

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.6.2018

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 5.6.2018

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 14.6.2018

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 5.6.2018

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Marián Danko 2. Gabriel Garanič 2. Ing. Ľubomír Bulla 3. Ing. Jaroslav Soták	1. Ing. Diana Bobíková
Neprítomní členovia komisie:		1. MUDr. Juraj Selecký
Ostatní prítomní:		1. Ing. Eva Bučková 2. Mgr. Viera Mokáňová 3. Mgr. Peter Sovák 4. Ing. Ladislav Valiska - Timečko 5. Ing. Jana Bugatová 6. Ing. Ján Staš 8. Ing. Ján Michalko

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a navrhol hlasovanie o zmene programu. Za zmenu programu hlasovali všetci v tom čase prítomní poslanci.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Zastavovacia štúdia sídliska Juh – prerokovanie
3. Triedený zber komunálneho odpadu v Trebišove
4. Žiadosť o dlhodobý prenájom mestského pozemku – žiadateľ Daniel Malý, ČSA 1147/7, Trebišov
5. Návrh dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z dôvodu vecného bremena na optickú prípojku Slovak Telekom, a.s.
6. Návrh zmluvy o vecnom bremene pre stavbu elektrická prípojka NN a EOZ pre stavebníkov Slavomír Roman a Jozef Mojzeš
7. Dokončenie Mestskej plavárne v Trebišove
8. Dobudovanie šatní a rekonštrukcia osvetlenia na Zimnom štadióne v Trebišove
9. Oprava strechy na budove CVČ
10. Rekonštrukcia Kina Slávia Trebišov – vypracovanie projektovej dokumentácie
11. Rôzne

2. Zastavovacia štúdia sídliska Juh – prerokovanie

Ing. Valiska – Timečko predstavil úvodné prerokovanie predmetnej štúdie a uviedol, že na rokovaní komisie výstavby a majetku dňa 30.10.2017 boli určené základné kritéria a požiadavky pre spracovanie zastavovacej štúdie sídliska JUH. Komisia prerokovala požiadavky architektonické, technické a ekonomické. Štúdia predmetnej lokality obsahuje návrh ciest a chodníkov, dostatočný počet parkovacích miest, vybudovanie parkovacieho domu, rozmiestnenie bytových domov v celej lokalite, umiestnenie detských ihrísk, výsadbu zelene.

Na prerokovaní bol prítomný aj autor zastavovacej štúdie Ing. Ján Staš. Po diskusii jednotlivých členov komisie bolo prijaté nasledovné stanovisko komisie:

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený materiál s nasledovnými pripomienkami:

- **tri rodinné domy a jeden bytový dom v južnej časti lokality navrhované v zastavovacej štúdii nahradiť zeleňou alebo novými plochami na realizáciu osadenia podzemných kontajnerov na komunálny odpad, prípadne čiastočne plochou nového parkoviska**
- **navrhovaný prvý bytový dom od Ul. SNP vynechať zo zastavovacej štúdie.**
- **zapracovať návrhy ďalších plôch pre umiestnenie budúcich stojísk podzemných kontajnerov, a to aj v časti jestvujúcich bytových domov**

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

3. Triedený zber komunálneho odpadu v Trebišove

Ing. Bugatová uviedla, že v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia č. 32, kód OPKZP-PO1- SC111-2017-32, Mesto Trebišov pripravuje projekt „Triedený zber komunálneho odpadu v Trebišove. V súčasnosti prebieha územné konanie stavebného projektu Zberný dvor v Trebišove a finalizuje sa projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a rozpočet stavby. Ing. Bugatová predstavila hlavné rozdiely v projektovej dokumentácii oproti pôvodnej z roku 2010. Základný rozdiel situácie stavby sa odvíjal od rozhodnutia zbúrať presklennú časť skleníkov a postaviť zberný dvor v tejto časti. Celková plocha spevnených plôch bola znížená z 4 385 m² na 2 112 m², prístrešok pre veľkoobjemové kontajnery bol zmenšený z maximálneho počtu 10 na maximálny počet 8 (zmenšenie šírky o 5 m), šírka garáže pre techniku bola zmenšená o 4 m (pôvodne bol navrhnutý otvorený prístrešok pre techniku), vrátnica zberného dvora má nové umiestnenie, doplnila sa do projektu mostová váha, vytvoril sa vodozádržný systém dažďovej vody. Vzhľadom k zmene dispozície stavby sa využitie spevnenej plochy, napriek jej zmenšeniu, zefektívnilo. Predstavený bol tiež návrh ohľadom potreby nového umiestnenia prístrešku pre posypový materiál do budúcnosti. V súčasnosti je prístrešok otvorený zo severnej strany, konštrukcia je v zlom technickom stave a dochádza aj k narušeniu zadnej steny garáže, s ktorou je prístrešok na posypový materiál spojený. Uvažuje sa s premiestneným, resp. vybudovaním nového prístrešku na posypový materiál v západnej časti riešeného územia (resp. na mieste, kde v pôvodnej projektovej dokumentácii bol navrhnutý prístrešok pre kontajnery).

