

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 11.12.2017

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č.1 – lokalita č.2 požadovanej zmeny
- príloha č.2 – lokalita č.3 požadovanej zmeny

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s § 30 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov, na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona, v rozsahu prílohy č.1 a prílohy č.2 tohto uznesenia.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko, poverený zastupovaním
vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 05.12.2017

predkladateľ

Dôvodová správa

k žiadosti o spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN č.3 mesta Trebišov

Lokalita č.2

Územie – pozemky registra C KN, parcelné čísla 2530/1, 2530/4, v katastrálnom území Milhostov, boli určené v zmysle Územného plánu mesta Trebišov, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove číslo 136/2011, zo dňa 28.09.2011 a VZN č. 108/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Trebišov, vrátane jeho zmien a doplnkov, ako **Zmiešané územie výroby a dopravy, dopravných zariadení**. Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov, distribučné centrá a logistické areály, vrátane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu, obmedzujúce funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb všetkých druhov a plochy statickej dopravy (parkoviska a garáže). Pripravovaný zámer okrem predmetných aktivít obsahuje aj **Čerpaciu stanicu pohonných hmôt**, na predmetnú aktivitu je potrebné spracovať zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta Trebišov (príloha č.1).

Lokalita č.3

Územie – pozemok registra C KN, parcelné číslo 3629/14, v katastrálnom území Trebišov, bol určený v zmysle územného plánu mesta Trebišov, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove číslo 136/2011, zo dňa 28.09.2011 a VZN č. 108/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Trebišov, vrátane jeho zmien a doplnkov, ako **Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb skladového hospodárstva a distribučné centrá**. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú, stavebnú výrobu, výrobné služby, sklady, logistické areály a distribučné centrá, vrátane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je možné ich umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území. Pripravovaný zámer obsahuje aktivitu pre zmiešané územie, plochy bývania a vybavenosti, na predmetnú aktivitu je potrebné spracovať zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta Trebišov (príloha č.2).

V súvislosti s týmito skutočnosťami žiadatelia žiadajú Mesto Trebišov o vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu a predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu sú ochotní uhradiť z vlastných finančných prostriedkov.

