

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 16.2.2018

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 6.2.2018

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 12.2.2018

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 6.2.2018

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Gabriel Garanič
3. Ing. Ľubomír Bulla
4. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Diana Bobíková
2. MUDr. Juraj Selecký

Neprítomní členovia komisie:

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Mgr. Viera Mokáňová
3. Mgr. Peter Sovák
4. Ing. Ladislav Valiska - Timečko
5. Ing. Jana Bugatová
6. Ing. Jozef Ferjo
7. Ing. Ján Bogda
8. Ing. Ján Michalko

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Zámer vypracovať žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32
3. Žiadosť spoločnosti E-MAX INTERNET &IT s.r.o. o prenájom časti pozemku - „doplnenie technických podkladov“
4. Oprava ciest – vybrané úseky 2018
5. Žiadosť spoločnosti EA-IVEST s r.o., Sadovská 3987, 075 01 Trebišov o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k stavbe „Rozšírenie NN distribučnej sústavy“
6. Rozšírenie mestského kamerového systému 8.etapa
7. Podpora zlepšenia prístupu k pitnej vode pre marginalizovanú rómsku komunitu v Trebišove
8. Vypracovanie súťažných podkladov pre projekt EPC - rekonštrukcia budovy Okresného úradu v Trebišove
9. Podpora rozvoja športu v Trebišove – zapojenie sa do výzvy
10. Zriadenia miesta prvého kontaktu – zapojenie sa do výzvy
11. Zhodnotenie suterénnych priestorov Amfiteátra v Trebišove
12. Rôzne
13. Záver

2. Zámer vypracovať žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32

Ing. Bugatová a Mgr. Mokáňová informovali prítomných, že Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlásilo výzvu so zameraním na triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologickú úpravu zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v najmenej rozvinutých okresoch.

Výška alokovaných prostriedkov na výzvu je 25 000 000 Eur.

Minimálna výška spolufinancovania zo zdrojov prijímateľa je 5% z celkovej sumy.

Termín uzavretia hodnotiaceho kola č. 1 - 13. apríl 2018

Termín uzavretia hodnotiaceho kola č. 2 - 15. august 2018

Vedenie Mesta Trebišov plánuje reagovať na výzvu predložením dvoch osobitných žiadostí o nenávratný finančný príspevok, nakoľko je možné v rámci jednej žiadosti uviesť iba jednu hlavnú aktivitu.

Prvá žiadosť, spadajúca pod aktivitu č. 1 „Triedený zber komunálnych odpadov“, bude obnášať rekonštrukciu zberného dvora v rámci areálu Technických služieb mesta Trebišov a nákup techniky.

Predmetom druhej žiadosti, týkajúcej sa aktivity č. 3 „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu“ (BRKO), bude výstavba zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu

Ing. Bugatová prezentovala ako vhodnú lokalitu pre zhodnocovanie BRKO areál bývalých PHM skladov. Táto lokalita si však na umiestnenie tejto činnosti vyžaduje zmenu územného plánu. Realizácia tohto projektu by umožnila komplexné spracovávanie biologického odpadu v meste a pomohla znížiť množstvo odpadu vyvezeného na skládku.

Ing. Bulla súhlasil s navrhovanou lokalitou pre spracovanie BRKO v areáli skladu PHM na Koronči a v súvislosti plánovaným presťahovaním separovania odpadu z Paričova na dvor Technických služieb navrhol, či by nebola lepšie uvažovať o rekonštrukcii Doseparačného strediska v lokalite Paričov, aj keď je tam problém s pozemkami, nakoľko nie sú vo vlastníctve mesta.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predmetný zámer a vypracovať žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

3. Žiadosť spoločnosti E-MAX INTERNET &IT s.r.o. o prenájom časti pozemku - „doplnenie technických podkladov“

Ing. Valiska – Timečko oboznámil prítomných, že spoločnosť E-MAX INTERNET&IT s.r.o., Cukrovárska 2, Trebišov predložila žiadosť o prenájom časti pozemku (o výmere 50 m²) registra C KN parcelné číslo 3822/3, katastrálne územie Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, ktorého výlučným vlastníkom je mesto Trebišov na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia technologického kontajnera a záložného generátora pre potreby napojenia optickej siete, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe.

V zmysle stanoviska komisie výstavby a majetku zo dňa 28.11.2017 boli predložené technické podklady.

