Karola Pulka a Heleny Pulkovej do 31.8.2017.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

e.) 3896/50-4 ul. Záhradná Šandor Ivan, Helena – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2015. Nájomné aj dlh platia nepravidelne, k 30.4.2017 dlh 1 594,61 €.

**Komisia neodporúča** obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, pokiaľ BP TV, s.r.o. nepreverí údaje.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

f.) 3919/61-3 ul. Záhradná Šandor Milan, Kamila – žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2016. Nájomné platia pravidelne a zaplatili splátku dlhu 1 500.-€. K 30.4.2017 dlh 2 292.- €

**Komisia odporúča** obnovenie platnosti nájomnej zmluvy u Milana Šandora a Kamily Šandorovej do 31.8.2017.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 2

### 3. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

#### Výmena bytu

a.) Andrej Tancoš, Ivana Krasku 2451/135, Trebišov žiada o výmenu unimobunky za byt zo zdravotných dôvodov.

**Komisia neodporúča** výmenu unimobunky, z dôvodu nevysporiadaného záväzku voči mestu Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

b.) Milan Pulko, Zimná 1645/1, Trebišov žiada o výmenu bytu, resp. odstránenie plesní v byte, z dôvodu pretrvávajúcich zdravotných problémov.

**Komisia nemôže vyhovieť** žiadosti, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt. Odstránenie plesní doporučuje riešiť s Bytovým podnikom Trebišov, s.r.o..

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c.) Viera Miklošová, SNP 3886/104, Trebišov žiada o výmenu bytu, nakoľko bývajú s manželom a 2 deťmi v 1 izbovom byte.

**Komisia nemôže vyhovieť** žiadosti, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d.) Eva Kováčová a Ján Kováč, Záhradná 3932/42, Trebišov žiadajú o byt po Štefanovi Čopákovi.

**Komisia nemôže vyhovieť** žiadosti, z dôvodu nevysporiadaného záväzku voči mestu Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

e.) Štefan Onody, SNP 3758/96, Trebišov žiada o výmenu nájomného bytu, z dôvodu že bývajú s manželkou a 2 deťmi v 2 izb. byte.

**Komisia nemôže vyhovieť** žiadosti, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt. Vzájomná výmena bytov sa realizuje na základe dvoch nájomcov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

f.) Marta Maženská, SNP 3886/106, Trebišov žiada o výmenu bytu zo zdravotných dôvodov.

**Komisia nemôže vyhovieť** žiadosti, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť o riešenie situácie u nájomníčky 3886 vchod 108

Andrej Fecko, SNP 3886/108, Trebišov žiada o riešenie situácie u nájomníčky 3886 vchod 108, z dôvodu narušovania pokojného bývania a porušovania dobrých mravov v bytovom dome.

**Komisia neodporúča** predĺžiť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u Renáty Ruščákovej, vzhľadom na opakované sťažnosti nájomníkov v bytovom dome a vyzýva správcu o riešenie situácie v zmysle platnej legislatívy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 4. Rôzne

a.) **Komisia opätovne žiada** BP o prešetrenie nájomných zmlúv, dlhov a splátkových kalendárov u všetkých nájomcov s dlhmi. V podkladoch, ktoré zasiela Bytový podnik s.r.o., Trebišov pre bytovú komisiu, komisia našla závažné nezrovnalosti vo viacerých údajoch, podľa ktorých sa nedá adekvátne zhodnotiť priebeh splácania, príp. navyšovania dlhov.

U nájomcov opakovane nastávajú nevysvetliteľné situácie, pri ktorých aj napriek tomu, že sú poberateľmi IOP a pri podpise ďalšej zmluvy zaplatia aj jednorazovú čiastku, dochádza k nárastu nedoplatkov.

V podkladoch pre BK sme našli ďalšie nezrovnalosti, ktoré sa týkajú predĺženia nájomného. Nastal prípad, že BK predĺžila nájomnú zmluvu za určitých podmienok. BP v uznesení potvrdil splnenie podmienok ale nájomnú zmluvu nepredĺžil.

b.) **Komisia žiada** BP o doplnenie bodov v kontrole uznesenia zo dňa 14.2.2017:

1. a., 1.b., 1. d., 1.e., 4.b.

c.) **Komisia žiada** BP o doplnenie kontroly uznesenia zo dňa 14.3.2017.

d.) **Komisia žiada** BP o zoznam všetkých aktuálnych nájomcov v lokalite I. Krasku a Záhradná s platnými nájomnými zmluvami.

#### 5. Diskusia

a.) Zasadnutia bytovej komisie sa zúčastnila aj p. Mgr. Zuzana Zubková, ktorá pracuje ako terénny sociálny pracovník priamo v rómskej osade Trebišov. Navrhuje bytovej komisii zlegalizovať nájomné zmluvy u občanov rómskej osady v Trebišove, ktorí obývajú dané priestory už niekoľko rokov bez nájomnej zmluvy a sú ochotní za dané priestory platiť.

Členovia BK zistili, že BP nespôlupracuje so sociálnymi pracovníkmi. Uvádza ich do omylu, sociálni pracovníci nepoznajú pravidlá pri nájomných zmluvách a poplatky s nimi súvisiace.

**Komisia vyzýva** Bytový podnik Trebišov, s. r. o. riešiť skutkovú podstatu problémov v rómskej osade, zaktualizovať všetkých nájomcov v bytových domoch a informovať členov o všetkých poplatkoch spojených s novými nájomnými zmluvami u nájomcov.

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Vladimír Horňák, predseda komisie