

Komisia bytová

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.6.2018

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 7.6.2018 a 11.6.2018

B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 1977 vchod č. 2 Ulica Severná

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2142	42	Urdianyková Darina nar. 20.2.1958	2018	100	1 581,48	67,45	1 648,93

Predkladá: Vladimír Horňák, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 14.6.2018

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 7.6.2018

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Vladimír Horňák 2. Mgr. Viera Mokáňová 3. Ing. Jaroslava Tereščáková 4. Mgr. Radovan Pristáš	1. Ing. Alena Karabinošová 2. Radoslav Eperješi
Neprítomní členovia komisie:		1. Želmíra Macuráková
Ostatní prítomní:		1. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie dňa 20.2.2018 a 22.3.2018:

Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie zo dňa 20.2.2018:

Bod 1.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2018:

I. kategória:

3758/94-1 Rohaľ Jozef – zaplatil splátku dlhu vo februári, 16.3.2018 vyplatil dlh 316, 68 €, v apríli uhradil nájomné 220,92 €. K 30.4.2018 dlh 537,60 € (ink.03,04/18). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019. - podmienka splnená

II. kategória:

1645/1-23 Zajacová Alžbeta – zaplatila splátku dlhu 50 € 10.4.2018, 11.4.2018 uzatvorila splátkový kalendár a uhradila 74,50 € + 50 €. K 30.4.2018 dlh 557,95 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018. - podmienka splnená

1645/1-27 Džudžová Petra – vyplatila splátku dlhu 60 € 20.3.2018, v apríli uhradila nájomné 86,80 € (neuzatvárala splátkový kalendár). K 30.4.2018 dlh 32,28 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018. - podmienka splnená

IV. kategória

2208/34-1 Kováčová Adriána, Marek – cez IOP zaplatili v marci nájomné 32,16 € a splátku dlhu 26,60 € (spolu 58,76 €). V apríli zaplatili nájomné 32,16 € + splátku dlhu 50 € (spolu 82,16 €). K 30.4.2018 dlh 2 837,42 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018.

- podmienka splnená

2307/27-4 Šandorová Monika, Elemír - platia cez IOP – aj v mesiaci marec zaplatili nájomné 32,96 € + splátku dlhu 20 € (spolu 52,96 €). Dňa 22.3.2018 doplatili na dlh 30 € (splátkový kalendár

od 29.9.2016). V apríli uhradili nájomné 32,96 a na dlh 20 € (spolu 52,96 €). K 30.4.2018 dlh 1 107,92 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018. - podmienka splnená

2312/33-9 Rácová Božena – platí cez IOP – v marci zaplatila nájomné 23 € + splátku dlhu 10 € (spolu 33 €). V apríli zaplatila nájomné 23 € + splátku dlhu 50 € (spolu 73 €). K 30.4.2018 dlh 41,63 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018. - podmienka splnená

3542/46-4 Maďarová Jolana, Michal – nájomné za marec 82,88 € + splátku dlhu 50 € (spolu 132,88 €) zaplatili 3.4.2018 (splátkový kalendár od 21.9.2015). 30.4.2018 zaplatili mesačné nájomné 82,88 € + splátku dlhu 50 € (spolu 132,88 €). K 30.4.2018 dlh 9 073,98 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018. - podmienka splnená

3542/46-12 Zajac František, Ľudmila – nájomné 79,82 € + splátku dlhu 50,18 € (spolu 130 €) zaplatili 22.3.2018 (splátkový kalendár od 11.7.2017). V apríli zaplatili nájomné 79,82 € + splátku dlhu 50,18 € (spolu 130 €). K 30.4.2018 dlh 1 076,06 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018. - podmienka splnená

3542/46-17 Pulko Jozef, Rozália – nájomné 89,78 € + splátku dlhu 50,83 € (spolu 140 €) zaplatili 21.3.2018 (splátkový kalendár od 27.11.2017). V apríli zaplatili nájomné 89,78 € + splátku dlhu 30,22 € (spolu 120 €). K 30.4.2018 dlh 6 080,70 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018. - podmienka splnená

