

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 28

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.09.2017

Názov materiálu: Žiadosť Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu: Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku registra C KN parcelné číslo 4391/1 zapísaného na LV č. 4170 v katastrálnom území Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.ZoBZVB
005/864188/2017/TIOP TV
- geometrický plán

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trebišov ako budúcim povinným z vecného bremena k časti pozemku registra C KN parcelné číslo 4391/1 zapísaného na LV č. 4170 v katastrálnom území Trebišov, podľa Geometrického plánu č. 99/2017 overeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom dňa 05.06.2017, pod číslom G1-164/2017, a Slovenskou republikou, konajúcou prostredníctvom správcu: Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, ako budúceho oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 58,37 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska- Timečko,
poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 18.09.2017

predkladateľ

**Dôvodová správa
k zriadeniu vecného bremena**

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu: Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31364501, predložila Mestu Trebišov ako vlastníčkovi časti pozemku registra C KN parcelné číslo 4391/1 zapísaného Na LV č. 4170, žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok, ktorý je uvedený v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z dôvodu realizácie napojenia kanalizácie. K žiadosti je priložený Geometrický plán č. 99/2017, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 05.06.2017, pod číslom G1-164/2017 na vyznačenie vecného bremena. V návrhu je uvedená jednorazová odplata a náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 58,37 EUR, stanovená v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov. Komisia výstavby a majetku dňa 12.09.2017 odporučila predmetnú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schváliť.

V Trebišove, dňa 18.09.2017

Spracoval : Ing. Valiska-Timečko Ladislav

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. ZoBZVB 005/864188 /2017/TIOP TV
uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená
k podpisu : PhDr. Marek Čižmár – primátor mesta
Právna forma:
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: SK 2020773590
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
SWIFT/BIC:
IBAN: SK 20 5600 0000 0042 4136 7020
(ďalej ako „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu:
Železnice Slovenskej republiky Bratislava, v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – riaditeľ odboru investorského
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012

(ďalej ako „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„budúci povinný“ a „budúci oprávnený“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov obec Trebišov okres Trebišov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom takto:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	4170	4391/1	C	3995	1	1/1	zastavaná plocha

2. Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „**Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov**“ (ďalej len „stavba“), na ktorú bolo vydané mestom Trebišov rozhodnutie o umiestnení stavby č. 15377/107/2016-OKa zo dňa 26.2.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016 (ďalej len „územné rozhodnutie“).

3. Časť stavby sa bude nachádzať na nehnuteľnosti resp. jej časti vyznačenej v geometrickom pláne č. 99/2017 vypracovaným spoločnosťou Geodeticca a.s., Floriánska 19, 040 01 Košice (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne :

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Diel	Výmera dielu v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m ²]	Stavebný objekt
1	4170	4391/1	C	4	27	1	1/1	27	SO 00-37-07

(ďalej ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

4. Za účelom skutočného zamerania umiestnenia stavby / stavebného objektu bude po realizácii stavby/ stavebného objektu vyhotovený porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou doručenou budúcemu povinnému najskôr na 60 pracovný deň odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu.

Článok IV. Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti resp. jej časti v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne vypracovanom podľa článku II, ods. 4 tejto zmluvy:

- a) umiestnenie stavebného objektu (*t.j. vecné bremeno in rem*),
- b) právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, modernizácie rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav umiestneného stavebného objektu.

2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu životnosti stavby/ stavebného objektu.

3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, resp. jej časti bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno budúceho povinného.

4. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je výška jednorazovej náhrady stanovená Znaleckým posudkom. 134/2017 (ďalej len „ZP“), ktoré vyhotovil Ing. Ondrej Ostrožovič znalec z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje sumu 58,37- EUR/ v celosti za diel č.4.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že ďalšia osoba už nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Inak budúci povinný zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému.

2. Budúci povinný zaručuje budúcemu oprávnenému, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nepodá akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.

3. Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženú nehnuteľnosť resp. jej časť budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavby/stavebného objektu a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, resp. jej časti pre účely územného konania a stavebného konania.

4. Budúci povinný dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu dočasné odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Budúci povinný súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín, so stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby/stavebného objektu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku II., tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku II., ods. 2 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto čl. tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti resp. jej časti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto čl. tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol budúci povinný informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to budúcim oprávneným uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech budúceho oprávneného, na základe na to udelenej plnej moci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 1 (jedno) vyhotovenie pre budúceho povinného a 4 (štyri) vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V....., dňa.....