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko

dňa: 05.12.2017

PRÍLOHA č. 1

MO 6,5/4

III/553009

C 7,5/50

MO 8/40

Dolne Povrazy

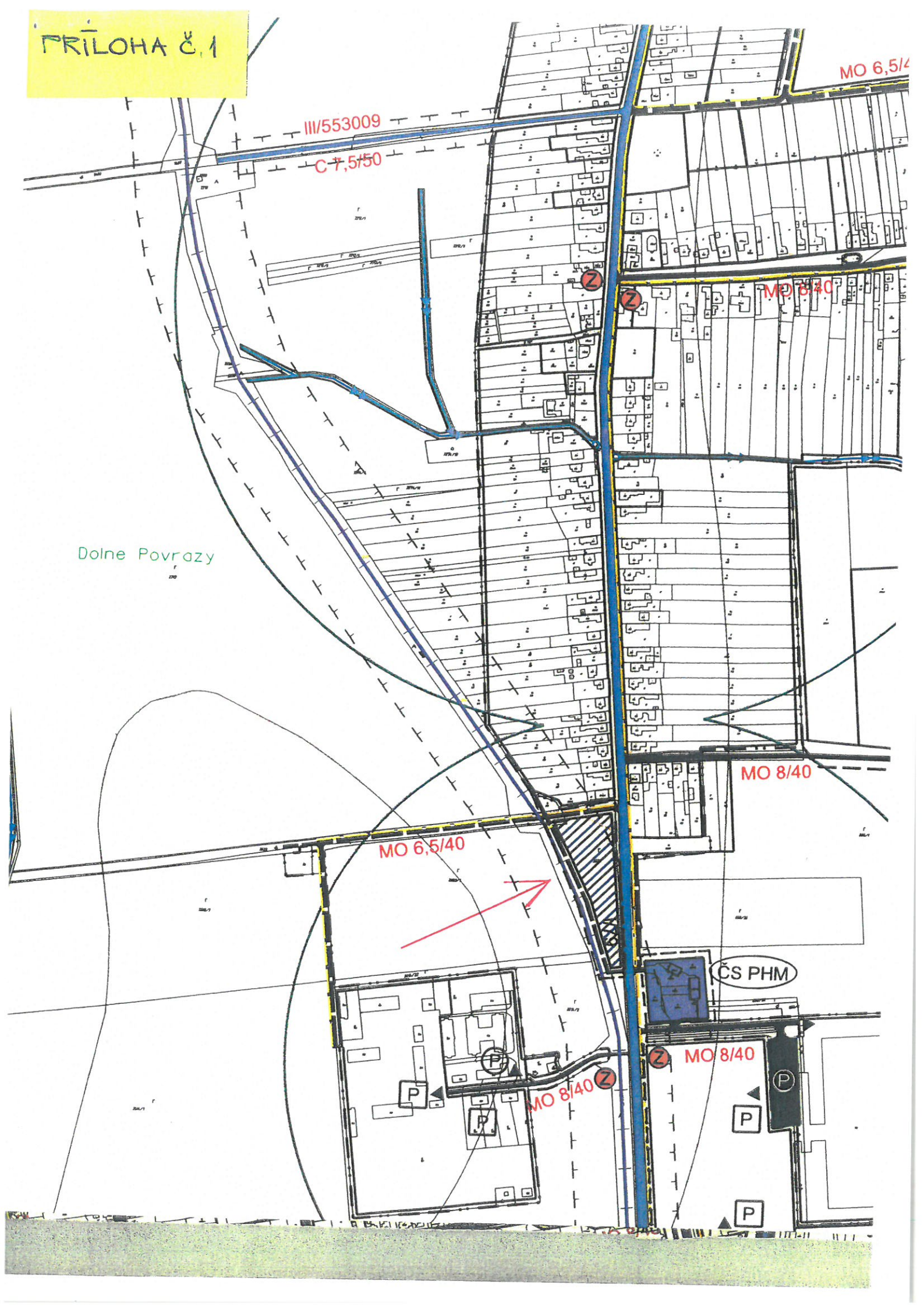
MO 8/40

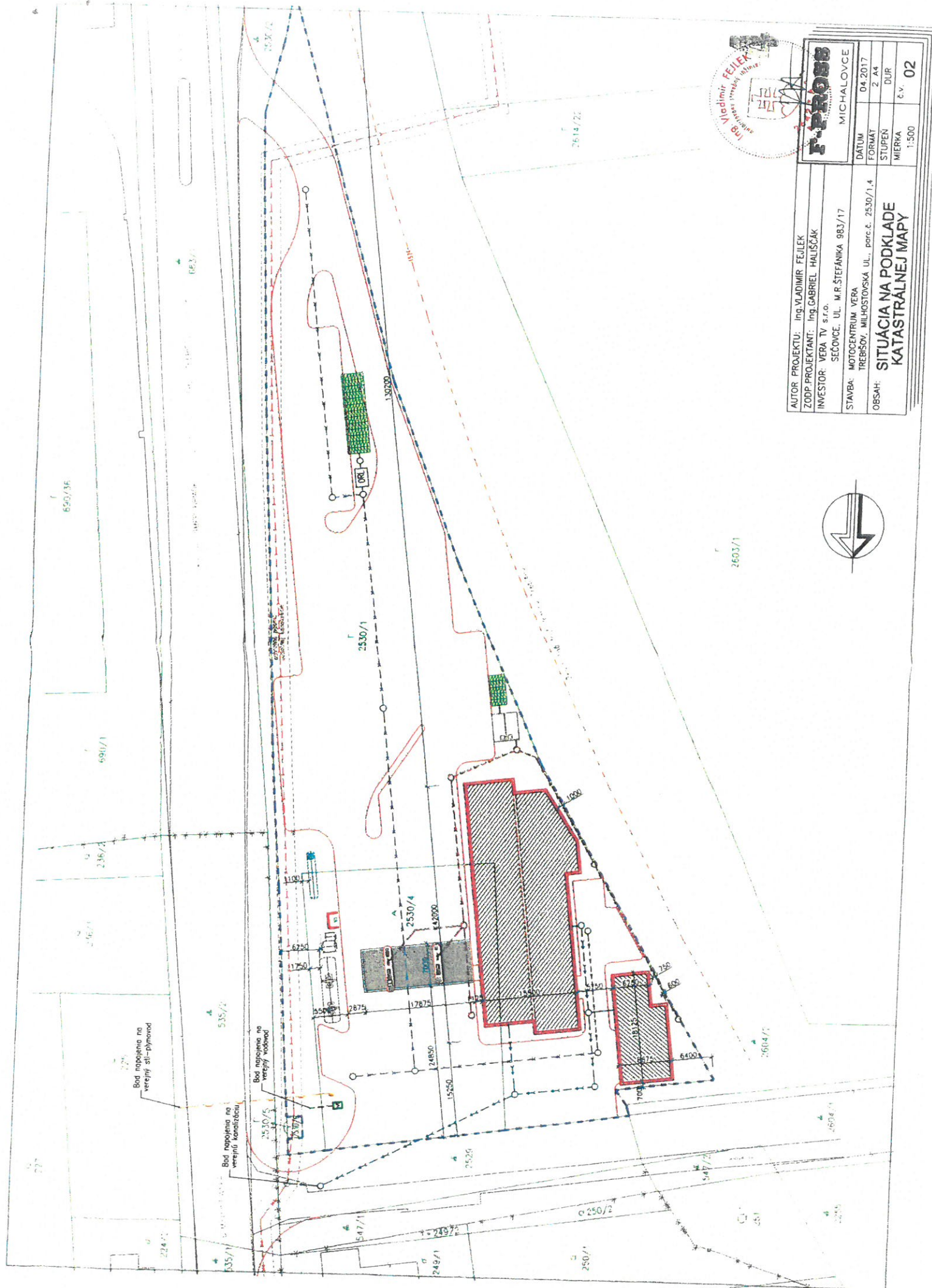