Ing. Bulla uviedol, že predložená poloha kontajnera je v rozpore so štúdiou Kultúrneho námestia, v spolupráci so žiadateľom navrhol novú lokalitu umiestnenia predmetného technologického kontajnera a záložného generátora pre potreby napojenia optickej siete tak, že bude situovaná v severovýchodnom rohu budúceho Kultúrneho námestia a nebude v rozpore s tam plánovanými komunikáciami a parkovacími miestami. Situačný náčrt s približnou novou polohou kontajnera zaslal e-mailom Ing. Valiska – Timečkovi.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča prenájom nehnuteľného majetku mesta Trebišov podľa poslanceckého návrhu predloženého na rokovanie komisie.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. Oprava ciest – vybrané úseky 2018

Ing. Bogda predložil členom komisie spracovaný prehľad poškodených mestských komunikácií vychádza zo správy vypracovanej v roku 2017. V aktualizovanom prehľade sú vyznačené cesty a chodníky opravené v 2. etape 2017 a doplnené ďalšie poškodené komunikácie, ktoré vyžadujú opravu. Na niektorých komunikáciách v dôsledku ďalšieho poškodenia ich povrchov došlo k navýšeniu plochy vyžadujúcej opravu.

V spracovanom prehľade sú poškodené mestské cestné komunikácie rozdelené podľa rozsahu poškodenia na:

- cestné komunikácie vyžadujúce opravy ucelených úsekov,
- cestné komunikácie, u ktorých je potrebná oprava viacerých lokálnych úsekov,
- cestné komunikácie, u ktorých postačuje oprava využitím infrasety.

Obhliadka poškodených mestských komunikácií a vypracovanie návrhu na opravu v roku 2018 boli zrealizované v súčinnosti s Technickými službami mesta.

K stanoveniu predpokladanej hodnoty opráv bola použitá cena/m² opravenej plochy pri zrealizovaných opravách ciest a chodníkov v roku 2017, upravená koeficientom 1,1.

MUDr. Seleckého zaujímalo, či sú v predloženom prehľade riešené aj kanalizačné vpuste pri poškodených úsekoch.

Ing. Bogda: sú riešené uličné aj kanalizačné vpuste na opravovanom úseku.

Ing. Bulla upozornil na skutočnosť, že v spracovanom prehľade poškodených mestských komunikácií a chodníkov nie je navrhovaná na opravu ani jedna ulica severne od koľají. Nakoľko členovia komisie mali pripravené svoje návrhy na opravy ciest a chodníkov v meste, došlo k dohode, že do 1 týždňa pošlú zoznam týchto úsekov, ktoré budú zaradené do plánu opráv na rok 2018.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený materiál, ktorý bude ešte dopracovaný o poslancecké návrhy do 13.2.2018.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 2 členovia

5. Žiadosť spoločnosti EA-IVEST s r.o., Sadovská 3987, 075 01 Trebišov o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k stavbe „Rozšírenie NN distribučnej sústavy

Ing. Valiska – Timečko informoval prítomných o predloženej žiadosti – rozšírenie distribučnej sústavy pre VSD, a.s.– napojenie bytového domu nového investora.

Ing. Bulla navrhol prepracovať v čl. 3 bod 1 Zmluvy o budúcej zmluve.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tým, že bude prepracovaný bod 1 v článku 3 Zmluvy o budúcej zmluve.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

6. Rozšírenie mestského kamerového systému 8.etapa

Ing. Bugatová oboznámila prítomných na komisii, že cieľom projektu je vytvárať v meste priaznivejšie podmienky, ktoré umožňujú predchádzať, potláčať a zamedzovať páchanie kriminality a inej protispoločenskej činnosti, ako aj vznik dopravných nehôd a tým chrániť verejný poriadok, zdravie, majetok občanov a mesta.

Na základe vzájomnej konzultácie s Okresným riaditeľstvom Policajného zboru, Obvodným oddelením Policajného zboru a Mestskej polície bolo v rámci projektu navrhnuté umiestnenie 8 kusov nových kamier.

Poslanec Garanič navrhol osadenie kamier v dolnej časti mesta (Križovatka Ul. Družstevná a nižšie).

Ing. Bulla poukázal na to, že na konci žiadosti sa niekoľkokrát ako dôvod pre umiestnenie nových kamier spomína kriminalita, pocit bezpečia a vandalizmus a pritom návrh umiestnenia nových kamier sleduje z veľkej časti sledovanie dopravnej situácie pre potreby dopravnej polície. Konkrétne nesúhlasil s miestom pre kamery č. 1, 3 a 5 z dôvodovej správy. Taktiež opakovane požaduje predložiť mapu existujúcich kamier.

Stanovisko komisie: Komisia sa nebude týmto bodom zaoberať, nakoľko bol predložený po podaní žiadosti.

Hlasovanie o stanovisku komisie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

7. Podpora zlepšenia prístupu k pitnej vode pre marginalizovanú rómsku komunitu v Trebišove

Ing. Bugatová informovala, že realizáciou projektu získa marginalizovaná rómska komunita lepší prístup k pitnej vode, a to výstavbou nových výdajných miest, ktoré sa vybudujú v exteriéri aj v interiéri. Dve výdajné miesta budú na pozemku registra C KN parc. č. 1319/54, 1429/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 4170 a sedem v bytových domoch (na pozemku registri C KN par. č.1319/54).

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť :

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt Podpora zlepšenia prístupu k pitnej vode pre marginalizovanú rómsku komunitu
- b) zámer obstaráť projektovú dokumentáciu pre projekt Podpora zlepšenia prístupu k pitnej vode pre marginalizovanú rómsku komunitu

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

8. Vypracovanie súťažných podkladov pre projekt EPC - rekonštrukcia budovy Okresného úradu v Trebišove

Ing. Valiska – Timečko oboznámil prítomných, že po technickej a ekonomickej analýze stavby, súpisné číslo 1161, postavenej na pozemku registra C – KN, parcelné číslo 2050/1, katastrálne územie Trebišov, vo vlastníctve mesta Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, mesto navrhuje opatrenia na dosiahnutie požadovanej úrovne energetickej efektívnosti tejto verejnej budovy.

Navrhovanými stavebnými opatreniami – výmenou pôvodných okien a dverí, rekonštrukciou strechy a hydraulickým vyregulovaním vykurovacej sústavy sa stane z objektu efektívny objekt, ktorý sa po menších stavebných úpravách môže stať lukratívnym administratívnym objektom v centre mesta aj pre iných nájomcov.

Ing. Bulla sa pýtal na zmysel opravy budovy cez koncesionára, nakoľko prezentovaná predpokladaná výška nákladov na opravu 500.000 Eur (bez rekonštrukcie interiéru) by znamenala významné záuverovanie mesta na dobu 15 rokov. Navyše, komisii neboli predložené okrem nákladov na vykurovanie budovy žiadne iné čísla o nákladoch na prevádzku budovy a výnosoch z nájmu.

Stanovisko komisie: Komisia na základe predloženej dôvodovej správy sa nemôže zodpovedne vyjadriť k tomuto postupu. Zároveň navrhuje doplniť predmetný materiál a informovať o ňom všetkých poslancov.

Hlasovanie o stanovisku komisie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

9. Podpora rozvoja športu v Trebišove – zapojenie sa do výzvy

Ing. Ferjo informoval, že Úrad vlády Slovenskej republiky vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2018.

Vedenie mesta Trebišov plánuje reagovať na danú výzvu predložením žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt „Podpora rozvoja športu v Trebišove“. Žiadosť je zameraná na podprogramy č. 1, 2 a 4.

Podprogram č. 1 – výstavba multifunkčných ihrísk s umelým trávnikom a mantinelmi - multifunkčné ihrisko pri zimnom štadióne

Podprogram č. 2 – výstavba detských ihrísk - detské ihrisko Stred

Podprogram č. 4 – nákup športovej výbavy - športovo technické vybavenie ihrísk na sídliskách

Členovia komisie nesúhlasili s navrhovaným umiestnením multifunkčného ihriska a navrhovali iné lokality jeho umiestnenia v areáloch škôl alebo na sídliskách Sever a Juh, kde býva najviac mladých rodín s deťmi. Zaviazali zodpovedných pracovníkov mesta hľadaním vhodnej lokality na sídlisku Juh s tým, že v budúcnosti bude ihrisko zapracované do pripravovanej zastavovacej štúdie celého sídliska Juh. Zároveň bolo navrhnuté, aby správa ihriska bola realizovaná za pomoci poslanca Garaniča.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča podať žiadosť o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2018 s výhradou, že multifunkčné ihrisko umiestniť na sídlisku Juh.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

10. Zriadenia miesta prvého kontaktu – zapojenie sa do výzvy

Ing. Ferjo informoval o dotácii na realizáciu projektu „Zriadenie miesta prvého kontaktu pred odchodom do zahraničia, zabezpečenie informovanosti mládeže a širokej verejnosti o nástrahách obchodovania s ľuďmi a ich formami, zabezpečenie konkrétnych preventívnych aktivít a propagačných materiálov k problémovým témam“.