Ing. Soták sa opýtal, aký je časový harmonogram ďalšieho postupu vzhľadom na trvanie prepracovania projektu.

Ing. Bugatová informovala, že sa pripravuje proces verejného obstarávania na stavebnú časť a techniku zberného dvora, vzhľadom na podmienku predloženia žiadosti o NFP mať ukončené verejné obstarávanie v stave pred podpisom zmluvy. Termín uzávierky II. hodnotiaceho kola je 15. august.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený materiál.

4. Žiadosť o dlhodobý prenájom mestského pozemku – žiadateľ Daniel Malý, ČSA 1147/7, Trebišov

Ing. Valiska – Timečko informoval, že Daniel Malý, Čsl. Armády 1174/7, 075 01 Trebišov predložil mestu Trebišov žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku (o výmere 75 m²), ktorý bude vytvorený z časti pozemku registra C KN parcelné číslo 3077/1 a z časti pozemku registra C KN 4496/13, katastrálne územie Trebišov, zapísaných na LV č. 4170 , ktorých výlučným vlastníkom je mesto Trebišov za účelom vybudovania 6 parkovacích miest.

Ing. Bulla sa dotazoval, či žiadateľ zrealizuje vybudovanie parkovacích miest na vlastné náklady a aby mesto dbalo na to, aby prenajatý pozemok žiadateľ nijako neoplocoval.

Ing. Valiska – Timečko: v žiadosti je uvedené, že vybudovanie parkoviska bude na náklady žiadateľa a cena za prenájom bude v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť prenájom mestského pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. Návrh dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z dôvodu vecného bremena na optickú prípojku Slovak Telecom, a.s.

Ing. Valiska – Timečko informoval, že Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, predložila mestu Trebišov ako vlastníčkovi pozemku registra C KN parcelné číslo 1749/1 v katastrálnom území Trebišov návrh Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti pre potreby zriadiť a prevádzkovať optický kábel verejnej elektronickej komunikačnej siete „ F2BTS ZS a RR bod Trebišov Panelák (TV PAN) – optika“.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený návrh dohody.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

6. Návrh zmluvy o vecnom bremene pre stavbu elektrická prípojka NN a EOZ pre stavebníkov Slavomír Roman a Jozef Mojzeš

Ing. Valiska – Timečko oboznámil prítomných, že Slavomír Roman, Komenského 2206/35, Trebišov a Jozef Mojzeš, Berehovská 2169/3, Trebišov predložili mestu Trebišov, ako vlastníčkovi pozemkov registra C KN parcelné čísla 2257/155, 2319/1 v katastrálnom území Trebišov, žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch pre potreby vybudovať na časti týchto pozemkov elektrickú NN prípojku a elektrické odberné zariadenie, ktoré bude slúžiť pre napojenie garáže č.s. 3435 na parc. č. 2257/53 a garáže č.s. 2655 na parc. č. 2257/82.

Ing. Bobíková mala pripomienky k predloženému návrhu zmluvy.

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že predmetný návrh zmluvy bude prepracovaný.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predložený návrh zmluvy po odstránení nedostatkov v predmetnej zmluve o vecnom bremene.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

7. Rekonštrukcia Kina Slávia Trebišov – vypracovanie projektovej dokumentácie

Na základe požiadavky p. Mička bola rekonštrukcia Kina Slávia Trebišov – vypracovanie projektovej dokumentácie presunutá na skoršie prerokovanie.

Ing. Bugatová informovala, ktoré položky sú zahrnuté, resp. budú riešené projektovou dokumentáciou. Jedná sa o výmenu sedadiel v divadelnej sále, vytvorenie priestoru pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, zmena elevácie hľadiskových stupňov, výmenu podlahovej krytiny, bezpečnostné, resp. núdzové LED osvetlenie na schodišťových stupňoch, osvetlenie samotného interiéru v divadelnej sále, výmena obkladu v sále, riešenie problematiky vykurovania v budove MsKS - vetvenie kúrenia na zóny s doplnením regulačnej jednotky (ktorá zabezpečí hospodárne vykurovanie k jednotlivým odberným miestam - knižnica, reštaurácia Amadeus, kino, resp. divadelná sála, kancelárie a ostatné priestory), výmena dvojkrídlových dverí, ktoré predstavujú únikový východ do átria, vybudovanie novej pokladne kina.

