

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 18

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.06.2018**

**Názov materiálu:** Zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN, parcelné čísla 2257/155 a 2319/1, v katastrálnom území Trebišov

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena  
- geometrický plán

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi **Mestom Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, ako povinným a stavebníkmi, Slavomírom Romanom, bytom Komenského 2206/35, Trebišov a Jozefom Mojžešom, Berehovská 2169/3, Trebišov, ako oprávnenými**, ktorou povinný zriaďuje za jednorazovú odplatu 100 EUR vecné bremeno v prospech oprávnených k časti slúžiacich pozemkov v katastrálnom území Trebišov, parcely reg. C KN parc. č. 2257/155 a 2319/1, zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV 4170, ktorý je vedený Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom - pracovisko Trebišov, ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektrickej NN prípojky a elektrického odberného zariadenia v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 45366012-15/2018, vypracovaného obchodnou spoločnosťou Andape-geo, s.r.o., úradne overeného dňa 27.04.2018 a povinnosť strpieť vstup a vjazd oprávnených na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej NN prípojky a elektrického odberného zariadenia a povinnosť zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. Ladislav Valiska- Timečko,  
poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 18.06.2018

predkladateľ

**Dôvodová správa**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Slavomír Roman, Komenského 2206/35, Trebišov a Jozef Mojzeš, Berehovská 2169/3, Trebišov, predložili mestu Trebišov, ako vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné čísla 2257/155, 2319/1, v katastrálnom území Trebišov, žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch pre potreby vybudovať na časti týchto pozemkov elektrickú NN prípojku a elektrické odberné zariadenie, ktoré bude slúžiť pre napojenie garáže č.s. 3435 na parc. č. 2257/53 a garáže č.s. 2655 na parc. č. 2257/82. Trasa elektrickej prípojky prechádza cez pozemky registra C KN parcelné čísla 2257/155, 2319/1, katastrálne územie Trebišov, zapísaných na LV č. 4170. Predmetom tejto zmluvy je úprava spôsobu vykonávania práv na časti predmetných pozemkov, zakreslených na geometrickom pláne č. 45366012-15/2018, vyhotovenom spoločnosťou Andape-geo, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1227/32, Sečovce, ktorý bol overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pod č. G1-112/2018 dňa 27.04.2018.

V Trebišove, dňa 18.06.2018

Spracoval : Ing. Valiska-Timečko Ladislav

## Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl.. zákona č. 40/1964 Zb.

číslo zmluvy:

názov stavby: **Elektrická NN prípojka a elektrické odberné zariadenie**

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1

Názov: MESTO TREBIŠOV  
Sídlo: M.R. Štefánika 862, 075 25 Trebišov  
IČO: 00331996  
Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta  
IBAN: SK94 5600 0000 0042 4136 5009  
BIC: SPSRSKBA  
Vlastnícky podiel: 1/1  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

#### 1.2

Meno a priezvisko: SLAVOMÍR ROMAN  
Adresa: Komenského 2206/35, 075 01 Trebišov  
Nar.:  
IBAN:

a

Meno a priezvisko: JOZEF MOJZEŠ  
Adresa: Berehovská 2169/3, 075 01 Trebišov  
Nar.:  
IBAN:

ako oprávnení z vecného bremena (ďalej len "oprávnení")

### čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v meste Trebišov,

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m<sup>2</sup>)</i>	<i>LV č.</i>
Trebišov	2257/155, C KN	Zastavané plochy	9468	4170
Trebišov	2319/1, C KN	a nádvorcia	8783	4170

(ďalej len "slúžiaci pozemok") vo vlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Geometrickým plánom č. 45366012-15/2018, vyhotoveným spoločnosťou Andape-geo, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1227/32, Sečovce (ďalej len „geometrický plán“), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in rem, v rozsahu svojho vlastníckeho podielu, v prospech oprávnených a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektrickej NN prípojky a elektrického odberného zariadenia.

