

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 27

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.09.2017

Názov materiálu: Žiadosť Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu: Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, o uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov registra C KN parcelné čísla 4391/2, 4391/8 a stavby (administratívna budova SAD), postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 4391/2, zapísaných na LV č. 4170 v katastrálnom území Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- návrh Kúpnej zmluvy č. KZ 02/864188/2017/TIOP TV
- geometrický plán

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, na základe kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto uznesenia, v súlade s ustanoveniami §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností:

a.) pozemku, registra C KN parcelné číslo 4391/2 o výmere 1038 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov, v prospech nadobúdateľa: Slovenská republika konajúca v zastúpení správcu: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za kúpnu cenu 36 475,32 EUR,

b.) pozemku, registra C KN parcelné číslo 4391/8 o výmere 177 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, registra C KN parcelné číslo 4391/1 o výmere 3995 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, ktorý je zapísaný na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom Pracovisko Trebišov, na základe Geometrického plánu č. 98/2017, vypracovaného spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, Košice, zo dňa 30.5. 2017, úradne overeného dňa 5.6.2017, v prospech nadobúdateľa: Slovenská republika konajúca v zastúpení správcu: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísaná v obchodnom registri OS BA I, Oddiel: Po, vložka č. 312/B Košice za kúpnu cenu 6 219,78 EUR,

c.) stavby (administratívna budova SAD), iná budova, súp. č. 2354, postavená na pozemku, registra C KN parcelné číslo 4391/2 o výmere 1038 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Trebišov, zapísaná na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov, vrátane vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, plynovej prípojky a vonkajších schodov, v prospech nadobúdateľa: Slovenská republika konajúca v zastúpení správcom: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za kúpnu cenu 56 237,21 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých kupujúci ako investor vybuduje vo verejnom záujme „Terminál integrovanej osobnej prepravy“ slúžiaci obyvateľom mesta a širokej verejnosti.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska- Timečko,
poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 18.09.2017

predkladateľ

Dôvodová správa
ku Kúpnej zmluve č. KZ 02/864188/2017/TIOP TV

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu: Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31364501, predložila Mestu Trebišov, ako vlastníčkovi pozemkov registra C KN parcelné čísla 4391/2, 4391/8 a stavby (administratívna budova SAD), postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 4391/2, zapísaných na LV č. 4170, návrh Kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti:

- a.) pozemok, registra C KN parcelné číslo 4391/2 o výmere 1038 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľa: Slovenská republika konajúca v zastúpení správcu: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za kúpnu cenu 36 475,32 EUR,
 - b.) pozemok, registra C KN parcelné číslo 4391/8 o výmere 177 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, v katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, registra C KN, parcelné číslo 4391/1 o výmere 3995 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, ktorý je zapísaný na LV č. 4170 vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 98/2017 vypracovaného spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, Košice, zo dňa 30.5. 2017, úradne overeného dňa 5.6.2017, v prospech nadobúdateľa: Slovenská republika konajúca v zastúpení správcu: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísaná v obchodnom registri OS BA I, Oddiel: Po, vložka č. 312/B Košice za kúpnu cenu 6 219,78 EUR,
 - c.) stavba (administratívna budova SAD), iná budova, súp. č. 2354, postavená na pozemku, registra C KN parcelné číslo 4391/2 o výmere 1038 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaná na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, vrátane vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, plynovej prípojky a vonkajších schodov, v prospech nadobúdateľa: Slovenská republika konajúca v zastúpení správcu: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za kúpnu cenu 56 237,21 EUR.
- Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých kupujúci ako investor vybuduje vo verejnom záujme „Terminál integrovanej osobnej prepravy“ slúžiaci obyvateľom mesta a širokej verejnosti.
Komisia výstavby a majetku dňa 15.08.2017 odporučila predmetnú kúpnu zmluvu na odkúpenie nehnuteľností schváliť.

