

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 19

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.06.2018

Názov materiálu: Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra C KN, parcelné číslo 4486/1, v katastrálnom území Trebišov, pre účely vybudovať na časti pozemku vodovodnú prípojku pre spoločnosť Tajba a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa, IČO: 36188981

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku, registra C KN, parc. č. 4486/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 77 156 m², v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie, v prospech oprávneného: Tajba a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa, IČO: 36188981, za účelom výstavby vodovodnej prípojky.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska- Timečko,
poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 18.06.2018

predkladateľ

Dôvodová správa
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Spoločnosť Tajba a.s., Železničná 2, 044 14 Čaña, predložila mestu Trebišov ako vlastníčkovi pozemku registra C KN parcelné číslo 4486/1, v katastrálnom území Trebišov, žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na predmetnom pozemku pre potreby vybudovať na časti tohto pozemku vodovodnú prípojku pre objekt vo vlastníctve spoločnosti TAJBA a.s., zapísaný na LV č. 8718, katastrálne územie Trebišov.

V Trebišove, dňa 18.06.2018

Spracoval : Ing. Valiska-Timečko Ladislav

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a podľa ustanovení
§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Názov: Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

Obchodné meno: TAJBA a.s.
So sídlom: Železničná 2, 044 14 Čaňa
IČO: 36 188 981
zast.: Ing. Ladislav Bajo, podpredseda predstavenstva,
Bankové spojenie:
IBAN:

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1043/V.
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v meste Trebišov.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
Trebišov	4486/1	Zastavané plochy a nádvorcia	77156	4170

(ďalej len "slúžiaci pozemok") vo vlastníckom podiele 1/1

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby vodovodnej prípojky, podľa priloženej projektovej dokumentácie

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a rovnako tak strpieť všetky činnosti spojené s umiestnením vodovodnej prípojky.

2.4 Oprávnený je povinný po realizácii stavby uviesť výkopové ryhy do pôvodného stavu, ryhy v cestných komunikáciách a parkovacích plochách opatriť podkladovým lôžkom s previazaním na pôvodný podklad a vrchnou vrstvou asfaltu. Zásypovú zeminu dostatočne zhutniť a z rýh v zelených pásoch odstrániť kamene a vykonať osev trávneho semena. Zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminu a stavebného materiálu na skládku. Oprávnený je povinný zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminu a stavebného materiálu na skládku a na realizovaných úsekoch

zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľov a taktiež zabezpečiť organizáciu dopravy pomocou dopravného značenia a čistenie priľahlých komunikácií.

- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov.
- 2.6. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.7. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.8. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou vodovodnej prípojky na slúžiacom pozemku.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Táto zmluva je pre oprávneného dokladom k budúcemu slúžiacemu pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 4.8. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 25.6.2018 uznesením č. .../2018.
- 4.9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

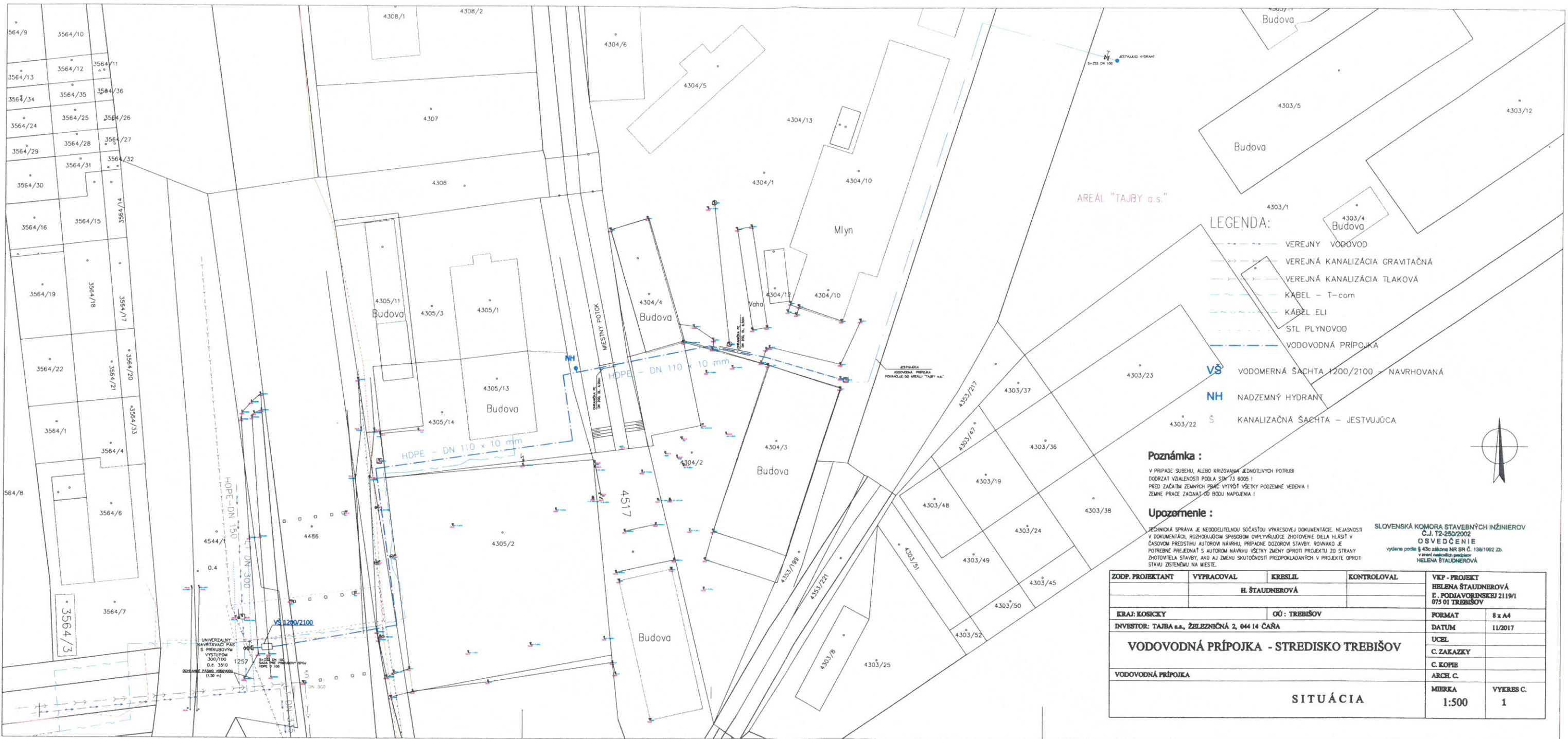
V Trebišove, dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

