

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.9.2017

Názov materiálu: Informatívne správy zo zasadnutí komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívne správy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívne správy zo zasadnutí komisie výstavby a majetku z dní 15.8.2017 a 12.9.2017

Predkladá: Ing. Jaroslav Soták, podpredseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 19.9.2017

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 15.8.2017

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Gabriel Garanič
3. Ing. Jaroslav Soták
4. Ing. Ľubomír Bulla

1. MUDr. Juraj Selecký

Neprítomní členovia komisie:

1. Ing. Diana Bobíková

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Mgr. Peter Sovák
3. Mgr. Viera Mokáňová
4. Ing. Ján Bogda
5. Ing. Ladislav Valiska - Timečko

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Trebišov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s.
3. Kontrola vodorovného a zvislého značenia v meste Trebišov a doplnenie tohto značenia
4. Kúpna zmluva medzi Slovenskou republikou v zastúpení správcom: Železnice Slovenskej republiky Bratislava a mestom Trebišov – TIOP
5. Oprava miestnych cestných komunikácií a chodníkov II. etapa – odsúhlasenie úsekov
6. ÚPN – zmeny a doplnky č.3
7. Žiadosť o prenájom pozemku s vytvorením 6 – tich parkovacích miest
8. Výstavba komunálnych nájomných bytov – 38 b.j. – Sídliisko Juh
9. Návrh na pripojenie budovy Okresného úradu v Trebišove k centrálnemu systému výroby a distribúcie tepla v meste
10. Rôzne
11. Záver

2. Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Trebišov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Valiska – Timečko informoval prítomných o predloženom návrhu Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Trebišov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., ktoré bolo predložené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. a zo strany mesta bol tento dokument pripomienkovaný.

Poslanec Ing. Bulla pripomienkoval bod č. 6 vyššie uvedeného dokumentu ohľadom záležitostí týkajúcich sa zriaďovania vecného bremena na pozemkoch mesta vo vzťahu k elektrickým vedeniam spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.. Pripomenul, že Mesto v minulosti zriaďovalo vecné bremená na svojich pozemkoch za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Ak formou memoranda odpustíme poplatok za zriadenie vecného bremena jednej firme, ostatné sa budú domáhať toho istého. A tí, ktorí v minulosti za vecné bremeno zaplatili, budú sa domáhať vrátenia peňazí.

Stanovisko komisie: Komisia hlasovala o predloženom návrhu Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Trebišov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. nasledovne:

Hlasovanie: za – 1 člen, proti – 0 členov, zdržal sa: - 4 členovia

3. Kontrola vodorovného a zvislého značenia v meste Trebišov a doplnenie tohto značenia

Ing. Valiska – Timečko informoval o tom, že predložený materiál bol spracovaný na základe vizuálnej obhliadky miestnych komunikácií dňa 30.5.2017.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený návrh zistených nedostatkov vodorovného a zvislého značenia v meste Trebišov a doplnenie tohto značenia.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. Kúpna zmluva medzi Slovenskou republikou v zastúpení správcom: Železnice Slovenskej republiky Bratislava a mestom Trebišov – TIOP

Ing. Bullu zaujímalo, či nemá mesto voči ŽSR žiadnu pohľadávku, ktorú si potrebuje vysporiadať. Uviedol, že by sa jednalo o pozemok vo vlastníctve ŽSR pri Daňovom úrade, ktorý by slúžil na parkovanie klientom tohto úradu a prokuratúry a taktiež by sa jednalo o opravu časti Šrobárovej ulice. Zároveň navrhol, aby namiesto predloženého návrhu kúpnej zmluvy bol predložený návrh zámennej zmluvy a v rámci tejto zámennej zmluvy bol vysporiadaný pozemok pod časťou Šrobárovej ulice, ktorá nie je riešená v projekte TIOP- u. Táto časť Šrobárovej ulice (od Paragrafé po nadjazd) v minulosti nemohla byť opravená, lebo pozemok nie je majetkom Mesta, ale je majetkom štátu v správe ŽSR. Ak by tento pozemok Mesto zamenilo so ŽSR, konečne by vozovka mohla byť opravená.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť návrh Kúpnej zmluvy medzi Slovenskou republikou v zastúpení správcom: Železnice Slovenskej republiky Bratislava a mestom Trebišov č. KZ 02/864188/2017/TIOP TV.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 4 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

5. Oprava miestnych cestných komunikácií a chodníkov II. etapa – odsúhlasenie úsekov

Ing. Bogda informoval prítomných o predloženom prehľade poškodených mestských cestných komunikácií a chodníkov, rozsahu poškodenia, predpokladaných nákladoch na opravu a návrhu na opravu v roku 2017.

Ing. Bulla upozornil na poškodenie týkajúce sa SNP ulice – parkovisko a časť cestnej komunikácie pod nemocnicou. Poznamenal, že v tomto prípade ide o križovanie pozemku mesta a KSK a je potrebné to riešiť s VÚC Košického samosprávneho kraja.

K návrhu úsekov opráv mestských komunikácií uviedol, že po premeraní navrhnutých úsekov bolo zistené navýšenie výmer o cca 20% (vo finančnom vyjadrení asi 22.000,00 €) a preto navrhol, aby po spresnení výmer opráv jednotlivých cestných úsekov boli tieto doplnené o ďalšie úseky, konkrétne navrhol časť Ul. Šrobárovej a prepoj Hurbanova – Pribinova ulica.

Ing. Bogda uviedol, že na navrhovaných úsekoch opráv Ul. Čsl. armády a Puškinovej nedošlo k navýšeniu výmer, nakoľko Ing. Bulla neuvažuje s bočnými napojeniami Ul. Čsl. armády na vedľajšie Ul. Letnú a Puškinovu a s obojstranným rozšírením cesty Ul. Čsl. armády na dvoch úsekoch. V prípade Ul. Puškinovej plocha navrhovaná na opravu zahŕňa križovatku k Bytovému podniku s.r.o. a úsek za križovatkou pred rodinnými domami. Výmery navrhnuté v predložených materiáloch nemôžu byť z tohto dôvodu zmenené.

Predseda komisie p. Danko navrhol sa na jeseň 2017 vrátiť k predmetnému materiálu, vybrať opravy ciest a chodníkov do návrhu opráv na budúci rok a zaradiť to do rokovania v rámci rozpočtu na rok 2018.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený prehľad poškodených mestských cestných komunikácií a chodníkov a návrh na ich opravu v roku 2017 s vyššie uvedenými pripomienkami.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

6. ÚPN – zmeny a doplnky č.3

Ing. Valiska – Timečko uviedol žiadosť Mgr. Viery Mrázovej, Milhostovská 165, Trebišov o spracovanie zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trebišov na náklady žiadateľa. Pozemky reg. C KN parc. č. 2530/1 a 2530/4, k.ú. Milhostov sú na lokalite výrobného a dopravného územia. Žiadateľ žiada o doplnenie predmetnej aktivity na danej lokalite na výstavbu ČS PHM.

Stanovisko komisie: Komisia hlasovala o predloženej žiadosti o spracovanie zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trebišov na náklady žiadateľa nasledovne:

Hlasovanie: za – 1 člen, proti – 0 členov, zdržal sa: - 4 členovia

7. Žiadosť o prenájom pozemku s vytvorením 6 – tich parkovacích miest

Po diskusii prítomných ohľadom parkovacích miest v rámci celého mesta bolo navrhnuté vypracovať štúdiu existujúcich parkovacích miest a parkovacích miest s výhľadom do budúcnosti.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený zámer vytvorenia 6 – tich parkovacích miest na náklady žiadateľa.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

8. Výstavba komunálnych nájomných bytov – 38 b.j. – Sídliisko Juh

Ing. Valiska – Timečko oboznámil prítomných s možnosťou výstavby nových bytových jednotiek v lokalite sídliska Juh na pozemku registra CKN p.č. 1741/1, k.ú. Trebišov.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča

- a) **schváliť predložený zámer výstavby komunálnych nájomných bytov – 38 b.j. na sídlisku JUH**
- b) **do budúcnosti vypracovať zastavovaciu štúdiu na sídlisku JUH**

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

9. Návrh na pripojenie budovy Okresného úradu v Trebišove k centrálnemu systému výroby a distribúcie tepla v meste

Ing. Valiska – Timečko informoval prítomných, že kotolňa v budove Okresného úradu v Trebišove je v dezolátnom stave a je potrebná rekonštrukcia alebo pripojenie budovy Okresného úradu v Trebišove k centrálnemu systému výroby a distribúcie tepla v meste.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť návrh na pripojenie budovy Okresného úradu v Trebišove k centrálnemu systému výroby a distribúcie tepla v meste.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

10. Rôzne

MUDr. Selecký sa informoval ohľadom žiadosti spoločnosti SAMBER PLUS s.r.o., Berehovská 3807/56/F, Trebišov – ohradenie prevádzkovej budovy SAMBER PLUS s.r.o..

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že žiadateľovi bolo odpovedané na jeho požiadavku listom zo dňa 2.8.2017. V predmetnej odpovedi sa uvádza, že po predložení náčrtu sadovej úpravy resp. iného zhodnotenia pozemku mesto vydá súhlasné stanovisko k oploteniu pozemku.

MUDr. Selecký upozornil na čierne skládky komunálneho odpadu na plochách medzi nezastavanými garážami v lokalite „Severné garáže“.

Nelegálne skládky boli odstránené prostredníctvom pracovníkov Mestského aktivačného strediska.

Zároveň sa MUDr. Selecký informoval o výsledku štátneho stavebného dohľadu na stavbe Obchodný dom VAN SE, stavebník SE DAO VAN.

Dňa 27.7.2016 poverený zamestnanec mesta Trebišov – Ing. Verešová vykonal štátny stavebný dohľad na stavbe Obchodný dom VAN SE. Na miestnom zisťovaní boli zistené rozpory a zmeny v pôvodnom dokumente, ktorý bol predmetom stavebného konania a preto bola stavebníkovi uložená finančná pokuta. Rozpory v projektovej dokumentácii so skutočnosťou boli následne odstránené v dokumentácii skutočného vyhotovenia, ktorá bola predmetom konania „zmena stavby pred jej dokončením“. Rozpormi v projektovej dokumentácii neboli porušené verejné záujmy.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 12.9.2017

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Gabriel Garanič
3. Ing. Jaroslav Soták
4. Ing. Ľubomír Bulla

1. Ing. Diana Bobíková

Neprítomní členovia komisie:

1. MUDr. Juraj Selecký

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Mgr. Peter Sovák
3. Mgr. Viera Mokáňová
5. Ing. Ladislav Valiska - Timečko
6. Mgr. Katarína Futóva
7. Ing. Jozef Ferjo
8. Mgr. Martina Dembická
9. Ing. Milan Trokan-Saller group

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Opätovná žiadosť spoločnosti ARDIS a.s. so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom o odkúpenie pozemku
3. Všeobecne záväzné nariadenie o ovzduší a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania - návrh
4. Všeobecne záväzné nariadenie o organizácii miestneho referenda - návrh
5. TIOP – zriadenie vecného bremena
6. Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov – žiadosť o zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Trebišov
7. Dodatok k Zmluve o výkone správy majetku – kanalizácia Milhostov
8. Požiarna zbrojnica Trebišov – zapojenie sa do výzvy
9. Rekonštrukcia strechy a osvetlenia telocvične ZŠ Pribinova 34, Trebišov– zapojenie sa do výzvy
10. Rôzne
11. Záver

2. Opätovná žiadosť spoločnosti ARDIS a.s. so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom o odkúpenie pozemku

Zástupcovia žiadateľa oboznámili prítomných o možnosti dobudovania Obchodných prevádzok pri OC Kaufland a to na časti pozemku registra C KN parcelné číslo 302/1, k.ú. Trebišov.

Stanovisko komisie:

Na základe diskusie prítomných členov komisie z radov poslancov aj neposlancov, komisia hlasovala o predložennom návrhu na odpredaj vyššie uvedeného pozemku nasledovne:

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 5 členov, zdržal sa: - 0 členovia

3. Všeobecne záväzné nariadenie o ovzduší a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania - návrh

Ing. Bučková informovala prítomných o predložennom návrhu VZN.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia o ovzduší a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. Všeobecne záväzné nariadenie o organizácii miestneho referenda - návrh

Mgr. Futóva informovala prítomných o predložennom návrhu VZN.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. TIOP – zriadenie vecného bremena

Ing. Valiska – Timečko uviedol k predloženému materiálu, že SR, konajúca prostredníctvom správcu: ŽSR Bratislava predložila mestu Trebišov ako vlastníčkovi časti pozemku registra C KN parc. č. 4391/1, k.ú. Trebišov zapísanom na LV č. 4170 žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZoBZVB 005/864188/2017/TIOP TV z dôvodu realizácie napojenia kanalizácie.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča po oprave chyby v Znaleckom posudku č. 134/2017 uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZoBZVB 005/864188/2017/TIOP TV.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

6. Trebišovská energetická s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov – žiadosť o zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Trebišov

Ing. Valiska – Timečko informoval o žiadosti o zmeny a doplnenie územného plánu mesta Trebišov, pozemku registra C KN parc. č. 3629/14, k.ú. Trebišov a to z výrobného územia, plochy priemyselnej stavebnej výroby na zmiešané územie, plochy bývania a vybavenosti.

Stanovisko komisie: Komisia hlasovala o predloženej žiadosti o spracovanie zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trebišov na náklady žiadateľa nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

7. Dodatok k Zmluve o výkone správy majetku – kanalizácia Milhostov

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že SAŽP vyzvala mesto listom na vypracovanie dodatku k Zmluve o výkone správy majetku mesta zo dňa 1.7.2015, ktorou mesto zverilo svoj majetok v podobe objektu – Kanalizácia Milhostov, do správy VVS a.s.. Mesto Trebišov v súčinnosti s VVS a.s. vypracovalo Dodatok č. 1 k predmetnej zmluve, s ktorým bol vyslovený súhlas zo strany SAŽP.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený návrh Dodatku č.1.

Komisia hlasovala nasledovne:

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

8. Požiarna zbrojnica Trebišov – zapojenie sa do výzvy

Ing. Ferjo oboznámil prítomných, že mesto Trebišov podalo dňa 23.8.2017 žiadosť o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu „Požiarna zbrojnica Trebišov“.

Stanovisko komisie: Komisia vyššie uvedené ako aj predložený materiál berie na vedomie.

9. Rekonštrukcia strechy a osvetlenia telocvične ZŠ Pribinova 34, Trebišov– zapojenie sa do výzvy

Mgr. Dembická informovala o možnosti zapojenia sa do výzvy na realizáciu projektu „Rekonštrukcia strechy a osvetlenia telocvične ZŠ Pribinova 34, Trebišov“, ktorej cieľom je zlepšiť vybavenosť telocvične a zvýšiť počet učebných priestorov – telocviční určených na výchovno - vzdelávací proces v oblasti telesnej a športovej výchovy.

Stanovisko komisie: Komisia vyššie uvedené ako aj predložený materiál berie na vedomie.

10. Rôzne

Nakoľko dňa 15.08.2017 Ing. Bobíková nebola prítomná na zasadnutí komisie výstavby a majetku (ďalej iba komisia), z uvedeného dôvodu sa dotazovala, prečo tak ako to navrhovala na zasadnutí komisie dňa 30.03.2016, citujem: „ Ing. Bobíková navrhuje rokovať o zámene pozemkov sa ŽSR SR a to, aby sa zamenili pozemky vedľa ZŠ Komenského za pozemky vo vlastníctve v areáli budúceho TIOP-u., nebolo tak pri predkladaní predmetného bodu č. 4 zo dňa 15.08.2017 realizované, prípadne navrhnuté. Zámena pozemkov medzi Mestom Trebišov a ŽSR SR, by bola lepším a výhodnejším riešením hlavne pre občanov mesta.

Ing. Soták požaduje doplniť do pripravovaného návrhu Opráv mestských cestných komunikácií a chodníkov II. etapa prepojovaciu cestu medzi Hurbanovou ulicou a Pribinovou ulicou a celkovú výšku nákladov v sume 110 637 € s DPH ponechať.

Predseda komisie ústne splnomocnil na podpis informatívnej správy zo zasadnutia komisie dňa 12.9.2017 ako aj návrhu na uznesenie Ing. Sotáka – podpredsedu komisie.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Jaroslav Soták, podpredseda komisie