### čl. III Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu. Oprávnení poskytujú za zriadenie vecného bremena povinnému jednorázovú odplatu, spolu vo výške 100,0 EUR (slovom: Jedensto eur), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov, účinných od 1. januára 2013, na ktorých sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove podľa ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 3.2** Oprávnení zaplatia náhradu spoločne a nerozdielne vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému pred povolením vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 8 ( osem) dní od dátumu jej doručenia. Povinný doručí faktúru oprávneným na adresy uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávneným. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinnosti zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nadoplatku zo strany správcu dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **čl. IV Spoločné ustanovenia**

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnení berú na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy podajú oprávnení po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnení zároveň znášajú náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávneným nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa nevyhnutnou súčinnosťou pri výkone práv z vecného bremena rozumie povinnosť povinného strpieť na slúžiacich pozemkoch, tak ako je to zakreslené v geometrických plánoch, vstup a vjazd oprávnených na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej NN prípojky a elektrického odberného zariadenia, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.6** Oprávnení sa zaväzujú postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnení uvedú slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

**čl.V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnení nadobudnú vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a po jednom rovnopise oprávnení.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V ....., dňa .....

.....

**oprávnení:**

V ....., dňa .....

.....

.....

## VÝKAZ VÝMER


Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		2257/155	9468		zast.pl.						2257/155	9468	zast.pl. 18		Doterajší
4170		2319/1	8783		zast.pl.						2319/1	8783	zast.pl. 19 401		detto
Spolu:			1	8251							1	8251			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia s ochranným pásom 0,5 m) vo vyznačenom rozsahu na parcely č. 2257/155 a 2319/1 v prospech vlastníkov nehnuteľností parc.č. 2257/53 a 2257/82

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor  
Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

„Správne poplatky úradene“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

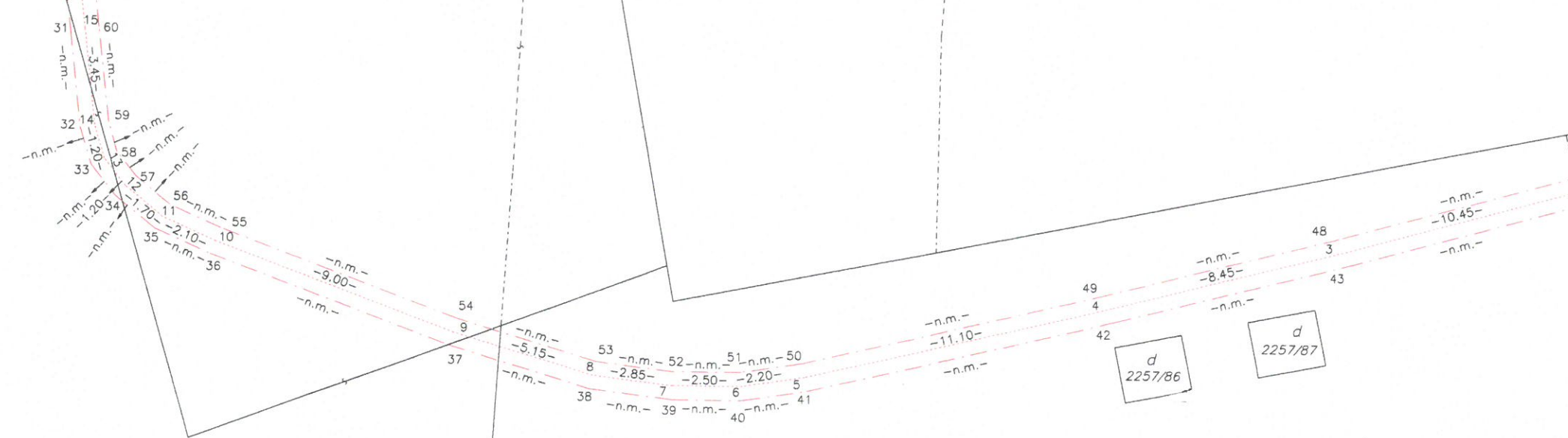
Vyhoviteľ <b>ANDAPE GEO</b> Andape-geo, s.r.o. M.R.Štefánika 1227/32 078 01 Sečovce IČO: 45 366 012 andape.geo@gmail.com tel.: 0905 891 538		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>TREBIŠOV</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>45366012-15/2018</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/31</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 2257/155 a 2319/1		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>28.03.2018</i>	Meno: <i>Ing. Peter Štefanko</i>	Dňa: <i>11.04.2018</i>	Meno: <i>Ing. Peter Pač</i>	Dňa: <i>27. APR. 2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>61-112/2018</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5028</i>		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

d  
2319/1

d  
2302/1



2257/88



d  
2257/155

d  
2329/1