

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17.9.2018

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 4.9.2018

Predkladá: Marián Danko, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 10.9.2018

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 4.9.2018

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Marián Danko
2. Gabriel Garanič
3. Ing. Ľubomír Bulla
4. Ing. Jaroslav Soták

Neprítomní členovia komisie:

1. MUDr. Juraj Selecký
2. Ing. Diana Bobíková

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Mgr. Viera Mokáňová
3. Mgr. Peter Sovák
4. Ing. Ladislav Valiska - Timečko
5. Ing. Jana Bugatová
6. Mgr. Martina Dembická
7. Ing. Jozef Ferjo
8. František Tomko

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Zastupujúci predseda komisie Ing. Soták otvoril zasadnutie komisie výstavby a majetku a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 3 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Žiadosť o zámenu pozemkov – Slovenský rybársky zväz Trebišov
3. Rekonštrukcia divadelnej sály v budove MsKS
4. MŠ 1.decembra v Trebišove – Výmena vybraných výplní otvorov a bleskozvodu
5. Zimný štadión v Trebišove – dobudovanie šatní – 1.etapa
6. Elektromobilom k lepšiemu životnému prostrediu v Trebišove
7. Rôzne
8. Záver

2. Žiadosť o zámenu pozemkov – Slovenský rybársky zväz Trebišov

Ing. Valiska – Timečko uviedol, že dňa 14. 06.2018 požiadala MO SRZ Trebišov, ul. Rybárska 1, Trebišov o zámenu pozemkov registra C KN parcelné čísla 3824/1, 3824/2, 3824/3, 3829/1, 4449/1 v katastrálnom území Trebišov o celkovej výmere jednotlivých dielov 135 m², vytvorených Geometrickým plánom č. 36587656-45/2018 zo dňa 13.06.2018 spracovaným spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o Trebišov. V prospech mesta by mali byť pričlenené k pozemku parcelné číslo 3824/3 diel 1, k pozemku parcelné číslo 3829/1 diel 3 a 4, k pozemku parcelné číslo 4449/1 diel 9. V prospech rybárskeho zväzu Trebišov by mali byť pričlenené k pozemku parcelné číslo 3824/2 diel 6 a k pozemku parcelné číslo 3824/1 diel 10.

Na prerokovaní predmetnej žiadosti bol prítomný František Tomko ako predseda MO SRZ TV.

Ing. Valiska – Timečko upozornil na chybu v predloženom geometrickom pláne č. 36587656-45/2018 zo dňa 13.6.2018 a požaduje jeho overenie na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor.

Po vyhlásenej prestávke a po diskusii jednotlivých členov komisie bolo prijaté nasledovné stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predmetnú zámenu pozemkov po oprave chyby v geometrickom pláne č. 36587656-45/2018 zo dňa 13.6.2018 a jeho overení na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor.

Hlasovanie: za – 3 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

3. Rekonštrukcia divadelnej sály v budove MsKS

Mgr. Dembická informovala prítomných, že predmetom projektu „Rekonštrukcia divadelnej sály v budove MsKS“ je výmena sedadiel, podlahovej krytiny (koberca), núdzového a bezpečnostného osvetlenie za LED osvetlenie so záložným zdrojom.

Predpokladaná hodnota zákazky je na úrovni 63 922,13 EUR bez DPH, 76 706,56 EUR s DPH. V tejto hodnote je zahrnutá montáž sedadiel, montáž podlahovej krytiny, výmena núdzového a bezpečnostného osvetlenia za LED osvetlenie so záložným zdrojom, likvidácia odpadu, doprava a vedľajšie rozpočtové náklady (pre prípad nepredvídaných skutočností).

Demontáž starých sedadiel i starého koberca bude realizovaná mestom vo vlastnej réžii z dôvodu vysokého nákladu tejto položky.

Dotácia z Audiovizuálneho fondu (ďalej len „AVF“) z vyššie uvedenej hodnoty zákazky predstavuje sumu 30 324,00 EUR s DPH (za zníženia počtu sedadiel z 288 na 266). Dotácia môže byť poskytnutá najviac do výšky 50% celkového rozpočtu nákladov nevyhnutných na uskutočnenie projektu modernizácie kina.

Ing. Soták a p. Danko sa zaujímali prečo sa nerieši predmetný projekt komplexne ako to bolo dohodnuté na zasadnutí komisie dňa 5.6.2018.

Mgr. Dembická uviedla, že členovia finančnej komisie sa zhodli v názore, že predpokladaná hodnota zákazky v sume 19 560,00 € je príliš vysoká vzhľadom na predpokladaný rozsah prác. Navrhli vyňať z projektovej dokumentácie výmenu sedačiek a zahrnúť do nej len nevyhnutné veci.

Členovia komisie navrhli, v súlade s Dodatkom č. 2 k Štatútu Mesta Trebišov, podať žiadosť na AVF na dotáciu na výmenu sedačiek a eleváciu.