MO 6,5/40

ČS PHM

MO 8/40

MO 8/40





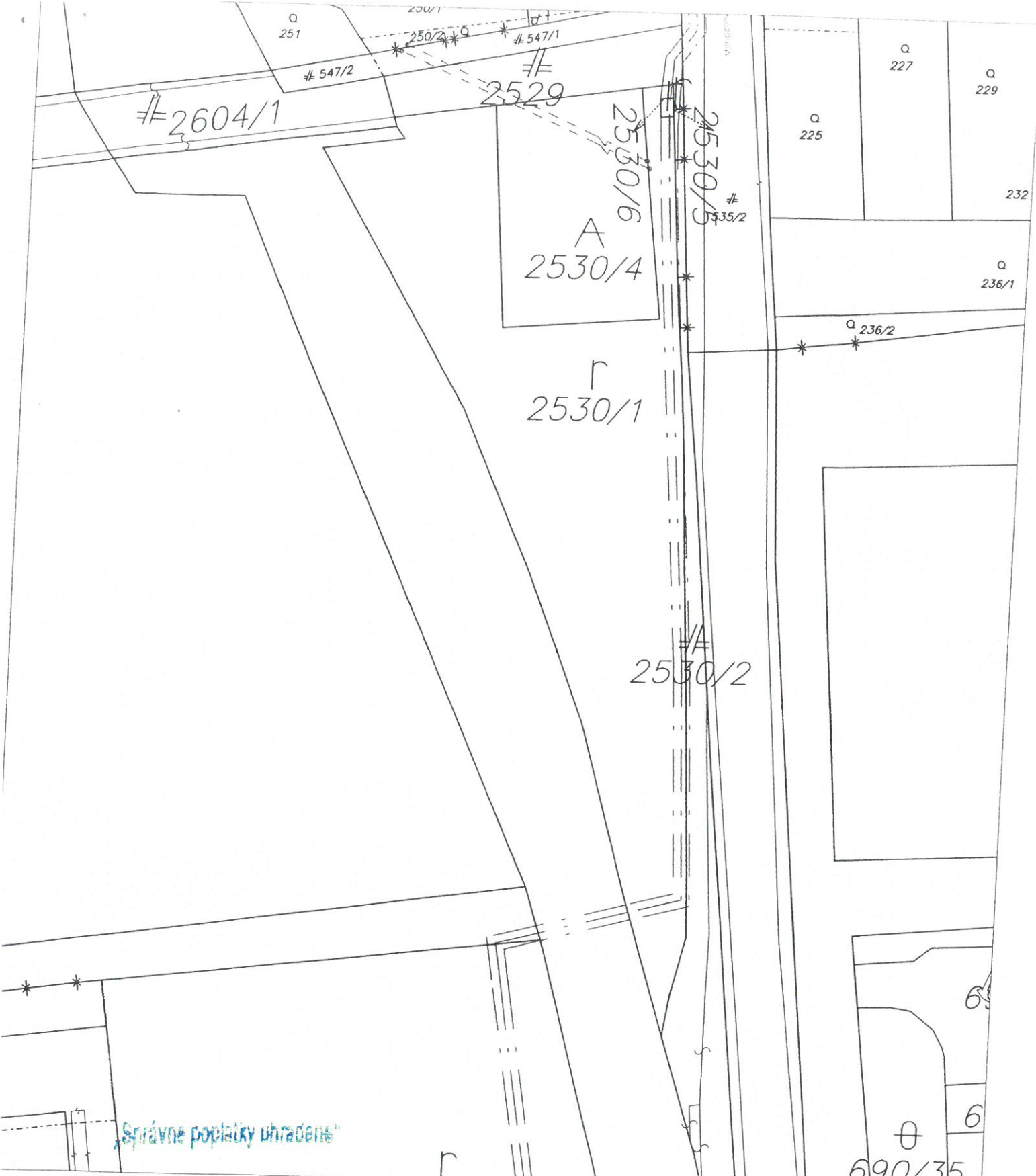
AUTOR PROJEKTU:	Ing. VLADIMÍR FEJLEK
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. GABRIEL HALUŠČAK
INVESTOR:	VERA TV s.r.o.
STAVBA:	MOTOCENTRUM VERA TREBŠŔOV, MILHOŠTOVSKÁ UL., parc.č. 2530/1,4
OBSAH:	SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY
MICHALOVCE	
DÁTUM	04.2017
FORMÁT	2 A4
STUPEŇ	DUR
MIERKA	1:500
č.v.	02



