

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 20

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.06.2018

Názov materiálu: Prenájom nehnuteľného majetku mesta Trebišov pre nájomcu obchodná spoločnosť E-MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- nájomná zmluva (príloha č.1)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, prenechanie nehnuteľnosti, pozemku registra C KN, parcelné číslo 3822/63, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 50 m², katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol odčlenením z pôvodných pozemkov parcely registra C KN, parc. č. 3811/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 241 m² a parcely registra C KN, parc. č. 3822/3, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 801 m², vo vlastníckom podiele 1/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170, ktorý je vedený Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom - pracovisko Trebišov, na základe Geometrického plánu č. 36587656-35/2018, vypracovaného spoločnosťou LUPO - GEO s.r.o., Jána Husa 1460/23, Trebišov, zo dňa 09.05.2018, do nájmu pre nájomcu **E-MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, Trebišov, IČO: 36 659 142, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 250 EUR ročne**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že nehnuteľnosť sa prenájma za účelom umiestnenia verejnoprospešného zariadenia, ktoré bude umožňovať multimedialnému operátorovi E-MAX súčasné poskytovanie viacerých služieb vo vysokej kvalite pre obyvateľov mesta Trebišov.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko, poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku.

V Trebišove, dňa 18. 06. 2018

predkladateľ

Dôvodová správa

k prenájmu nehnuteľného majetku mesta Trebišov

Obchodná spoločnosť E-MAX INTERNET&IT s.r.o., Cukrovarská 2, Trebišov, predložila žiadosť o prenájom časti pozemkov (o výmere 50 m²), registra C KN parcelné číslo 3822/3 a parcelné číslo 3811/1, katastrálne územie Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, ktorého výlučným vlastníkom je mesto Trebišov, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia technologického kontajnera a záložného generátora pre potreby napojenia optickej siete, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Na základe Geometrického plánu č. 36587656-35/2018, vypracovaného spoločnosťou LUPO - GEO s.r.o., Jána Husa 1460/23, Trebišov, zo dňa 09.05.2018, bola z vyššie uvedených parciel odčlenená parcela č. 3822/63, ktorá je predmetom nájmu.

Mesto Trebišov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, zverejní zámer prenajať uvedený nehnuteľný majetok mesta s ohľadom na osobitný zreteľ na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom umiestnenia verejnoprospešného zariadenia, ktoré bude umožňovať multimedialnému operátorovi E-MAX súčasné poskytovanie viacerých služieb vo vysokej kvalite.

Tak komisia výstavby a majetku, ako aj finančná komisia odporučili uznesením schváliť prenájom pozemku v zmysle žiadosti žiadateľa.

V Trebišove, dňa 18.06.2018

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov: **E-MAX INTERNET & IT s.r.o.**
Sídlo: Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov,
Zastúpený Ing. Mário Gálus, konateľ
IČO: 36 659 142
DIČ: 2022222752
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania za odplatu nájomcovi.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, pozemok registra C KN, parcelné číslo 3822/63, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 50 m², katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol odčlenením z pôvodných pozemkov parcely registra C KN, parc. č. 3811/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 241 m² a parcely registra C

KN, parc. č. 3822/3, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 801 m², vo vlastníckom podiele 1/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170, ktorý je vedený Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom - pracovisko Trebišov, na základe Geometrického plánu č. 36587656-35/2018, vypracovaného spoločnosťou LUPPO - GEO s.r.o., Jána Husa 1460/23, Trebišov, zo dňa 09.05.2018.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.2** Nehnutelnosť, ktorá je predmetom nájmu, sa nájomcovi prenája za účelom umiestnenia technologického kontajnera a záložného generátora pre potreby napojenia optickej siete.
- 3.3** Účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2** Nájom pozemkov založený touto nájomnou zmluvou zanikne:
- a)** na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
 - b)** odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán z dôvodov:
 - uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka
 - ak nájomca užíva pozemky alebo ich časť na účel, ktorý je v rozpore s touto zmluvou
 - ak nájomca prenechá pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe
 - c)** výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca opakovane porušuje zmluvné dojednanie a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi,
 - d)** výpoveďou nájomcu, v prípade opakovaného hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z ods. 6.1 tejto zmluvy v priebehu jedného kalendárneho roka prenajímateľom a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi,
 - e)** Výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **250 €** (slovom dvestopädesiat eur). Prenájom nehnuteľnosti a výška nájomného boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 25.06.2018 uznesením č./2018, v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Nájomné je splatné ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Za prvý kalendárny rok trvania nájmu je alikvotná časť nájomného splatná do 20. dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu vykonávať kontrolu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby za účelom plnenia povinností súvisiacich s užívaním predmetu nájmu, respektíve iné plnenie povinností nájomcu. Za týmto účelom má právo vstupu na predmet nájmu.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na zariadeniach umiestnených na predmete nájmu.

Článok 7

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
- 7.2 Nájomca je povinný užívať pozemok v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať na pozemku a v jeho okolí čistotu, neskladovať a nelikvidovať na ňom akýkoľvek odpad.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať celoročnú údržbu verejných priestranstiev bezprostredne prilahlých k predmetu nájmu.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

- 7.5** Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť ani založiť záložné právo ani vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
- 7.6** Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu v lehote do 10 dní od zmeny.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 8.2** Zležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3** Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
- 8.4** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.5** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove, dňa

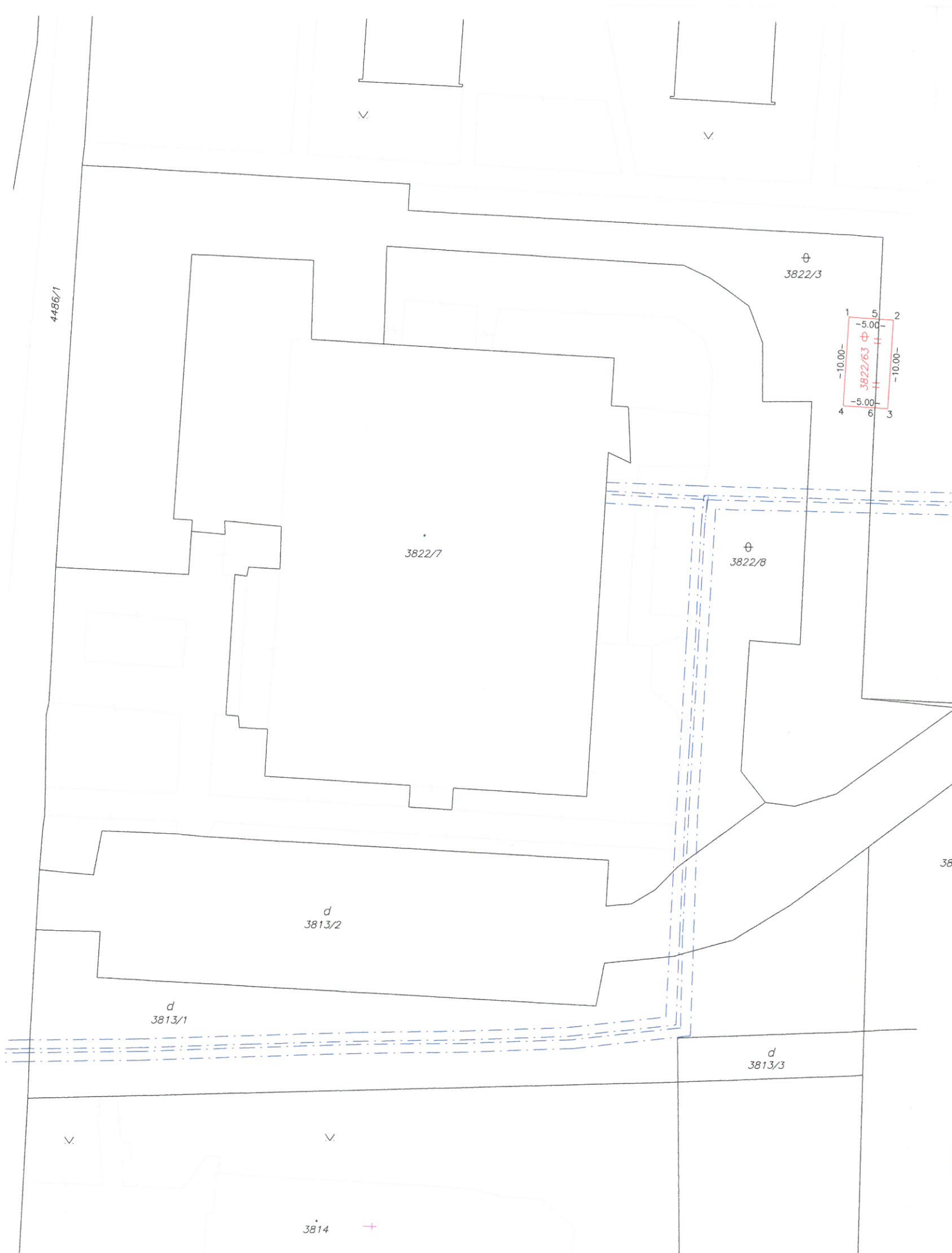
V Trebišove , dňa

Mesto Trebišov:

E-MAX INTERNET & IT s.r.o.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Ing. Mário Gálus
konateľ



VÝKAZ VÝMER str. 1															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
4170		3811/1	1	9241	zast.pl.						3811/1	1	9226	zast.pl. 18 401	Doterajší
4170		3822/3		1801	ost.pl.						3822/3		1766	ost.pl. 37 401	detto
											3822/63		50	ost.pl. 37 401	detto
Spolu:			2	1042							2	1042			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ PO-GEO s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 IČO: 36587656 075 01		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
GEOMETRICKÝ PLÁN		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36587656-35/2018	Mapový list č. Trebišov 1-5/34
na oddelenie nehnuteľnosti parc.č. 3822/63.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 09.05.2018	Meno: Ing. Marián Vasil	Dňa: 09-05-2018	Meno: Ing. Ľubomír Bulla	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5037				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				