Následkom toho bolo dňa 25.6.2018 schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesenie č. 75/2018, ktoré pojednáva zámer obnovy interiérového vybavenia divadelnej sály MsKS a zámer vypracovať žiadosť o poskytnutie dotácie pre projekt „Rekonštrukcia divadelnej sály v budove MsKS“ z AVF.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča „Rekonštrukciu divadelnej sály v budove MsKS“ v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: za – 3 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

4. MŠ 1.decembra v Trebišove – Výmena vybraných výplní otvorov a bleskozvodu

Ing. Ferjo uviedol, že dňa 25.06.2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove Uznesenie č. 72/2018, ktorým schválilo spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ 1. decembra, Trebišov – stavebné práce“ vo výške 79 896,58 EUR s DPH. Výška dotácie predstavovala ďalších 100 000 EUR s DPH. Nakoľko sa verejným obstarávaním obstarali stavebné práce v celkovej hodnote 135 107,15 EUR s DPH, navrhujeme použiť zvyšnú sumu vo výške 44 789,43 EUR s DPH na výmenu vybraných výplní otvorov a bleskozvodu. Po konzultáciách s pani riaditeľkou Sotákovou boli vybrané určité výplne otvorov, ktoré sú najproblematickejšie.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča použiť verejným obstarávaním ušetrené finančné prostriedky na výmenu vybraných výplní otvorov a bleskozvodu.

Hlasovanie: za – 3 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. Zimný štadión v Trebišove – dobudovanie šatní – 1.etapa

Ing. Bugatová informovala prítomných o obsahu písomného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k projektovej dokumentácii Zimný štadión Trebišov – stavebné úpravy, z ktorého vyplýva potreba jej dopracovania. Podmienky RÚVZ sa týkali zabezpečenia požadovaného počtu záchodov v jednotlivých šatniach (čo v prípade druhej šatne znamená zvýšenie počtu z jeden na dva), zabezpečenia dodržiavania požiadaviek na teplotu, výmenu vzduchu a spôsob vetrania priestorov zariadenia (v prípade situácie na štadióne to znamená potrebu riešenia vzduchotechniky formou rekuperácie) a zabezpečenia dostatočného počtu záchodov pre divákov (pri realizácii stavebných úprav druhej šatne dochádza k zabratiu existujúcich zariadení pre osobnú hygienu divákov, ktoré je potrebné nahradiť). V záujme pokračovania v projekte je podaný návrh ohľadom vybudovania jednej šatne, ktorou nedochádza k zabratiu existujúceho zariadenia pre divákov a realizovať vzduchotechniku v zmysle podmienok vyhlášky s kapacitou dostatočnou pre najproblematickejšie jestvujúce šatne. V rámci diskusie odznelo, že projekt, ktorý vo svojom pôvodnom zámere realizácie za čo najnižšiu investíciu sa zmenil na finančne náročnejší projekt vzhľadom na potrebu dodržania podmienok RÚVZ.

Poslanci sa informovali ohľadom potreby dobudovania šatní vzhľadom k počtu existujúcich šatní. Boli informovaní, že na štadióne trénuje viacero kategórií žiakov, ktorí si výstroj v jednotlivých šatniach nechávajú.

Ing. Soták vyjadril názor, že je potrebné riešiť problematiku štadióna komplexne.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča po dopracovaní projektovej dokumentácie schváliť dobudovanie šatní – 1.etapa

Hlasovanie: za – 1 člen, proti – 0 členov, zdržal sa: - 2 členovia

6. Elektromobilom k lepšiemu životnému prostrediu v Trebišove

Ing. Ferjo uviedol, že dňa 19.03.2018 vyhlásil Environmentálny fond Rozšírenie špecifikácie činností podpory formou dotácie pre rok 2018 (Činnosť J1 - Elektromobilita). Predmetom podpory bol nákup nových vozidiel s elektrickým pohonom (elektromobilov).

Vedenie Mesta Trebišov reagovalo na výzvu predložením žiadosti o podporu formou dotácie s projektom „Elektromobilom k lepšiemu životnému prostrediu v Trebišove“ na elektromobil kategórie M1 pre potreby mestskej polície.

Dňa 22.08.2018 bolo na Mestský úrad v Trebišove doručené Oznámenie o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu v maximálnej výške podpory 30 000 EUR. Minimálna spoluúčasť mesta predstavuje sumu 1 578,95 EUR.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie preložený materiál.

7. Rôzne

Ing. Valiska – Timečko podal informáciu o preskúmaní návrhu „Územný plán mesta Trebišov – zmeny a doplnky č.3“, ktorého návrh schválilo zastupiteľstvo uznesením č. 62/2016 zo dňa 20.6.2016 a uznesením č. 131/2016 zo dňa 12.12.2016. Uznesením č. 249/2017 bolo schválené aj obstaranie predmetných zmien a doplnkov č.3. Kompletný materiál bude predložený na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie preložený materiál.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Marián Danko, predseda komisie