V Trebišove, dňa 18.09.2017

Spracoval : Ing. Valiska-Timečko Ladislav



MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

z v e r e j ň u j e

ZÁMER PREVIESŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA,

- a to nehnuteľností:
 - a) pozemku, registra C KN, parcelné číslo 4391/2, o výmere 1038 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov, v prospech nadobúdateľa: Slovenská republika konajúca v zastúpení správcom: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za kúpnu cenu 36.475,32 EUR,
 - b) pozemku, registra C KN, parcelné číslo 4391/8, o výmere 177 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku, registra C KN, parcelné číslo 4391/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3995 m², katastrálne územie Trebišov, ktorý je zapísaný na LV č. 4170 vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom Pracovisko Trebišov, na základe Geometrického plánu č. 98/2017 vypracovaného spoločnosťou GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, Košice, zo dňa 30.5. 2017, úradne overeného dňa 5.6.2017, v prospech nadobúdateľa: Slovenská republika konajúca v zastúpení správcom: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísaná v obchodnom registri OS BA I, Oddiel: Po, vložka č. 312/B Košice za kúpnu cenu 6.219,78 EUR,
 - c) stavby (administratívna budova SAD), iná budova, súp. č. 2354, postavená na pozemku, registra C KN, parcelné číslo 4391/2, o výmere 1038 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaná na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov, vrátane vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, plynovej prípojky a vonkajších schodov, v prospech nadobúdateľa: Slovenská republika konajúca v zastúpení správcom: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za kúpnu cenu 56 237,21 EUR.
- Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých kupujúci ako investor vybuduje vo verejnom záujme „Terminál integrovanej osobnej prepravy“ slúžiaci obyvateľom mesta a širokej verejnosti.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta Trebišov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 25.9.2017.

Vyvesené dňa : 08.09.2017

Zvesené dňa :

PhDr. Marek Čižmár
p r i m á t o r

Kúpna zmluva
č. KZ 02/864188/2017/TIOP TV

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu : PhDr. Marek Čižmár – primátor mesta
Právna forma:
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: SK 2020773590
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
SWIFT/BIC:
IBAN: SK 20 5600 0000 0042 4136 7020

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Slovenská republika, konajúca v zastúpení správcom: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Igor Polák – námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku a stavby, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom takto:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	4170	4391/2	C	1038	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2	4170	4391/1	C	3995	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

1.2. Stavba: Ďalej je predávajúci výlučným vlastníkom administratívnej budovy SAD č.s. 2354 na par.č. KN C 4391/2 na ulici Šrobárovej v meste Trebišov.

Vonkajšie úpravy:

- Predávajúci je taktiež výlučným vlastníkom vodovodnej prípojky – prevedená z verejného vodovodu do objektu v roku 1982. Prípojka je nefunkčná, dlhodobo neužívaná, dĺžka 12,0 m, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom kanalizačnej prípojky – prevedenej do verejnej kanalizácie v roku 1982. V súčasnej dobe je nefunkčná, dlhodobo neužívaná, šachtičky zanesené a upchaté, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov, dĺžka prípojky 16,0 m.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom elektrickej prípojky – z verejného rozvodu, prevedená ako zemná v roku 1982 k hlavnému objektu. Prípojka sa dlhodobo neužíva, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov, dĺžka 15,0 m.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom plynovej prípojky – prevedenej z verejného rozvodu do objektu, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov, dĺžka 9,0 m.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom vonkajších schodov – osadené pred vstupom do objektu v prednej časti, vek 40 rokov.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl. I ods. 1.1 poradové číslo 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 98/2017 zo dňa 05.06.2017 (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice, IČO: 36 572 161, ktorým sa z pôvodnej parcely oddeľuje novovytvorená parcela registra „C“ v nasledovnom rozsahu:

Por.	LV	Pôvodná parcela	Pôvodná parcela registra KN	Nová parcela registra KN-C	Výmera Novovyt. Parcely m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m ²]	Druh pozemku
1	4170	4391/1	C	4391/8	177	1	1/1	177	zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok v celosti v nasledovnom rozsahu:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	4170	4391/2	C	1038	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci ďalej predáva:

2.2. Stavba: Ďalej je predávajúci výlučným vlastníkom administratívnej budovy SAD č.s. 2354 na par.č. KN C 4391/2 na ulici Šrobárovej v meste Trebišov.