V....., dňa.....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského



GEODETICCA, s.r.o.
 (6) Floriánska 19, Košice 040 01
 IČO: 36 572 161, IČ DPH: SK2021735639
 zap. v OR OS KE I., Odd: Sro.vl. E. 14114/V

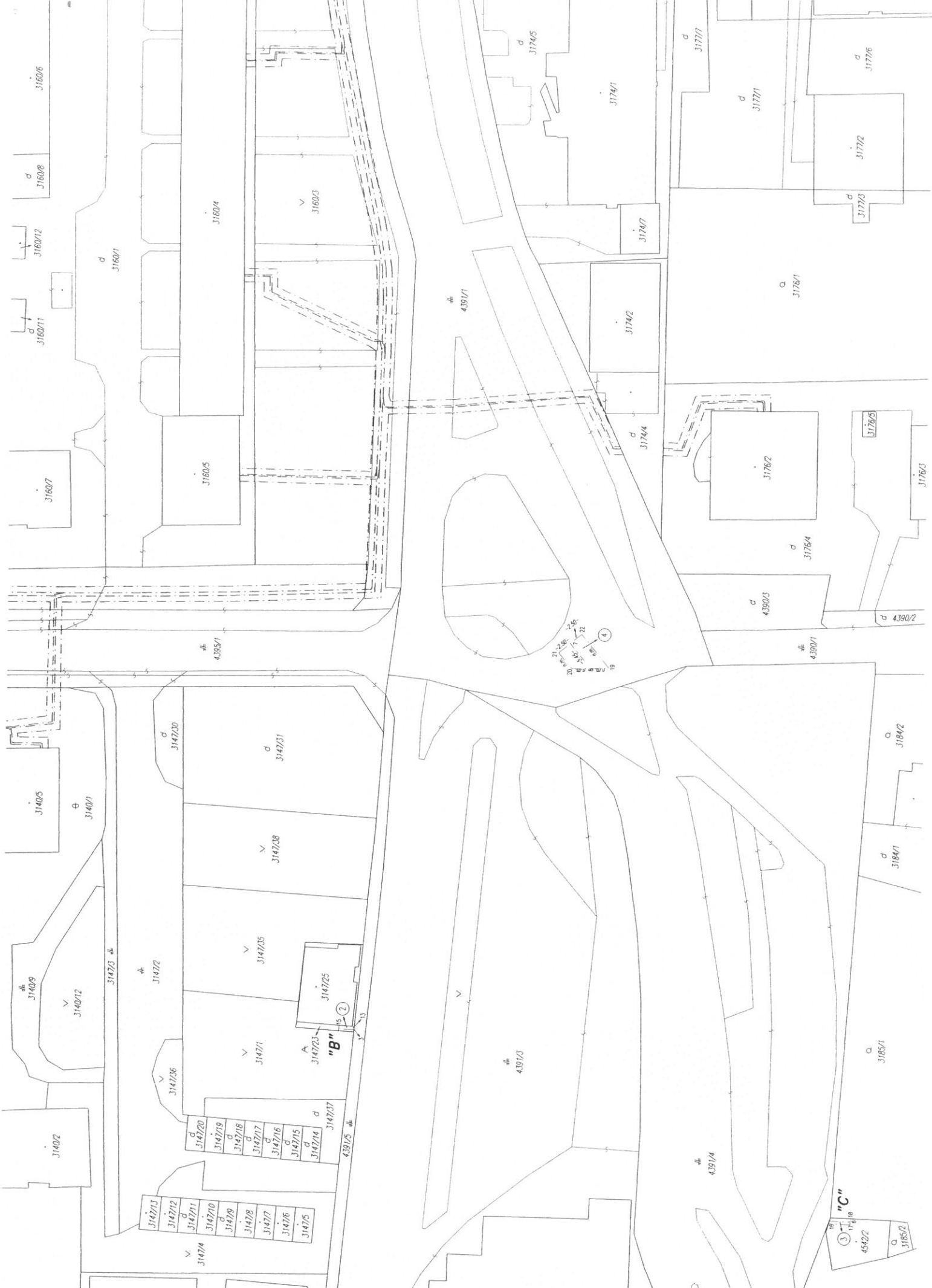
Okresný úrad Trebišov
 katastrálny odbor
 Námestie mieru 804, 075 01 Trebišov



„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kraj <i>Košický</i> Kat. územie <i>Trebišov</i>	Okres <i>Trebišov</i> Číslo plánu <i>99/2017</i>	Obec <i>Trebišov</i> Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/13</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra C KN č. 3135/1, 3147/23, 4542/2 a 4391/1 pre stavbu „ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov“</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVA</i>
Dňa: <i>15.05.2017</i>	Meno: <i>Ing. Lucia Dióssy</i>	Dňa: <i>30.05.2017</i>	Meno: <i>Ing. Katarína Skalická</i>	Dňa: <i>5. JÚN 2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1-164/2017</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4951</i>		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				4



3160/6

d 3160/8

3160/12

d 3160/11

d 3160/1

3160/4

V 3160/3

d 3174/5

3174/1

d 3177/7

d 3177/1

d 3177/6

d 3177/2

d 3177/3

3174/7

3174/2

d 3174/4

3176/2

d 3176/4

3176/5

3176/3

d 4390/3

d 4390/2

d 4390/1

4391/1



3140/5

3140/1

d 3147/20

d 3147/31

V 3147/28

V 3147/25

3147/25

V 3147/23

A "B"