Členovia komisie boli informovaní ohľadom možnosti predloženia žiadosti o dotáciu na Audiovizuálny fond (ďalej len „AVF“) k 10. septembru. V rámci tejto výzvy je možné žiadať o sumu vo výške 50% nákladov na výmenu kresiel a zmenu elevácie hľadiskových stupňov, ktorých finančný odhad je v sume 65 000 Eur. Iné položky nie sú oprávnené.

Ing. Bugatová sa pýtala, čo by malo byť predmetom projektu predkladaného na AVF k 10. septembru v zmysle účelnosti a logiky projektu.

Ing. Bulla vyjadril názor, že by sa mala riešiť sála komplexne, keď má dôjsť k výmene kresiel.

Členovia komisie vyjadrili názor, že suma 19 560,00 Eur len za projektovú dokumentáciu je prehnaná. Za menej peňazí bola nedávno vyhotovená celá realizačná dokumentácia rekonštrukcie plavárne.

Ing. Valiska-Timeško a Ing. Bugatová vysvetlili, že ide o predpokladanú hodnotu zákazky (ďalej len „PHZ“) a jedna z ponúk v rámci prieskumu bola neúmerne vysoká, a že je reálny predpoklad, že pri obstarávaní projektovej dokumentácie by bola vysúťažená suma nižšia.

Ing. Soták navrhol, aby v rámci predkladania žiadosti na AVF k 10. septembru bolo, čo sa týka vykurovania, riešené iba vykurovanie sály.

Prítomní viedli diskusiu ohľadom toho, či to technicky bude možné.

Pán Mičko informoval ohľadom stavu a problémov s vykurovaním v rámci MsKS a vyjadril potrebu čo najskoršieho riešenia vykurovania MsKS.

S členmi komisie bolo dohodnuté, že v procese prípravy projektu bude Mgr. Dembická, ktorá má tento projekt na starosti, počas letných mesiacov s členmi komisie emailovo komunikovať.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť obstaranie projektovej dokumentácie pre rekonštrukcia Kina Slávia Trebišov v sume najviac do 10 000 € s DPH a to aj vrátane projektu vykurovania celej budovy MsKS tak, aby sa dalo v budúcnosti realizovať po častiach.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

8. Dokončenie Mestskej plavárne v Trebišove

Ing. Bulla na úvod vytkol, že mu nebola elektronicky zaslaná ním požadovaná projektová dokumentácia vrátane rozpočtu, ktorá bola k dispozícii cez víkend na Mestskej polícii v Trebišove. Podotkol, že ak by sme mali rokovať len o tom jednom dokumente A4, ktorý nám bol pôvodne doručený, mohlo by sa to podobať na reláciu Inkognito, kde by členovia komisie hádali čo v rozpočtovaných sumách je a čo nie je. Nieкто z vedenia mesta by bol v úlohe Vlada Voštinára, ktorý by hodnotil, či hádame správne alebo nie...

Ďalej uviedol, že v poskytnutom projekte je viacero nezrovnalostí a celková plocha neriešených priestorov je výrazne väčšia ako predpokladal. Pýtal sa, či sú v predložennom rozpočte zahrnuté všetky zariadenia potrebné k spusteniu prevádzky a zariadenie časti wellness. Pred poslaneckým prieskumom požaduje odstrániť časť podhľadu v bazénovej hale, aby bolo možné vidieť nosný systém strechy bazénovej haly.

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že v piatok 1.6.2018 mal dovolenku a ostatní pracovníci oddelenia výstavby a majetku predmetnú projektovú dokumentáciu nemali k dispozícii. Ďalej uviedol, že poslanci hnutia TREBIŠOV NAHLAS sa o projekt plavárne nezaujímali a od začiatku ju chceli zbúrať, ani raz za celé obdobie výstavby nebola z ich strany vznesená požiadavka na rokovanie o plavárni. Zaznievali len kritické vyhlásenia k financovaniu a postupu samotnej výstavby.

Ing. Bulla na túto argumentáciu uviedol, že to nie pravda, lebo ani verejné zhromaždenie v r. 2016 na ktorom bol predstavený projekt rekonštrukcie plavárne by sa nekonalo, ak by na tom netrvali poslanci za Trebišov Nahlas. Na tomto zhromaždení aj samotný projektant vyjadril názor, že ak by bolo podľa neho, radšej by plaváreň nechal zbúrať ako ju rekonštruovať. Terajšie vedenie mesta celý čas pripravuje projekt plavárne bez toho aby sa pýtalo poslancov na ich názor a ešte aj pred chystaným výjazdovým rokovaním vlády v Trebišove 8.3.2018 (ktoré bolo v poslednej chvíli zrušené) primátor odmietol na MsZ 5.3.2018 odpovedať na otázky poslancov vo veci prípadnej ďalšej dotácie vlády SR na plaváreň.