Vonkajšie úpravy:

- Predávajúci je taktiež výlučným vlastníkom vodovodnej prípojky – prevedená z verejného vodovodu do objektu v roku 1982. Prípojka je nefunkčná, dlhodobo neužívaná, dĺžka 12,0 m, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom kanalizačnej prípojky – prevedenej do verejnej kanalizácie v roku 1982. V súčasnej dobe je nefunkčná, dlhodobo neužívaná, šachtičky zanesené a upchaté, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov, dĺžka prípojky 16,0 m.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom elektrickej prípojky – z verejného rozvodu, prevedená ako

zemná v roku 1982 k hlavnému objektu. Prípojka sa dlhodobo neužíva, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov, dĺžka 15,0 m.

- Predávajúci je výlučným vlastníkom plynovej prípojky – prevedenej z verejného rozvodu do objektu, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov, dĺžka 9,0 m.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom vonkajších schodov – osadené pred vstupom do objektu v prednej časti, vek 40 rokov.

(ďalej len „predmet kúpy“).

2.3 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet kúpy uvedený v ods. 2.1 a ods. 2.2 Stavby a Vonkajšie úpravy tohto článku tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Železníc Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov**“ (v skratenej forme TIOP Trebišov).

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II., ods. 2.1 a ods. 2.2 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 104/2017 zo dňa 10.07.2017, ktorý vyhotovil Ing. Ondrej Ostrožovič, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

Cena za pozemky:

Por.	Parcela registra KN-C	Celková výmera [m2]	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m2]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m2]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1	4391/2	1038	1/1	1038	35,14	36475,32
2	4391/8	177	1/1	177	35,14	6219,78

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku za pozemky: 42 695,10 € (slovom: štyridsaťdva tisíc šesťstodevät' desiatpäť eur 10/100 centov)

Cena za stavby:

Stavba: Administratívna budova SAD č.s. 2354 na par.č. KN C 4391/2 na ulici Šrobárovej v meste Trebišov – všeobecná hodnota 56 068,95 € (slovom päťdesiatšesťtisícšesťdesiatosem eur a 95/100 centov).

Vonkajšie úpravy:

- vodovodná prípojka – prevedená z verejného vodovodu do objektu v roku 1982. Prípojka je nefunkčná, dlhodobo neužívaná, dĺžka 12,0 m, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov – všeobecná hodnota 41,50 € (slovom štyridsaťjeden eur a 50/100 centov).
- kanalizačná prípojka – prevedenej do verejnej kanalizácie v roku 1982. V súčasnej dobe je nefunkčná, dlhodobo neužívaná, šachtičky zanesené a upchaté, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov, dĺžka prípojky 16,0 m – všeobecná hodnota 54,00 € (slovom päťdesiatštyri eur)
- elektrická prípojka – z verejného rozvodu, prevedená ako zemná v roku 1982 k hlavnému objektu. Prípojka sa dlhodobo neužíva, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov, dĺžka 15,0 m – všeobecná hodnota 20,46 € (slovom dvadsať eur a 46/100 centov)
- plynová prípojka – prevedenej z verejného rozvodu do objektu, vek 35 rokov, životnosť 40 rokov, dĺžka 9,0 m – všeobecná hodnota 11,20 € (slovom jedenásť eur a 20/100 centov)
- vonkajšie schody – osadené pred vstupom do objektu v prednej časti, vek 40 rokov – všeobecná hodnota 41,10 € (slovom štyridsaťjeden eur a 10/100 centov).

