

Komisia bytová

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 11.12.2017

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 10.10.2017

B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 1575/7 vchod č. 7 Ulica Tržná

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2139	15	Kmecová Anna nar. 06.02.1936	2008	100	392,43	125,56	517,99

Predkladá: Vladimír Horňák, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 27.11.2017

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 10.10.2017

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Vladimír Horňák 2. Mgr. Viera Mokáňová 2. Ing. Jaroslava Tereščáková 3. Mgr. Radovan Pristáš	1. Želmíra Macuráková
Neprítomní členovia komisie:		1. Ing. Alena Karabinošová 2. Radoslav Eperješi
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Petronela Lučanská
Priebeh rokovania:		

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia komisie bytovej dňa 30.5.2017

Bod 2. – Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv

1645/5-2 ul. Zimná Tancošová Silvia – dlh vyrovnaný pri podpise zmluvy- určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2017, k 31.7.2017 dlh 51,68 € - podmienka splnená.

1645/3-13 ul. Zimná Tancoš Igor, Milada – nevyplatili splátku dlhu, splátkový kalendár neuzatvorili, nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.7.2017 dlh 1 918,41€ - **podmienka nesplnená.**

1645/1-19 ul. Zimná Halpernová Monika – splátkový kalendár uzatvorený 6.4.2017- plní, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2017, k 31.7.2017 dlh 307,52 € - podmienka splnená.

1645/1-25 ul. Zimná Botošová Lucia, Juraj – vyplatili splátku dlhu 300.- € + uzatvorili splátkový kalendár 24.7.2017, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2017, k 31.7.2017 dlh 1 333,66 € - podmienka splnená.

3538/1-2 ul. B. Němcovej Kolesárová Serafína – vyplatila celý dlh pri podpise zmluvy – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2017, k 31.7.2017 dlh 291,00 € - podmienka splnená.

3538/1-18 ul. B. Němcovej Fedorčáková Tatiana - pri podpise nájomnej zmluvy dlh vyplatený – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2017, k 31.7.2017 dlh 0 € - podmienka splnená.

3538/3-21 ul. B. Němcovej Kubejová Oľga – nevyplatila splátku dlhu, ani neuzatvorila splátkový kalendár, nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.7.2017 dlh 1 455,05 € - **podmienka nesplnená.**

3885/98-9 ul. SNP Kamenca Rastislav – vyplatil celý dlh – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2017, k 31.7.2017 dlh 0 € – podmienka splnená.

IV.kategória:

2208/34-1 ul. Záhradná Kováčová Adriana, Marek splátkový kalendár uzatvorený 22.8.2016, mesačný predpis nájomného aj splátku dlhu platia cez IOP – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017, k 31.7.2017 dlh 2935,29 € + 81,93 € RV – podmienka splnená.

2232/40-8 ul. Záhradná Badžo Blažej, Jolana – nevyplatili splátku, splátkový kalendár neuzatvorili, nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.7.2017 dlh 1 420,27 € - **podmienka nesplnená.**

2307/27-4 ul. I. Krasku Šandorová Monika, Elemír – splátkový kalendár uzatvorený 29.9.2016, mesačný predpis nájomného a splátku dlhu platia cez IOP – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017, k 31.7.2017 dlh 1397,92 € - podmienka splnená.

2312/33-9 ul. I. Krasku Rácová Božena – mesačný predpis a splátku na dlh platí cez IOP, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017, k 31.7.2017 dlh 118,48 € + 60,15 € RV - **podmienka splnená čiastočne.**

2312/33-10 ul. I. Krasku Kováč Jozef, Mária – pri podpise zmluvy vyplatili 80.-€, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017 – k 31.7.2017 dlh 84,09 € + 133,56 € RV - podmienka splnená.

3542/44-1 ul. Záhradná Horváth Igor, Valentína – platí mesačne nájomné 90.-€ – na dlh nemá – nový splátkový kalendár neuzatvoril – nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.7.2017 dlh 11 029,91 € - **podmienka nesplnená.**

3542/46-4 ul. Záhradná Maďarová Jolana, Michal – splátkový kalendár uzatvorený 21.9.2015, nájomné a splátku dlhu platia, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017, k 31.7.2017 dlh 8 996,04 € + 111,42 € RV - podmienka splnená.

