

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 27

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25.06.2018**

**Názov materiálu:** Rekonštrukcia divadelnej sály v budove MsKS

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- fotodokumentácia súčasného stavu a navrhovaného stavu

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**schvaľuje**

1. zámer obnovy interiérového vybavenia divadelnej sály MsKS,
2. zámer vypracovať žiadosť o poskytnutie dotácie pre projekt „Rekonštrukcia divadelnej sály v budove MsKS“ z Audiovizuálneho fondu.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čížmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Martina Dembická, referentka pre regionálny rozvoj  
oddelenie výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 20.06.2018

predkladateľ

## Dôvodová správa k projektu Rekonštrukcia divadelnej sály v budove MsKS

Základným zámerom projektu je výmena 32 rokov starých, značne opotrebovaných sedadiel za nové moderné sedadlá s väčším komfortom a priestorom pre diváka. Výmenou sedadiel sa zníži počet sedadiel z dôvodu inštalovania väčších sedadiel vyššieho štandardu. Takéto riešenie si nevyžaduje zmenu jednotlivých stupňov elevácie hľadiska, pretože šírka schodišťového stupňa na osadenie komfortných sedadiel je postačujúca.

Našou víziou sú sedadlá, ktoré budú spĺňať nasledujúce parametre:

- jednomiestné,
- čalúnené so semišovým poťahom,
- sklápaceľné z dôvodu väčšieho priestoru (pri súčasnej elevácii hľadiska)
- štandardná šírka sedadla 60 cm.

Výmenou sedadiel dôjde k zefektívneniu predošlej investície, ktorá sa týkala digitalizácie technológie D-cinema podľa štandardov DCI a ktorá vo vysokej miere pomohla zachovať jediné kino v meste Trebišov.

Projekt by mal riešiť aj sedadlá pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Bezbariérový prístup plánujeme riešiť nákupom pásového schodolezu, ktorý si nevyžaduje žiadnu montáž a pre jeho prevádzku nie sú potrebné žiadne stavebné úpravy a zásahy do schodiska. Ide o finančne veľmi efektívne riešenie, a to predovšetkým vďaka jeho rozmerom, váhe a nenáročnosti na priestor pre manipuláciu a otočenie. Jedinou nevýhodou pásového schodolezu je, že si to vyžaduje obsluhu jednej osoby, ktorá bude zodpovedná za prevoz takýchto osôb. Avšak obsluha pásových schodolezov je veľmi jednoduchá a zvládne ju každý, pretože pásové schodolezy fungujú na báze stlačenia jedného tlačidla a nie je potrebná ani fyzická sila. Zároveň pásové schodolezy majú tlačidlo automatického zjazdu v prípade poruchy. Podľa aktuálnych ponúk na trhu sa pásový schodolez pohybuje približne od 5 000,00 - 7 000,00 EUR s DPH (hodnota závisí od nastavenia potrebných parametrov).

Súčasne je potrebné vymeniť podlahovú krytinu (za koberec – strihaný vlas), núdzové a bezpečnostné osvetlenie za LED osvetlenie na schodišťových stupňoch v schodišťových hranách. Výmena bezpečnostného a núdzového osvetlenia si vyžaduje analýzu jestvujúceho elektrického rozvodu z dôvodu napojenia nových svetelne výkonnejších LED svietidiel, ktoré zároveň budú vytvárať určitú časť úspory spotreby elektrickej energie. Po zistení skutkového stavu rozvodov elektroinštalácie pre daný objekt a časti výmeny LED svietidiel nie je potrebná výmena jestvujúcich rozvodov. K daným elektrickým rozvodom navrhujeme pripojiť (automatické) zariadenie na reguláciu sily toku svetla počas filmových a kultúrnych podujatí. Regulačné zariadenie navrhujeme umiestniť v rozvádzači, z ktorého sú vyústené elektrické rozvody k daným osvetľovacím prvkom schodišťových stupňoch a núdzového osvetlenia umiestneného pri východoch z priestoru divadelnej sály. Osvetlenie pre schodišťové stupne a núdzové osvetlenie navrhujeme zabezpečiť náhradným zdrojom na 24 V po dobu minimálne 12 hodín svietivosti.

Na základe predbežných zistení sa hodnota zákazky pohybuje okolo 98 486,00 EUR s DPH. V tejto hodnote je zahrnutá demontáž sedadiel, demontáž podlahovej krytiny, montáž sedadiel, montáž podlahovej krytiny, rekonštrukcia bezpečnostného a núdzového osvetlenia za LED osvetlenie so záložným zdrojom, likvidácia odpadu a doprava. Predpokladaná dotácia z AVF

z vyššie uvedenej hodnoty zákazky predstavuje sumu približne 26 700,00 EUR s DPH (za predpokladu zníženia počtu sedadiel z 288 na 267).

Z Audiovizuálneho fondu nemôžeme žiadať na klimatizáciu, elektroinštalácie, podlahy, dvere, okná, lampy do projektoru, koberce, linoleum, obklady, maliarske práce... teda všetko, čo je na pevno. Nakoľko prioritou Audiovizuálneho fondu je podporovať projekty s originálnou myšlienkou a neprispievať na bežné prevádzkové náklady kina. Z Audiovizuálneho fondu môžeme žiadať finančný príspevok len na výmenu sedadiel (max. 200 eur za 1 ks sedadla). Dotácia môže byť poskytnutá *najviac do výšky 50% celkového rozpočtu nákladov* nevyhnutných na uskutočnenie projektu modernizácie kina<sup>1</sup>. Termín podania žiadosti o poskytnutie dotácie je stanovený do 10. septembra 2018. V prípade úspechu projektovej žiadosti sa pristúpi k procesu verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Po ukončení procesu verejného obstarávania sa pristúpi k uzavretiu zmluvy s dodávateľom. Predpokladaná doba realizácie je jeden mesiac. V čase realizácie projektu, musí byť prevádzka divadelnej sály zatvorená.