3897/51-1 Badžo Koloman, Helena – v marci zaplatili nájomné 88,60 € + splátku dlhu 20 € (spolu 108,60 €) cez IOP. Splátkový kalendár od 22.8.2016. V apríli zaplatili nájomné 88,60 € + splátku dlhu 50 € (spolu 138,60 €). K 30.4.2018 dlh 2 230 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018. - podmienka splnená

3898/56-2 Rác Michal, Svetlana – nájomné 80 € zaplatil 20.3.2018. Splátku dlhu 50 € uhradil 20.4.2018. K 30.4.2018 dlh 80 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018 - podmienka splnená

3920/63-1 Demeter Jozef, Estera - platia cez IOP – v marci vyplatili nájomné aj celý dlh (spolu 100 €). V apríli uhradili nájomné 158,86 €, k 30.4.2018 dlh 0.-€. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.3.2019. - podmienka splnená

3921/70-3 Pulková Dorota - V marci zaplatila nájomné 112,17 € + splátku dlhu 50,83 € (spolu 163 €) - splátkový kalendár neuzatvárala. K 30.4.2018 dlh 178,70 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2018. - podmienka splnená

Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie zo dňa 22.3.2018:

Prechod nájmu

Václavská Renáta – Visokaiová Mária –v podkladoch pre zasadnutie predchádzajúcej KB sme uviedli, že na predmetnom byte evidujeme 1 osobu, a to zomrelú Visokaiovú Máriu. Správca ponecháva rozhodnutie o legitímnosti žiadosti o prechod nájmu na vlastníka bytu -Mesto Trebišov, resp. BK.

Komisia opätovne žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o., právne oddelenie, aby sa vyjadrilo, či bol splnený § 706 ods. 1 Obč. zákonníka v uvedenej veci.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod 4

Rôzne

a/Podnet na preskúmanie

Komisia odporúča schváliť MsZ prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2018

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Predch.dlh	Aktuálny dlh k 30.4.2018	Dátum predch. predĺž.zmluvy
2232/40-3	Záhr.	Demeter Andrej,Eva	23,00	1 002,30	1 065,86	1.1.2018
2232/40-6	Záhr.	Zajac Jozef,Mária	32,96	0,00	93,73	1.7.2017
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	34,20	0,00	27,08	1.7.2017
3542/44-8	Záhr.	Zajacová Stela	83,15	1883,77	1943,22	1.1.2018
3542/46-4	Záhr.	Maďarová Jolana,Michal	82,88	9141,10	8991,10	1.4.2018
3542/46-12	Záhr.	Zajac František,Ludmila	79,82	1276,78	996,24	1.4.2018
3896/48-2	Záhr.	Kešel' Ján,Tamara	123,60	0,00	0,00	1.7.2017
3898/56-2	Záhr.	Rác Michal,Svetlana	80,00	130,00	0,00	1.4.2018
3921/70-3	Záhr.	Pulková Dorota	112,17	203,02	178,70	1.4.2018

Zasadnutie bytovej komisie bolo prerušené z dôvodu odchodu dvoch poslancov z rokovania BK, ktorá prestala byť uznášaniaschopná. Bude pokračovať v pondelok, 11.6.2018.

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Vladimír Hornák, predseda komisie

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 11.6.2018

Pokračovanie zasadnutia bytovej komisie zo dňa 7.6.2018

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Vladimír Horňák 2. Mgr. Viera Mokáňová 3. Ing. Jaroslava Tereščáková	1. Ing. Alena Karabinošová 2. Radoslav Eperješi 3. Želmíra Macuráková
Nepřítomní členovia komisie:	1. Mgr. Radovan Pristáš	
Ostatní prítomní:		1. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