3147/37

d 4391/5

3147/13

3147/12

3147/11

3147/10

3147/9

3147/8

3147/7

3147/6

3147/5

3140/9

V 3140/12

V 3147/3

3147/2

V 3147/26

d 3147/20

d 3147/19

d 3147/18

d 3147/17

d 3147/16

d 3147/15

d 3147/14

V 4391/3

4391/4

d 3184/2

d 3184/1

d 3185/1

"C"

454/2

d 3185/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1072		3135/1	1063		zast.pl.	1			3135/1	13	3135/1	1063		zast.pl. 18 401	Doterajší
8838		3147/23	22		ost.pl.	2			3147/23	2	3147/23	22		ost.pl. 34 401	Doterajší
8411		4542/2	89		zast.pl.	3			4542/2	4	4542/2	89		zast.pl. 16 13 401	Doterajší
4170		4391/1	3995		zast.pl.	4			4391/1	27	4391/1	3995		zast.pl. 22 401	Doterajší
Spolu:			5169							46		5169			

Poznámky: 1.) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete pre SO 00-35-52 TIOP Trebišov - Preložka NN káblov VSD vo vyznačenom rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na parcelách registra C KN č. 3135/1, 3147/23 a 4542/2 (diely č. 1, 2, 3) v prospech VSD, a.s..

2.) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete pre SO 00-37-07 ŽST Trebišov - Preložka kanalizácie ŽSR vo vyznačenom rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na parcele registra C KN č. 4391/1 (diel č. 4) v prospech ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

3.) Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4542/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4606 (staničný bufet, súpisné číslo 2946).

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

kód druhu stavby

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

kód druhu chránenej nehnuteľnosti

401 - Chránené ložiskové územie

4. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Zastavané plochy	3,174	41,26
Ostatná plocha	3,174	6,35
Zastavaná plocha	3,174	12,70
Zastavaná plocha	3,174	85,70
Spolu		146,00
Zaokrúhlene		145,00

Slovom: Jedenstoštyridsatpäť Eur/rok

5. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Všeobecná hodnota vecného bremena - umiestnenie inžinierskych sieti-Ing. Mikulaš Balint	28,08	znižuje
Všeobecná hodnota vecného bremena - umiestnenie inžinierskych sieti-Jana Ferencová a Lubomír Ferenc	4,25	znižuje
Všeobecná hodnota vecného bremena - umiestnenie inžinierskych sieti-František Čuchráč a Darina Čuchráčová	8,68	znižuje
Všeobecná hodnota vecného bremena - umiestnenie inžinierskych sieti-Mesto Trebišov	58,37	znižuje
Spolu VŠH	99,38	
Zaokrúhlene	99,00	

Slovom: Deväťdesiatdeväť Eur

6. MIMORIADNE RIZIKÁ

Na ohodnocovaných nehnuteľnostiach - pozemkoch sa vyskytujú riziká, ktoré majú vplyv na všeobecnú hodnotu nehnuteľností.

Ponižujúce faktory:

- lokalita okolo vedľajšej cesty - nulová predajnosť
- okrajová lokalita - nepoužitelnosť pozemkov
- na pozemky je prístup z verejnej komunikácie,
- na pozemkoch sú ďalšie inžinierske siete - zemný plyn, kanalizácia a voda

V Trebišove dňa 9.8.2017



Ing. Ostrožovič Ondrej
A. Dubčeka 3567/11
078 01 Trebišov

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť : Pozemky v k.úz. Trebišov

Názov: Stanovenia všeobecnej hodnoty závad viaznucích na pozemkoch

- Pozemky - zamerané:

- Pozemky p.č.3135/1-diel 1,3147/23-diel 2,4542/2-diel 3,4391/1-diel 4, evidovaný na LV č.8838,1072,8411,4170 a geometrickom pláne č.99/2017 v k.úz. Trebišov

Adresa: Trebišov

Vlastník: Vlastníci - 1/1,

Užívateľ:

Výpis z KN :- evidovaný na LV č.8838,1072,8411,4170 a geometrickom pláne č.99/2017 v k.úz. Trebišov

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Zastavané plochy	3135/1	13,00
Ostatná plocha	3147/23	2,00
Zastavaná plocha	4542/2	4,00
Zastavaná plocha	4391/1	27,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 1 626,10 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Zastavané plochy - parc. č. 3135/1 (13 m ²)	459,55
Ostatná plocha - parc. č. 3147/23 (2 m ²)	70,70
Zastavaná plocha - parc. č. 4542/2 (4 m ²)	141,40
Zastavaná plocha - parc. č. 4391/1 (27 m ²)	954,45
Spolu pozemky (46,00 m²)	1 626,10
Spolu VŠH	1 626,10
Zaokrúhlená VŠH spolu	1 630,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu:

1 630,00 €

Slovom: Jedentisícšeststotridsať Eur