oprávnený:

V Trebišove, dňa

.....



LEGENDA:

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
- KÁBEL - T-com
- KÁBEL ELI
- STL PLYNOVOD
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- VŠ** VODOMERNÁ ŠAHTA 1200/2100 - NAVRHOVANÁ
- NH** NADZEMNÝ HYDRANT
- Š KANALIZAČNÁ ŠAHTA - JESTVUJÚCA

Poznámka :

V PRÍPADE SÚBŔHU, ALEBO KRÍŽOVANIA JEDNOTLIVÝCH POTRUBÍ
 DOORZIAT VZÁJEMNOSŤ PODLA SIŤ 73 6005 !
 PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ VYTIŤIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA !
 ZEMNÉ PRÁČE ZAČINAŤ OD BODU NAPOJENIA !

Upozornenie :

TECHNICKÁ SPRÁVA JE NEODDELITELNOU SOUČASŤOU VÝKRESOVEJ DOKUMENTÁCIE. NEJASNOSŤI
 V DOKUMENTÁCI, ROZHODNÚCIM SPÔSOBOM DOPLYŇUJÚCE ZHOTOVENIE DIELA HLÁSIŤ V
 ČASOVOM PREDSTÍHŤI AUTORIZOVANÝM NÁVRHŤ, PRÍPADNE DOZOROM STAVBY. ROVNAKO JE
 POTREBNÉ PREČITAŤ S AUTORIZOVANÝM NÁVRHŤ VŠETKY ZMENY OPROTI PROJEKTU ZO STRANY
 ZHOTOVITEĽA STAVBY, AKO AJ ZMENY SKUTOČNOSTI PREDPOKLADANÝCH V PROJEKTE OPROTI
 STAVU ZISTENÝM NA MIESTE.

SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV
 Č.J. 12-250/2002
 O S V E D Č E N Í E
 vydané podľa § 43a zákona NR SR č. 138/1992 Zb.
 v znení dodatkových predpisov
 HELENA ŠTAUDNEROVÁ



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	VKP - PROJEKT
	H. ŠTAUDNEROVÁ			HELENA ŠTAUDNEROVÁ
KRAJ: KOSICKÝ	OÚ: TREBIŠOV			Č.J. 12-250/2002
INVESTOR: TAJBA a.s., ŽELEZIČNÁ 2, 044 14 ČAĽA				O S V E D Č E N Í E
VODOVODNÁ PRÍPOJKA - STREDISKO TREBIŠOV				vydané podľa § 43a zákona NR SR č. 138/1992 Zb.
VODOVODNÁ PRÍPOJKA				v znení dodatkových predpisov
				HELENA ŠTAUDNEROVÁ
SITUÁCIA				FORMAT 8 x A4
				DATUM 11/2017
				UCEĽ
				C. ZAKAZKY
				C. KOPIE
				ARCH. C.
				MIERKA 1:500
				VYKRES. C. 1