2. Predloženie podkladov z Bytového podniku Trebišov, s.r.o.:

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2018

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Predch.dlh	Aktuálny dlh k 30.4.2018	Dátum predch. predlž.zmluvy
2232/40-3	Záhr.	Demeter Andrej,Eva	23,00	1 002,30	1 065,86	1.1.2018
2232/40-6	Záhr.	Zajac Jozef,Mária	32,96	0,00	93,73	1.7.2017
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	34,20	0,00	27,08	1.7.2017
3542/44-8	Záhr.	Zajacová Stela	83,15	1883,77	1943,22	1.1.2018
3542/46-4	Záhr.	Maďarová Jolana,Michal	82,88	9141,10	8991,10	1.4.2018
3542/46-12	Záhr.	Zajac František,Eudmila	79,82	1276,78	996,24	1.4.2018
3896/48-2	Záhr.	Kešel' Ján,Tamara	123,60	0,00	0,00	1.7.2017
3898/56-2	Záhr.	Rác Michal,Svetlana	80,00	130,00	0,00	1.4.2018
3921/70-3	Záhr.	Pulková Dorota	112,17	203,02	178,70	1.4.2018

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2018 s podmienkou vyplatenia celej čiastky pri podpise nájomnej zmluvy a pravidelnej platby nájomného u Pulkovej Jarmily.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2018 s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2018 s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorení

splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného u Demetera Andreja, Zajacovej Stely, Maďarovej Jolany, Zajaca Františka a Pulkovej Doroty.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.6.2019 u Ráca Michala a Kešľa Jána s podmienkou pravidelnej platby nájomného.

Komisia žiada preveriť uhrádzanie nájomného cez IOP u Demetera Andreja, Zajaca Jozefa a Zajacovej Stely.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť o prechod nájmu

IV. kategória:

2208/36-7 ul. Záhradná - Peterová Anna žiada o prechod nájmu po zomrelom manželovi Peterovi Zoltánovi, dlh k 30.4.2018: 12 354,92 €

Komisia berie na vedomie prechod nájmu mestského nájomného bytu na Annu Peterovú.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť o zmenu nájomcu

IV. kategória:

2208/36-9 ul. Záhradná - nájomca Peter Marek - žiada o zmenu nájomcu mestského nájomného bytu na družku Nistorovú Moniku. Platnosť nájomnej zmluvy nájomcovi Peterovi Marekovi skončila 31.3.2016, bol podaný návrh na vypratanie bytu.

Mes. predpis: Platby: 12/2017 01/18 02/18 03/18 04/18
28,84 € 40 € 0 € 0 € 100 € 0 €

K 30.4.2018 dlh: 4 626,33 €

Komisia sa žiadosťou o zmenu nájomcu nezaoberala z dôvodu, že bol podaný návrh na vypratanie bytu.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

IV. kategória:

3542/46-10 ul. Záhradná – Horváth Jozef, Iveta – žiada o predĺženie nájomnej zmluvy. Platnosť NZ skončila 31.3.2016, bol podaný návrh na vypratanie bytu.

Mes. predpis: Platby: 01/18 02/18 03/18 04/18
99,47 € 50 € 50 € 50 € 100 €

K 30.4.2018 dlh: 13 310,84 €

Komisia sa žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy nezaoberala z dôvodu, že bol podaný návrh na vypratanie bytu.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 2

3. Prerokovanie písomných podkladov Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Žiadosť o výmenu bytu

a./ Štefan Onody, SNP 3758/96, 075 01 Trebišov žiada o výmenu mestského nájomného bytu 2 izbového za 3 izbový byt, z dôvodu stiesnených podmienok.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko vzájomná výmena bytov sa realizuje na základe dohody dvoch nájomcov.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b./ Lucia Botošová, Juraj Zajac, Zimná 1645/5, 075 01 Trebišov žiadajú o výmenu bytu č. 25 na ul. Zimnej 1645/5 za byt na I. poschodí na ul. Zimnej č. 1645/2, z dôvodu zatekania strechy