Bod napojenia na verejný sŕ - plynovod

Bod napojenia na verejnú kanalizáciu

Bod napojenia na verejný vodovod



Okresný úrad Trebišov katastrálny odbor	Okres Trebišov	Obec TREBIŠOV	Kat. územie MILHOSTOV
	Číslo zákazky K1 989/2017	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotovil		 Pečiatka a podpis	
Dňa 20.06.2017	Meno Vitková		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov
 Obec : 528 099 TREBIŠOV
 Katastrálne územie: 837 563 Milhostov

Dátum vyhotovenia: 20.06.2017
 Čas vyhotovenia : 14:03:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.296

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2530/1	4861	Orná pôda	1		2	
2530/4	1349	Ostatná plocha	99		2	
2530/6	9	Orná pôda	1		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Mrázová Viera r. Christova Karastoyanová, Mgr., Tržná 1491/6, Trebišov, PSČ 07501, SR

Dátum narodenia: 13.11.1958

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Úpna zmluva N 85/08, V 858/08 a Geometrický plán č. 49/2007 - 170/08
 Úpna zmluva V 1405/08 - 193/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 8

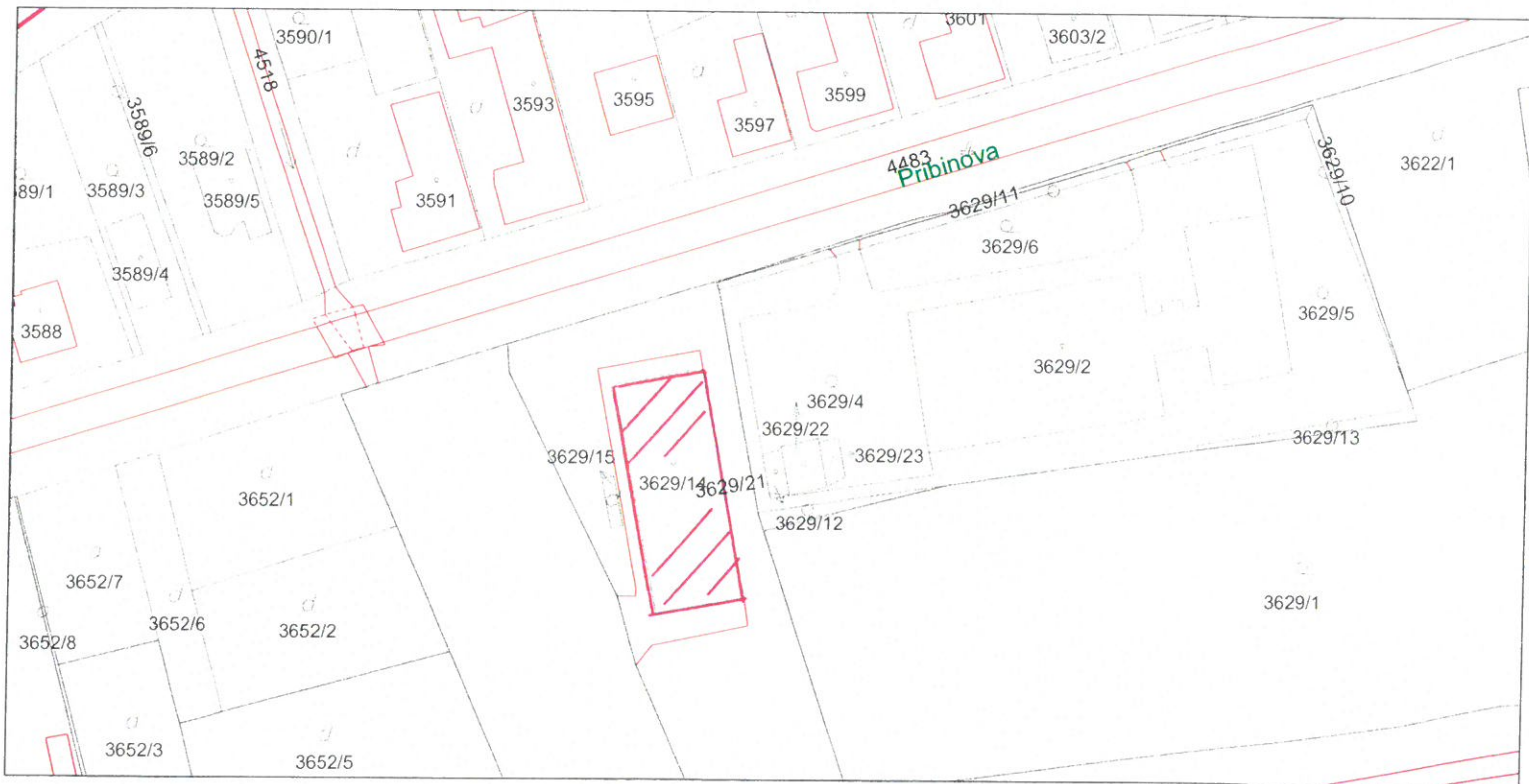
2328/15 - zriadenie vecného bremena in rem zo dňa 04.11.2015 a dodatku č.1 zo dňa 1.12.2015 spočívajúceho v povinnosti strpieť: podzemné uloženie inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie, existenciu inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie, vstup, odchod a prejazd oprávneného a ním poverených fyzických a právnických osôb za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby a opravy verejnej kanalizácie a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.36582972-138/2014. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena umožniť vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a kosošarou, a to v nevyhnutnej miere za účelom vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskej siete - verejnej kanalizácie, k nehnuteľnostiam pozemku registra CKN parc.č. 2530/1 diel č. 40, 101, parc.č. 2530/6 v prospech Mesto Trebišov, IČO: 00331996, R. Štefánika 862/204, Trebišov. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú - 11/16

Informatívna kópia z mapy

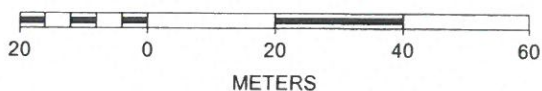
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trebišov
Obec: TREBIŠOV
Katastrálne územie: Trebišov

6. septembra 2017 15:07



SCALE 1 : 1 185



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Trebišov**
Obec: **TREBIŠOV**
Katastrálne územie: **Trebišov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.09.2017**
Čas vyhotovenia: **09:38:30**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9455

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3629/ 14	531	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 401

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ložiskové územie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2478	3629/ 14	18	kotolňa		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov, PSČ 075 01,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1714/12 - 2074/12

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva zo dňa 25.06.2013, V 1456/13 - 1463/13

Titul nadobudnutia

V 379/15-Zámenná zmluva zo dňa 20.02.2015 a geom.plán č.98/2014.-č.z.851/15

Titul nadobudnutia

Z 3300/2016 - Žiadosť o zápis súpisného čísla zo dňa 24.11.2016, Rozhodnutie Mesta Trebišov č. 38195/3291/2016-OKa zo dňa 27.10.2016, Oznámenie Mesta Trebišov o určení súp.č. zo dňa 23.11.2016 č. 39866/30/2016-KKo, geometrický plán č. 35/2016 - č.z. 96/17 Z-849/2017-Žiadosť o zápis stavieb - kolaudačné rozhodnutie č.30746/3010/2016-IVe a dodatočné povolenie stavby a povolenie na užívanie stavby č.31565/3235/2016-IVe a geom.plán č.36587656-35/2016 - 959/17

Titul nadobudnutia