3542/44-7 ul. Záhradná Šandorová Margita, Severín – nájomné a splátku dlhu platia cez IOP, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017, k 31.7.2017 dlh 152,85 € + 38 € RV - **podmienka splnená čiastočne.**

3542/44-8 ul. Záhradná Zajacová Stela - pri podpise zaplatila splátku 50.- €, uzatvorila splátkový kalendár 3.7.2017 - určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017, k 31.7.2017 dlh 2004,82 € + 60,45 € RV - **podmienka splnená čiastočne.**

3542/46-11 ul. Záhradná Balogová Lýdia, Karol – splátkový kalendár uzatvorili 27.6.2017 a zaplatili splátku, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017, k 31.7.2017 dlh 10 003,86 € + 82,95 € RV - **podmienka splnená čiastočne.**

3542/46-12 ul. Záhradná Zajac František, Ľudmila – splátkový kalendár uzatvorili 11.7.2017 a zaplatili splátku dlhu, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017, k 31.7.2017 dlh 1 188,30 € + 49,38 € RV - **podmienka splnená čiastočne.**

3542/46-17 ul. Záhradná Pulko Jozef, Rozália - pri podpise zmluvy zaplatili splátku – splátkový kalendár z 18.4.2016 – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017 - k 31.7.2017 dlh 6 227,33 € + 82,95 € RV - **podmienka splnená čiastočne.**

3896/47-1 ul. Záhradná Balog Ivan, Diana – zaplatili splátku dlhu – ústna dohoda o vyrovnaní celého dlhu v 10/17- určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2017 – k 31.7.2017 dlh 180 € + 153,98 € RV – podmienka splnená.

b/ 3542/44-15 ul. Záhradná – Kováčová Eva žiada o zmenu nájomcu bytu z Čopáka Štefana a Čopákovej Dagmary - dlh k 31.7.2017: 5 129,04 €

Komisia sa touto žiadosťou bude zaoberať na najbližšom zasadnutí bytovej komisie po doložení podkladov z Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c/ 2451/6 ul. Ivana Krasku - Balog Róbert žiada o zmenu nájomcu z brata Baloga Romana a Demeterovej Margaréty - dlh k 31.7.2017: 1 580,04 €

Komisia sa touto žiadosťou bude zaoberať na najbližšom zasadnutí bytovej komisie po doložení podkladov z Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

IV. kategória

a/ 3898/57-3 ul. Záhradná - Kuvik Marek a Kuviková Lenka žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2017, dlh k 31.7.2017: 0.- €

Komisia odporúča obnoviť platnosť určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u Kuvika Mareka a Lenky do 31.12.2017.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 3920/67-5 ul. Záhradná - Balog Miroslav a Balogová Denisa žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.3.2016. Splátkový kalendár uzatvorili 20.7.2017 a zaplatili 300.-€. Dlh k 31.7.2017: 1 585,49 €

Komisia neodporúča predĺžiť platnosť nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie - prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 1575/7 č. b. 15 ul. Tržná /Kmecová Anna/

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2139	15	Kmecová Anna nar. 06.02.1936	2008	100	392,43	125,56	517,99

Komisia odporúča schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Výmena bytu

Jaroslava Daňková, Berehovská 2216/19, 075 01 Trebišov, prechodne: SNP 3885/100, Trebišov žiada o výmenu bytu, nakoľko bývajú 4 v 1 izbovom byte.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt. Vzájomná výmena bytov sa realizuje na základe dohody dvoch nájomcov.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Prechod nájmu

Monika Nistorová, Záhradná 3932/42, 075 01 Trebišov žiada o prechod nájmu na svoju osobu, nakoľko jej zomrel manžel.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Rôzne

Komisia opätovne žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o. o doplnenie a dostatočné pripravenie materiálov do najbližšieho zasadnutia bytovej komisie. Komisia žiada doplniť:

1. Bod Rôzne z Informatívnej správy zo dňa 30.5.2017
2. Kontrolu uznesení
3. Zoznam neplatičov k 30.9.2017 na dobu určitú
4. Zoznam k 30.9.2017 všetkých nájomníkov v mestských nájomných bytoch
5. Zoznam k 30.9.2017 všetkých nájomníkov v mestských nájomných bytoch lokalita Ivana Krasku, Záhradná
6. Zoznam všetkých neplatičov k 30.9.2017 v mestských nájomných bytoch.
7. Zoznam nájomcov bez platnej nájomnej zmluvy

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Vladimír Horňák, predseda komisie