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku za stavby a vonkajšie úpravy : 56 237,21 € (slovom: päťdesiatšesťtisícdeväťdesiatštyri eur 21/100 centov).

Celková suma spolu za pozemky, stavbu a vonkajšie úpravy: 98 932,31 € (slovom: deväťdesiatosem tisíc deväťstotridsať dva eur 31/100 centov).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, ak by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.

4.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor kupujúci. Náklady na osvedčenie podpisu na zmluvách, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4.4 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.

4.5 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv, podľa toho čo nastane skôr

5.3 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

5.4 Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevyhodných podmienok, ich prejavy sú

dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.7 Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

5.8 Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. /2017 zo dňa 25.9.2017

5.9 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa.....

V Bratislave dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor mesta

.....
Ing. Igor Polák
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		4391/1		3995	zost.pl.						4391/1		3818	zost.pl. 22 401	Doterajší
											4391/8		177	zost.pl. 22 401	ŽSR
Spolu:				3995									3995		

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku

22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

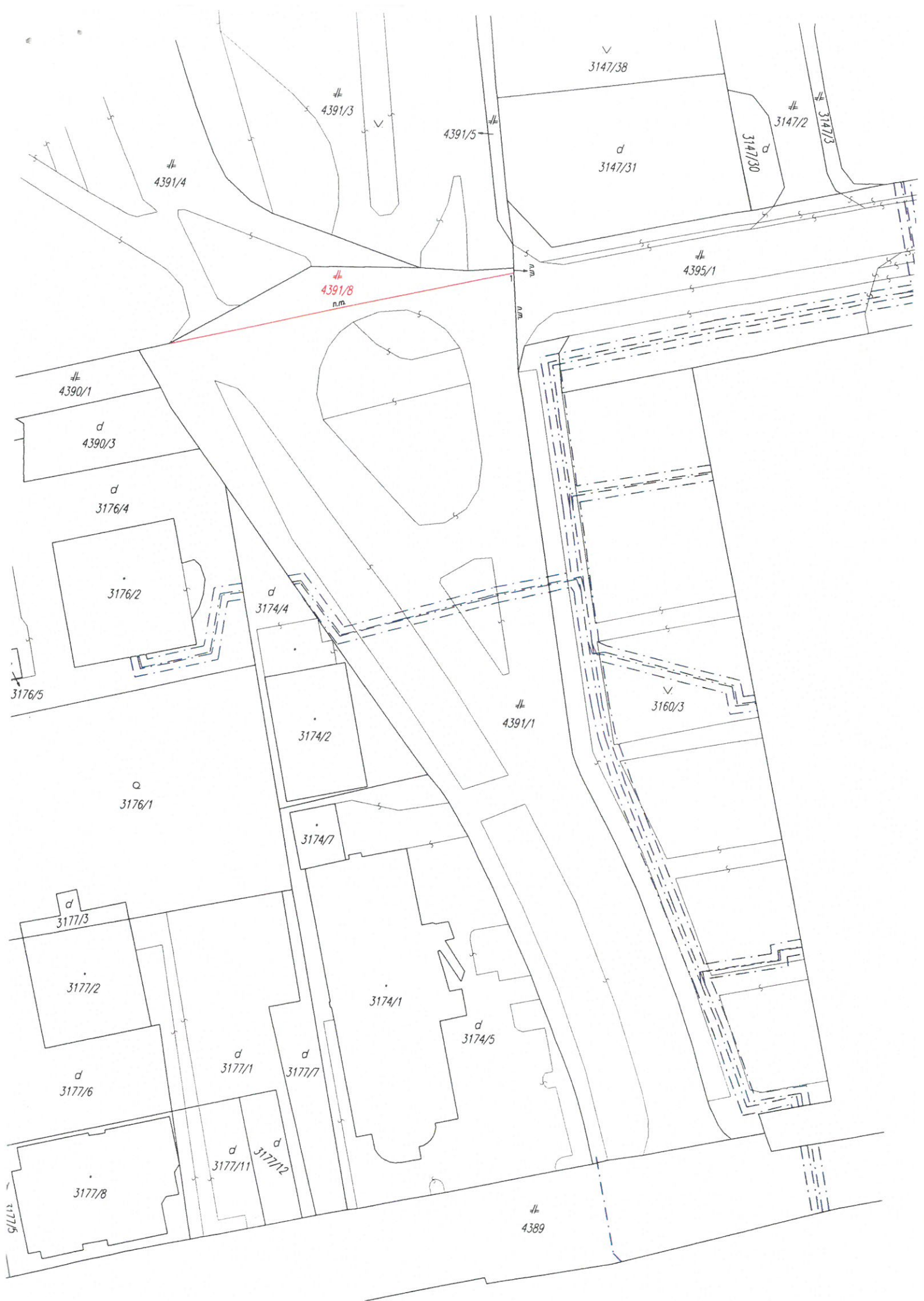
kód druhu chránenej nehnuteľnosti

401 – Chránené ložiskové územie

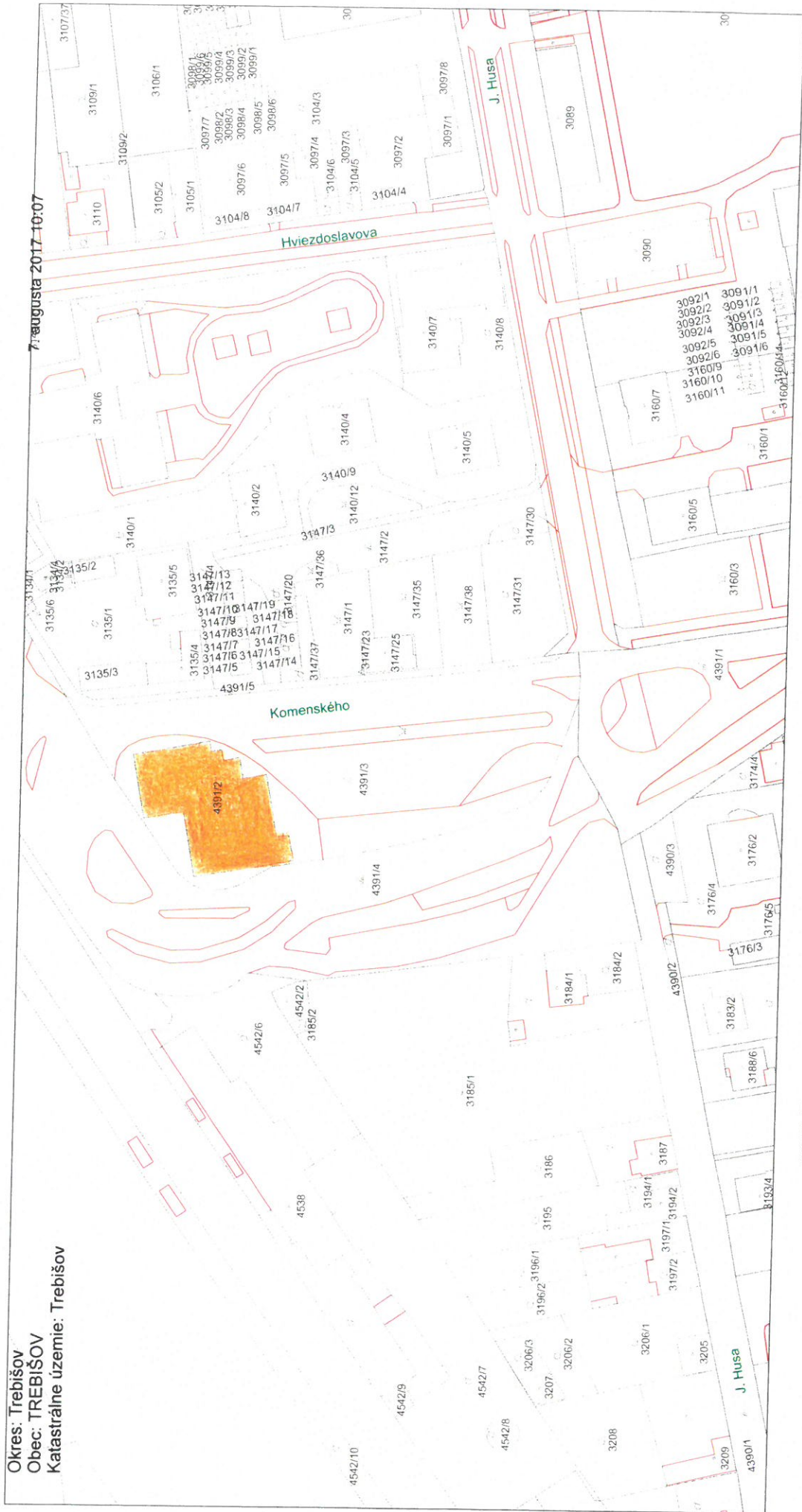
„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>98/2017</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p. č. 4391/8 pre stavbu „ŽSR, Termíná integrovanej osobnej prepravy Trebišov“	
Vyhoviteľ	Autorizácie overil	Úradne overil	Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVA</i>
Dňa: <i>23.05.2017</i>	Meno: <i>Ing. Lucia Dióssy</i>	Dňa: <i>30.05.2017</i>	Meno: <i>Ing. Katarína Skalická</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>klincom</i>	Náležitosťami a presnosťou zabezpečená predpisom	Dňa: <i>5. JÚN 2017</i>	Meno: <i>Ing. Katarína Skalická</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4950</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Trebišov
Obec: TREBIŠOV
Katastrálne územie: Trebišov

SCALE 1 : 1 580



III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť : Prevádzkový objekt s pozemkami

Názov: Budova SAS č.s. 2354 na p.č. 4391/2 a pozemok p.č. 4391/2 a nový pozemok p.č. 4391/8 v k. úz. Trebišov

Adresa: Šrobárova 2354, Trebišov

Vlastník : Mesto Trebišov - 1/1

Užívateľ: Neužívaný objekt.

Výpis z KN : LV č. 4170 zo dňa 19.6.2017,

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m3)	ZP (m2)	Počet podlaží
Administratívna budova SAD č.s. 2354 na p.č. 4391/2 na ulici Šrobárovej v meste Trebišov	812 52	7 346,96	856,66	1

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Zastavaná plocha	4391/2	1 038,00
Zastavaná plocha	4391/8	177,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou: 56 237,17 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 42 695,10 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Administratívna budova SAD č.s. 2354 na p.č. 4391/2 na ulici Šrobarovej v meste Trebišov	56 068,95
Vonkajšie úpravy	
Vodovodná prípojka	41,50
Kanalizačná prípojka	54,00
Elektrická prípojka	20,46
Plynová prípojka	11,20
Vonkajšie schody	41,10
Spolu za Vonkajšie úpravy	168,26
Spolu stavby	56 237,21
Pozemky	
Zastavaná plocha - parc. č. 4391/2 (1 038 m ²)	36 475,32
Zastavaná plocha - parc. č. 4391/8 (177 m ²)	6 219,78
Spolu pozemky (1 215,00 m²)	42 695,10
Spolu VŠH	98 932,31
Zaokrúhlená VŠH spolu	98 900,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu:
Slovom: Štyridsatdvatisíc sedemsto Eur

98 900,00 €

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Na ohodnocovanej nehnuteľnosti sa nevyskytujú žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti:

- objekt dlhodobo neužívaný, znehodnotený,
- objekt statický narušený a zateká strecha
- nefunkčné všetky prípojky
- kanalizácia je upchatá, voda nefunkčná,

V Trebišove dňa 10.7.2017



Ing. Ostrožovič Ondrej
A. Dubčeka 3567/11
075 01 Trebišov