

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.06.2018

Názov materiálu: Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra, Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha - stanovenie postupu verejného obstarávania

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. verejné obstarávanie na zákazku s nízkou hodnotou s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra, Trebišov – stavebné práce“, s predpokladanou hodnotou zákazky vo výške 149 913,81 EUR bez DPH, 179 896,58 EUR s DPH, ktoré bude zrealizované podľa prílohy tohto uznesenia,
2. použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 79 896,58 EUR, v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom spolufinancovania investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra, Trebišov“.

Výška celkových výdavkov:	179 896,58 EUR s DPH
Výška dotácie:	100 000,00 EUR s DPH
Výška spolufinancovania:	79 896,58 EUR s DPH
Spôsob spolufinancovania projektu:	vlastné zdroje

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Jozef Ferjo, referent pre regionálny rozvoj

V Trebišove, dňa 19.06.2018

predkladateľ

Dôvodová správa pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra, Trebišov“.

Dňa 26.02.2018 vyhlásil Environmentálny fond Rozšírenie špecifikácie činností podpory formou dotácie prerok2018 (Činnosť L4AP – NRO - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania). Dňa 26.03.2018 vedenie mesta reagovalo na danú žiadosť projektom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra, Trebišov“.

Projekty musia byť realizované vo verejných budovách – napr. základné a stredné školy, materské školy/predškolské zariadenia, obecné úrady a domovy sociálnych služieb, kultúrny dom a pod.

Maximálna výška podpory je 200 000 EUR na jednu žiadosť, pri dodržaní podmienky minimálneho 5% spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu.

Maximálna miera podpory je 95% z oprávnených nákladov projektu, pri súčasnom rešpektovaní podmienky pre maximálnu výšku podpory.

Jeden žiadateľ môže podať len jednu žiadosť o podporu formou dotácie.

Maximálna dĺžka realizácie aktivít projektu je do 30.11.2018.

Termín na predkladanie žiadosti o podporu bol do 29.03.2018.

Dňa 18.06.2018 obdržalo Mesto Trebišov Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 100 000,00 EUR, s minimálnou spoluúčasťou mesta vo výške 5 623,16 EUR.

Nakoľko skutkový technický stav MŠ 1. decembra vyžaduje komplexné riešenie, navrhujeme mestskému zastupiteľstvu rozšíriť spoluúčasť mesta použitím finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta vo výške 79 896,58 EUR s DPH. Z daných finančných prostriedkov by mesto zrealizovalo kompletnú rekonštrukciu strechy všetkých budov materskej školy a zároveň by sa zrekonštruovala obvodová konštrukcia chodby vrátane okien a dverí, ktorá spája jednotlivé budovy. Spojovacia chodba sa v zime nemôže ani umývať, nakoľko pri nižších teplotách v zime podlaha zamrzá a šmýka sa.

Z dôvodu krátkeho časového úseku na realizáciu projektu (do 30.11.2018) predkladáme mestskému zastupiteľstvu na schválenie postup verejného obstarávania a použitie prostriedkov rezervného fondu mesta.

Východiskový stav:

Materská škola 1. decembra v Trebišove bola uvedená do prevádzky v roku 1982.

Budova je zložená z troch samostatných objektov spojených do jedného celku spojovacou chodbou. Budovy školy sú dvojpodlažné, prevádzkový objekt a spojovacia chodba sú prízemné. Jedná sa o samostatne stojaci objekt, členitého pôdorysného tvaru bez podpivničenia. Strechy sú ploché. Fasáda objektu z brizolitovej omietky je z časti zvetraná, drevené okná (jednosklo) a plechové dvere sú netesné a majú nevyhovujúce tepelno-technické parametre. Vstupný vestibul je citeľne chladnejší, strecha na niektorých miestach preteká a je dôležitým faktorom úniku tepla. Z hľadiska tepelnoizolačných vlastností objekt nevyhovuje dnešným požiadavkám užívania.

Priemerná spotreba dodávky tepla na vykurovanie za posledné 3 roky je 208 661,20 kWh / rok.

Priemerné ročné náklady na vykurovanie za posledné 3 roky sú 19 158,51 EUR / rok.

Navrhovaný stav:

Projekt má prispieť predovšetkým ku zvyšovaniu energetickej hospodárnosti budovy. Navrhovaná je realizácia opatrení na zlepšenie tepelno - izolačných vlastností konštrukcií.

A. Zateplenie strešného plášťa:

1. Plochá strecha nad 1.NP prevádzkového objektu a nad 2.NP budov škôl.

Na zateplenie strešnej konštrukcie navrhujeme tepelný izolant na báze strešného polystyrénu EPS 200S, hr.400 mm. Ako hydroizolácia bude použitá povlaková krytina PVC s podkladnou geotextíliou. Hydroizolácia bude spájaná zváraním horúcim vzduchom a kotvená mechanicky kotvami s teleskopom. Izolant bude pozostávať z dvoch vrstiev hr.260mm /spodná/ a hr.140mm /vrchná/. Jednotlivé vrstvy budú preplátované. Spodná vrstva sa bude podlepovať flexibilným cementovým lepidlom na dosiahnutie optimálneho spádu. V prípade väčších nerovností sa vyklinuje tenším polystyrénom. Jedná sa o bezatikovú, bezspádovú strechu.