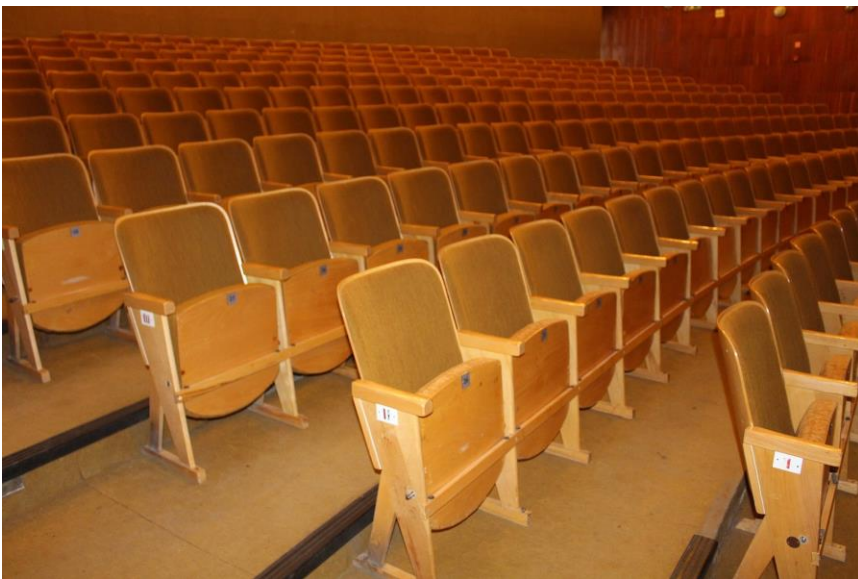
Ostatné nevyhnutné výdavky súvisiace s rekonštrukciou divadelnej sály, ako napr. výmena podlahovej krytiny, bezpečnostné a núdzové osvetlenie za LED osvetlenie na schodišťových stupňoch musia byť uhradené z vlastných zdrojov.

Mesto Trebišov plánuje riešiť aj problematiku vykurovania, pretože súčasný stav vykurovania je riadený ústredným vykurovaním cez klasické teplovodné vykurovanie s dvojtrúbkovým systémom. Dvojtrúbkové vedenie je ťahané čiastočne v kanáloch a väčšia časť vedenia je umiestnená pod stropom. Pre zabezpečenie kvalitnejšieho vykurovania priestorov MsKS je potrebné obnoviť vzduchotechnické zariadenie, ktoré bude prepojené so súčasným teplovodným zariadením. Vzduchotechnické zariadenie navrhujeme riešiť zabezpečením odsávania a nasávania vzduchu do priestoru divadelnej sály, čím sa zabezpečí výmena vzduchu a zároveň tepelný ohrev vzduchu cestou vzduchotechnického zariadenia. Jestvujúce radiátory navrhujeme osobitne prepojiť a doplniť o výkonné obehové čerpadlá. Radiátorová sústava bude pre časť divadelnej sály tvoriť doplnkový ohrev vzduchu pre daný priestor. Pre kancelárie a ostatné priestory nachádzajúce sa v budove MsKS bude tvoriť základná časť ohrevu. Ostatné vykurovacie okruhy (reštaurácia Amadeus, knižnica) budú tvoriť samostatný okruh, ktorý bude zabezpečený meračmi spotreby tepla (kwh).

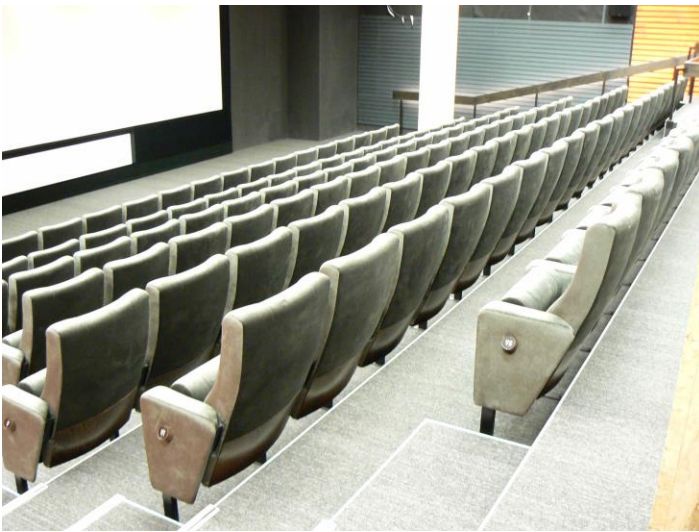
---

<sup>1</sup> Žiadateľ preukazuje zabezpečenie spolufinancovania najneskôr pred podpisom zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z Audiovizuálneho fondu.

Súčasný stav:



Navrhovaný stav:



Spracovala: Mgr. Martina Dembická, referentka pre regionálny rozvoj