Vedenie mesta Trebišov reagovalo na danú výzvu predložením žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt „Zriadenie miesta prvého kontaktu“.

V spolupráci s mestskou políciou v Trebišove bude v budove mestského úradu v Trebišove zriadená miestnosť (kapacita 30 osôb) slúžiaca ako miesto prvého kontaktu pred odchodom do zahraničia, ako priestoru pre preventívne aktivity.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený materiál

Hlasovanie: za – 5 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

11. Zhodnotenie suterénnych priestorov Amfiteátra v Trebišove

Ing. Michalko oboznámil prítomných s možnosťou zrealizovať v priestoroch amfiteátra verejné WC, pod pódium v priestoroch šatní. Tohto času v priestoroch šatní sa nachádzajú WC pre účinkujúcich, ktoré sa dajú zrekonštruovať a vo vzniknutom priestore sa môže zrealizovať WC pre verejnosť. WC pre účinkujúcich a WC pre verejnosť budú tvoriť samostatné celky. V priestoroch pre účinkujúcich budú zriadené dve samostatné WC s umývadlom. Pre verejnosť bude priestor rozdelený na ženskú a mužskú časť. V ženskej časti budú zriadené dve samostatné WC a umývadlo. Pre mužov budú zriadené dve pisoáre a jedno samostatné WC s umývadlom. Taktiež je naplánovaná výmena starej žumpy za novú o objeme 10 m³.

Ing. Soták sa informoval na dôvod predmetnej rekonštrukcie.

Ing. Michalko: dôvodom je, aby sa nemuseli v prípade akcií na amfiteátri zabezpečovať prenosné toalety.

Ing Bulla nesúhlasil s navrhovaným riešením, lebo takéto toalety by slúžili verejnosti iba počas akcií v amfiteátri. Nakoľko ani po rekonštrukcii šatní pod tribúnou futbalového štadióna tam neboli vytvorené toalety pre verejnosť, navrhuje doplniť, či zrekonštruovať WC v areáli Slavoj, a to na mieste dnešných WC pri bufete Slavoj pri vstupe do parku z ul. Jana Kostru. Slúžili by pre akcie v amfiteátri, pre trhy, pre všetky akcie v blízkej časti parku, na futbalovom štadióne a pre všetkých návštevníkov parku. Boli by v susedstve Slavoj, ktorý by mohol zabezpečovať ich prevádzku.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť zámer rekonštrukcie suterénnych priestorov Amfiteátra v Trebišove

Hlasovanie: za – 0 členov, proti – 3 členovia, zdržal sa: - 2 členovia

12. Rôzne

Oprava strechy na budove Mestského úradu v Trebišove

Ing. Valiska – Timečko: Predmetom opravy je západná strecha na 5. poschodí budovy mestského úradu. Hydroizolačná sústava strechy je riešená na báze asfaltových pásov, ktoré sú nalepené vo viacerých vrstvách.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť opravu strechy na budove Mestského úradu v Trebišove

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Oprava strechy Športclubu

Ing. Valiska – Timečko: cieľom projektu je oprava strešnej krytiny budovy Športklub, ktorá z časti slúži pre potreby telovýchovy a športu obyvateľom mesta Trebišov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť opravu strechy Športclubu

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

Ing. Valiska – Timečko informoval komisiu o možnosti zámene kotolne pri stanici za kotolňu na sídlisku Stred, s tým že mesto by doplatilo spoločnosti Trebišovská energetická s.r.o. rozdiel – 60 tis. €. Mesto má na túto kotolňu predkupné právo.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predmetnú informáciu.

Ing: Bobíková sa informovala, či boli uhradené finančné prostriedky za odpredaj budovy SAD a či začalo majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pri ZŠ Komenského. Taktiež sa informovala ohľadom agendy súvisiacej s nájomnými pozemkami a nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta. Uviedla dôvod, že počas pôsobenia v komisii sa nestretla s predložením žiadnych bodov týkajúcich sa nájomných zmlúv v zmysle napr. predĺženia nájmu, dodatky, prípadne nové nájomné zmluvy.

Predseda komisie Danko sa informoval, či bolo skolaudované ihrisko s umelých povrchom.

Ing. Michalko: momentálne je ihrisko v skúšobnej prevádzke a následne prebehne preberacie konanie.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie