

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.06.2018

Názov materiálu: Zrušenie predkupného práva

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- návrh Dohody o zrušení a zániku predkupného práva

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

A) zrušenie vecného predkupného práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na liste vlastníctva č. 9455, ktorý je vedený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom – pracovisko Trebišov, ktoré bolo zriadené na ťarchu kupujúceho **Trebišovská energetická, s.r.o.**, Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578, na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa 28.9.2012 a Zmluvy o kúpe nehnuteľností – „K1-nehnut“ zo dňa 28.9.2012, a to :

1. k stavbám

- a) kotolňa (Park)- súp. č. 2476, postavená na parc. reg. „C“ č. 3804/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m², na Ulici Škultétyho v Trebišove,
- b) kotolňa (Juh)- súp. č. 2477, postavená na parc. reg. „C“ č. 1749/4 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², na Ulici SNP v Trebišove,
- c) kotolňa (Sever)- súp. č. 2478, postavená na parc. reg. „C“ č. 3629/14 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m², na Ulici Pribinova v Trebišove,
- d) kotolňa (PK3) – súp. č. 2480, postavená na parc. reg. „C“ č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m², na Ulici Poľná v Trebišove,
- e) kotolňa (centrálna)- súp. č. 277, postavená na parc. reg. „C“ č. 2943/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m², na Ulici Puškinova v Trebišove,
- f) kotolňa - súp. č. 718, postavená na parc. reg. „C“ č. 3097/1 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², na Ulici J. Husa v Trebišove,
- g) výmenníková stanica - súp. č. 3951, postavená na parc. reg. „C“ č. 3023/3 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², na Ulici Komenského v Trebišove,

2. k pozemkom

- a) parc. reg. „C“ č. 3804/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 458 m²,
- b) parc. reg. „C“ č. 1749/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 523 m²,
- c) parc. reg. „C“ č. 3629/14 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 531 m²,
- d) parc. reg. „C“ č. 2446/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 525 m²,
- e) parc. reg. „C“ č. 2943/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1151 m²,
- f) parc. reg. „C“ č. 3097/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m²,
- g) parc. reg. „C“ č. 3023/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 158 m².

B) zrušenie zmluvného predkupného práva k hnutelným veciam, zriadeného na ťarchu kupujúceho **Trebišovská energetická, s.r.o.**, Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578, na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa 28.9.2012 a Kúpnej zmluvy „K1-hnut“ zo dňa 28.9.2012.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska- Timečko,

poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 18.06.2018

predkladateľ

Dôvodová správa k návrhu na zrušení predkupného práva

Dňa 28.09.2012 bola medzi mestom Trebišov a obchodnou spoločnosťou Trebišovská energetická s.r.o. uzatvorená Zmluva o spolupráci a súčasne Zmluva o kúpe nehnuteľností – „K1-nehnut“, Kúpna zmluva – „K1-hnut“, na základe ktorých spoločnosť Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov, nadobudla nehnuteľnosti a hnutelné veci špecifikované v označených zmluvách. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Trebišovská energetická, s.r.o. zrealizovala v rámci energetickej koncepcie rozvoja mesta Trebišov všetky dohodnuté investície týkajúce sa tepelného hospodárstva mesta Trebišov, predkupné právo zriadené k predmetným nehnuteľnostiam a hnutelným veciam v prospech mesta Trebišov stratilo svoje opodstatnenie a preto Trebišovská energetická s.r.o. dňa 25.10.2017 požiadala o jeho zrušenie. Mesto Trebišov a Trebišovská energetická s.r.o. schválením dohody zrušia vecné a zmluvné predkupné práva dohodnuté v pôvodných zmluvách, vyjmúc predkupné právo pozemku registra C KN, parcelné číslo 2257/88, o výmere 522 m² a stavby kotolne so súp. č. 2479, postavenej na tomto pozemku, parc. č. 2257/88, v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9455, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom a to vzhľadom k tomu, že mesto má záujem o odkúpenie týchto nehnuteľností pre účely zhodnotenia verejného priestranstva s predmetnou budovou.

Dohodou sa rušia predkupné práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

k stavbám:

- kotolňa (Park) – súp.č. 2476, postavená na parc. reg.C č. 3804/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m², na Ulici Škultétyho v Trebišove,
- kotolňa (Juh) – súp. č. 2477, postavená na parc. reg. C č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², na Ulici SNP v Trebišove,
- kotolňa (Sever) – súp. č. 2478, postavená na parc. reg.C č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m², na Ulici Pribinova v Trebišove,
- kotolňa (PK3) – súp. č. 2480, postavená na parc. reg. C č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m², na Ulici Poľná v Trebišove,
- kotolňa (centrálna) – súp. č. 277, postavená na parc. reg. C č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m², na Ulici Puškinova v Trebišove,
- kotolňa – súp. č. 718, postavená na parc. reg.C č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², na Ulici J. Husa v Trebišove,
- výmenníková stanica – súp. č. 3951, postavená na parc. reg. C č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², na Ulici Komenského v Trebišove,

a pozemkom pod stavbami:

- parc. reg. C č. 3804/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m²,
- parc. reg. C č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
- parc. reg. C č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²,
- parc. reg. C č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m²,
- parc. reg. C č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m²,
- parc. reg. C č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²,
- parc. reg. C č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m².

Predkupné právo ostáva zachované k nehnuteľnosti: kotolňa (PK2) – súp. č. 2479, postavená na parc. reg. C 2257/88 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 522 m², na Ulici Berehovská v Trebišove a pozemok pod stavbou parc. reg. C č. 2257/88 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 522 m².

V Trebišove, dňa 18.06.2018

Spracoval : Ing. Valiska-Timečko Ladislav

DOHODA O ZRUŠENÍ A ZÁNIKU PREDKUPNÉHO PRÁVA
zriadeného na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa 28.09.2012, Zmluvy
o kúpe nehnuteľností – „K1 – nehnut“ zo dňa 28.09.2012 a na základe
Kúpnej zmluvy „K1-hnut“ zo dňa 28.09.2012 (ďalej iba „dohoda“)

názov: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590
konajúci: PhDr. Marek Čižmár, primátor
(ďalej len „**Predávajúci**“)

obchodné meno: **Trebišovská energetická, s.r.o.**
sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
zápis: v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 55479/B
konajúci: Ing. Ildikó Starabová, konateľ
(ďalej len „**Kupujúci**“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“)

zmluvné strany:

1. uzatvorili dňa 28.09.2012 Zmluvu o spolupráci, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 (uznesenie č. 90/2012) (ďalej len „**Zmluva č. 1**“). Zmluvné strany, na základe vzájomnej dohody v bodoch 2.3, 3.3 zmienenej zmluvy, dohodli zriadenie vecného a zmluvného predkupného práva v prospech predávajúceho.
2. uzatvorili dňa 28.09.2012 Zmluvu o kúpe nehnuteľností – „K1-nehnut“, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 (uznesenie č. 90/2012) (ďalej len „**Zmluva č. 2**“). Zmluvné strany, na základe vzájomnej dohody v článku 5 zmienenej zmluvy, dohodli zriadenie vecného predkupného práva v prospech predávajúceho.
3. uzatvorili dňa 28.09.2012 kúpnu zmluvu – „K1-hnut“, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 12.09.2012 (uznesenie č. 90/2012) (ďalej len „**Zmluva č. 3**“). Zmluvné strany, na základe vzájomnej dohody v článku 5 zmienenej zmluvy, dohodli zriadenie zmluvného predkupného práva v prospech predávajúceho.

Čl. 1
Predmet dohody

- 1.1 Predmetom tejto dohody je vzájomná dohoda zmluvných strán o zrušení predkupného práva k vybraným nehnuteľnostiam a hnutelným veciam, ktoré bolo zriadené na základe vyššie uvedených zmlúv.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia a zanikne predkupné právo, ako vecné právo zat'azujúce kupujúceho, ktoré bolo zriadené a vzniklo na základe Zmluvy č.1 a Zmluvy č. 2, k nasledujúcim nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 9455, ktorý je vedený Okresným úradom Trebišov Katastrálnym odborom – pracovisko Trebišov (ďalej iba „**Vecné predkupné právo**“):

stavby:

- a) kotolňa (Park)- súp. č. 2476, postavená na parc. reg. „C“ č. 3804/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m², na Ulici Škultétyho v Trebišove,

- b) kotolňa (Juh)- súp. č. 2477, postavená na parc. reg. „C“ č. 1749/4 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², na Ulici SNP v Trebišove,
- c) kotolňa (Sever)- súp. č. 2478, postavená na parc. reg. „C“ č. 3629/14 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m², na Ulici Příbinova v Trebišove,
- d) kotolňa (PK3) – súp. č. 2480, postavená na parc. reg. „C“ č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m², na Ulici Poľná v Trebišove,
- e) kotolňa (centrálna)- súp. č. 277, postavená na parc. reg. „C“ č. 2943/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m², na Ulici Puškinova v Trebišove,
- f) kotolňa - súp. č. 718, postavená na parc. reg. „C“ č. 3097/1 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², na Ulici J. Husa v Trebišove,
- g) výmenníková stanica - súp. č. 3951, postavená na parc. reg. „C“ č. 3023/3 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², na Ulici Komenského v Trebišove,

pozemky

- h) parc. reg. „C“ č. 3804/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m²,
- i) parc. reg. „C“ č. 1749/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
- j) parc. reg. „C“ č. 3629/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 531 m²,
- k) parc. reg. „C“ č. 2446/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m²,
- l) parc. reg. „C“ č. 2943/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m²,
- m) parc. reg. „C“ č. 3097/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²,
- n) parc. reg. „C“ č. 3023/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m².

- 1.3 Strany vyhlasujú a podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že akékoľvek a všetky vecné predkupné práva viaznuce na vyššie uvedených nehnuteľnostiach v prospech Predávajúceho, sa dohodou Strán rušia a zaniknú.
- 1.4 K zániku vecného predkupného práva dôjde jeho výmazom z katastra nehnuteľností na základe predloženia tejto Dohody. Uzatvorením tejto Dohody zároveň zmluvné strany prejavujú svoj spoločný súhlas s výmazom vecného predkupného práva z katastra nehnuteľností.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia a zaniká predkupné právo, ako zmluvné právo zaťažujúce Kupujúceho, ktoré bolo zriadené a vzniklo na základe Zmluvy č.1 a Zmluvy č. 3 k hnutelným veciam, ktoré boli predmetom kúpy Zmluvy č. 3.
- 1.6 Strany vyhlasujú a podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že akékoľvek a všetky zmluvné predkupné práva viaznuce na vyššie uvedených hnutelných veciach v prospech Predávajúceho, sa dohodou Strán rušia, zanikajú a neexistujú.
- 1.7 Vecné predkupné práva a iné zmluvné predkupné práva, ktoré boli zmluvnými stranami dohodnuté v Zmluve č.1, v Zmluve č. 2 a Zmluve č. 3 a sú touto dohodou nedotknuté, ostávajú zachované v ich pôvodnom rozsahu.

Článok 2

Ostatné dojednania

- 2.1 Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú pre potreby katastra.
- 2.2 Strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili a porozumeli jej, a že táto Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Strany zároveň vyhlasujú, že túto Dohodu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 2.3 Zrušenie predkupných práv na základe tejto Dohody, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove na jeho zasadnutí dňa uznesením č.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz vecného predkupného práva z katastra nehnuteľností podá kupujúci a rovnako tak hradí všetky poplatky súvisiace s právnym úkonom.
- 2.5 Táto Dohoda nadobúda platnosť momentom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Trebišove, dňa.....

V Trebišove, dňa.....

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

podpis
meno: _____
funkcia: PhDr. Marek Čižmár
 primátor

podpis
meno: _____
funkcia: Ing. Ildikó Starabová,
 konateľ