Po diskusii jednotlivých členov komisie bolo dohodnuté nasledovné:

- všetkým poslanom bude elektronicky zaslaný materiál ohľadom plavárne tj. dôvodová správa – dokončenie Mestskej plavárne v Trebišove, súbor rozpočtov a projektová dokumentácia,
- bude zostavená pracovná skupina z poslancov Mestského zastupiteľstva v Trebišove,
- v nasledujúcom týždni bude uskutočnený poslanecký prieskum na stavbe plavárne za účasti vedenia mesta, projektanta a stavebného dozoru, na ktorý budú pozvaní všetci poslanci MsZ.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie vyššie uvedené.

9. Dobudovanie šatní a rekonštrukcia osvetlenia na Zimnom štadióne v Trebišove

Členom komisie bol predložený návrh zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo strany Slovenského zväzu ľadového hokeja (ďalej len „SZLH“) a prezentácia Školského korčuliarskeho programu.

Pán Danko vyjadril pripomienku k bodu č. 8.3.5 ohľadom záväzku mesta poskytnúť počas 20 rokov štadión na športovú činnosť podľa požiadaviek Ministerstva školstva alebo SZLH na základe osobitnej zmluvy.

Ing. Bugatová uviedla, že pripomienku ohľadom možnosti zníženia počtu rokov bude SZLH tlmočiť. Taktiež Ing. Bugatová uviedla, že zo strany mesta bude pripomienka týkajúca sa bodu č. 8.6 – že v prípade potrieb štátnej športovej reprezentácie bude ľadová plocha k dispozícii nie od 1. augusta alebo od 1. septembra.

Diskusia prebehla aj ohľadom školského korčuliarskeho programu, o ktorom bol pán primátor informovaný na stretnutí s predstaviteľmi SZLH v Bratislave.

Ing. Bulla sa pýtal, či niekto z vedenia mesta v čase schvaľovania projektu rekonštrukcie šatní na MsZ 14.5.20108 vedel o tom, že projekt dobudovania šatní obsahuje aj podmienku dofinancovania korčuliarskeho programu, ktorý vyžaduje zo strany mesta ďalšie predpokladané náklady vyše 20.000€. Dostal odpoveď, že o tom vedel primátor mesta. Výška spolufinancovania projektu rekonštrukcie šatní sa tým blíži k sume 50.000€ čo je výrazne viac oproti projektu, ktorý mohlo mesto urobiť už pred dvomi rokmi čiastočne svojpomocne a stál by max. 30.000€. Prečo o korčuliarskom programe neboli poslanci informovaní skôr?

Ing. Bugatová uviedla, že návrh SZLH ohľadom školského korčuliarskeho programu bol mestu zaslaný spolu so zmluvou a že prepočet nákladov mesta na tento program bude upresnený na základe reálnych nákladov v mesiacoch september až december, keď sa program začne realizovať. Náklady na rok 2018 budú pokryté v rámci aktuálneho rozpočtu MŠKM Trebišov. Ing. Bugatová uviedla, že je potrebné vnímať význam programu nie len cez financie, resp. náklady, ale je potrebné vnímať jeho význam pre výchovu a telesný vývoj detí.

Ing. Bulla uviedol, že komunikoval s predstaviteľmi MŠKM Trebišov, ktorý mu potvrdili, že program veľmi vítajú a v prípade jeho schválenia sa budú snažiť náklady s ním spojené znížiť na minimum bez nároku na zvýšenie rozpočtu na rok 2018.

Ing. Bugatová konzultovala s členmi komisie aj zámer realizovať rekonštrukciu osvetlenia formou EPC projektu a bolo dohodnuté, že členom komisie prepošle materiál spracovaný k tejto téme pre finančnú komisiu.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený materiál.

10. Oprava strechy na budove CVČ

Ing. Valiska – Timečko informoval, že cieľom projektu je oprava strešnej krytiny budovy Centra voľného času na ulici T. G. Masaryka, súpisné číslo 2229. Objekt CVČ je dvojpodlažná budova, predmetom opravy je strecha na 1. poschodí budovy. Celková opravovaná plocha je 531 m². Rozpočet na opravu strechy so zateplením je na sumu 23 939,88 EUR.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť rozpočet na opravu strechy na budove CVČ.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

11. Rôzne

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že spoločnosť Tajba, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa, predložila mestu Trebišov ako vlastníčkovi pozemku registra C KN parcelné číslo 4486/1, v katastrálnom území Trebišov, žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na predmetnom pozemku pre potreby vybudovať na časti tohto pozemku vodovodnú prípojku pre objekt vo vlastníctve spoločnosti TAJBA a.s., zapísaný na LV č. 8718, k.ú. Trebišov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť predmetnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie