

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.9.2017

Názov materiálu: Výstavba komunálnych nájomných bytov – 38 b.j. (sídliisko Juh) Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. zámer obstarat' štúdiu a projekt „ Výstavba komunálnych nájomných bytov 38 b.j. Trebišov“ pre územné rozhodnutie, s predpokladanou hodnotou zákazky 5 943,00 EUR s DPH,
2. zámer obstarat' projektovú dokumentáciu „ Výstavba komunálnych nájomných bytov 38 b.j. Trebišov“ pre stavebné povolenie, s podrobnosťami realizačného projektu, s predpokladanou hodnotou zákazky 25 753,00 EUR s DPH,
3. rezervovanie finančných prostriedkov v rozpočte mesta Trebišov na rok 2018 na investičnú akciu v objeme 31 696,00 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska- Timečko, poverený zastupovaním
vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 18.09.2017

predkladateľ

Dôvodová správa
k určení predpokladanej hodnoty zákazky štúdie, projektu pre územné
rozhodnutie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
s podrobnosťami realizačného projektu
„Výstavba komunálnych nájomných bytov – 38 b.j. Trebišov“

Novostavba bytového domu v meste Trebišov predstavuje vytvorenie 38 nových bytových jednotiek. Jedná sa o 5-podlažnú budovu, ktorá obsahuje 1-izbové a 2-izbové a 3-izbové byty. V objekte sa bude nachádzať celkovo 38 bytov, z toho 10 jednoizbových, 18 dvojizbových a 10 trojizbových.

Spôsob určenia predpokladanej hodnoty zákazky podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti (UNIKA 2016).

Predpokladaný odhadovaný stavebný náklad stavby 2 084 112, 00 EUR

Zaradenie stavby – Občianske, bytové a zdravotnícke stavby tabuľka č.15

pásmo III

výkonová fáza 6% - projekt pre ÚR

výkonová fáza 26% - projekt SP

$$C = \frac{(C_{\min} + C_{\max}) \cdot 0,5}{100} \quad . \text{ (v.f.)}$$

$$C = \frac{(91\,190 + 106\,910) \cdot 0,5}{100} \cdot 6 = 5\,943,- \text{ EUR}$$

$$C = \frac{(91\,190 + 106\,910) \cdot 0,5}{100} \cdot 26 = 25\,753,- \text{ EUR}$$

Komisia výstavby a majetku dňa 15.08.2016 odporučila predmetný zámer schváliť.

V Trebišove, dňa 18.09.2017

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska – Timečko