2. Plochá strecha nad 1.NP - prístavby hlavných objektov.

Na zateplenie strešnej konštrukcie navrhujeme tepelný izolant na báze strešného polystyrénu EPS 200S, hr.400 mm. Ako hydroizolácia bude použitá povlaková krytina PVC s podkladnou geotextíliou. Hydroizolácia bude spájaná zváraním horúcim vzduchom a kotvená mechanicky kotvami s teleskopom. Izolant bude pozostávať z dvoch vrstiev hr.200mm. Jednotlivé vrstvy budú preplátované. Spodná vrstva sa bude podlepovať flexibilným cementovým lepidlom na dosiahnutie optimálneho spádu. V prípade väčších nerovností sa vyklinuje tenším polystyrénom. Atika sa nadmuruje na výšku 500mm dvoma radmi porobetónových tvárnic š.300mm. Z vnútornej strany sa zateplí POLYSTYRÉNOM EPS 200 S hr. 30mm /NEO/.

3. Plochá strecha nad 1.NP - spojovacia chodba.

Na zateplenie strešnej konštrukcie navrhujeme tepelný izolant na báze strešného polystyrénu EPS 200S, hr.200 mm. Ako hydroizolácia bude použitá povlaková krytina PVC s podkladnou geotextíliou. Hydroizolácia bude spájaná zváraním horúcim vzduchom a kotvená mechanicky kotvami s teleskopom. Izolant bude pozostávať z dvoch vrstiev hr.100mm. Jednotlivé vrstvy budú preplátované. Spodná vrstva sa bude podlepovať flexibilným cementovým lepidlom na dosiahnutie optimálneho spádu.

B. Výmena výplní otvorov a zateplenie obvodového plášťa:

Všetky okná, dvere a oplechovanie spojovacej chodby sa demontujú. Nahradiť sa samonosnými sendvičovými oceľovými panelmi s výplňou z minerálnej vlny. Kotvené budú na pôvodné oceľové stĺpy. Bude osadených 9 nových plastových okien a 3 plastové dvojkřídlové dvere.

Výška celkových výdavkov:	179 896,58 EUR s DPH
Výška dotácie:	100 000,00 EUR s DPH
Výška spolufinancovania:	79 896,58 EUR s DPH
Spôsob spolufinancovania projektu:	vlastné zdroje

Spracoval: Ing. Jozef Ferjo, referent pre regionálny rozvoj
V Trebišove dňa 19.06.2018

Stanovenie postupu verejného obstarávania

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Mesto Trebišov
M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

2. Predmet zákazky:

Názov zákazky: **Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra, Trebišov – stavebné práce**

Druh zákazky: zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác iných ako bežne dostupných na trhu

Typ zmluvy: zmluva o dielo

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je rekonštrukcia a stavebné úpravy na budove Materskej školy na Ulici 1. decembra v Trebišove za účelom zníženia jej energetickej náročnosti. Ide o zateplenie striech a výmenu vybraných výplňových otvorových konštrukcií s doplnením obvodového plášťa spojovacej chodby. Stavebné práce sú uvedené v projektovej dokumentácii, alebudú realizované len v rozsahu predloženého výkazu výmer.

4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH:

149 913,81 €

Predpokladaná hodnota zákazky na uskutočnenie stavebných prác bola určená na základe údajov získaných iným vhodným spôsobom a to z rozpočtu stavebných prác. Predpokladaná hodnota zákazky je platná v čase začatia postupu zadávania zákazky.

5. Zatriedenie zákazky podľa dostupnosti na trhu:

Pri tejto zákazke ide o uskutočnenie stavebných prác vykonávaných podľa špecifických a jedinečných požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v projektovej dokumentácii. Na základe uvedeného verejný obstarávateľ považuje túto zákazku za inú ako bežne dostupnú na trhu.

6. Zatriedenie zákazky podľa finančných limitov:

Na základe stanovenej predpokladanej hodnoty zákazky je táto zákazka na uskutočnenie stavebných prác iných ako bežne dostupných na trhu zaradená podľa zákona o verejnom obstarávaní do zákaziek s nízkymi hodnotami.

7. Postup pri zadávaní zákazky:

Pri zadávaní tejto zákazky verejný obstarávateľ postupuje podľa Smernice upravujúcej postup pri zadávaní zákaziek s nízkymi hodnotami, ktorá v takomto prípade stanovuje postup na základe prieskumu trhu s využitím Výzvy na predloženie cenovej ponuky.

8. Lehota dodania predmetu zákazky:

Do 31.10.2018

9. Miesto dodania predmetu zákazky:

Objekt Materskej školy na Ulici 1. decembra, pozemok registra C-KN parc. č. **2257/5, 2257/6, 2257/7**, súp. č. **863**, katastrálne územie **Trebišov**.

10. Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk:

Najnižšia cena s DPH za celý predmet zákazky.

11. Financovanie predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Environmentálneho fondu a rozpočtu verejného obstarávateľa formou bezhotovostného platobného styku.

Názov výzvy: Rozšírenie špecifikácie činností podpory formou dotácie pre rok 2018

Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania

Činnosť: L4AP

Fond: Environmentálny

Spracoval: Ing. Valéria Maďarová, referent pre verejné obstarávanie

V Trebišove, dňa 19.06.2018