

# Komisia bytová

---

Číslo: 8

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17.9.2018**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **A/ berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 6.9.2018

### **B/ schvaľuje**

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 2170 vchod č. 5 Ulica Berehovská

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2143	8	Andrášiová Edita nar. 03.06.1961	2012	100	964,03	69,56	1 033,59

**Predkladá:** Vladimír Horňák, predseda komisie

**Spracoval:** Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove, dňa 10.9.2018

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 6.9.2018

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Vladimír Horňák 2. Mgr. Viera Mokáňová 3. Ing. Jaroslava Tereščáková 4. Mgr. Radovan Pristáš	1. Bc. Želmíra Macuráková 2. Radoslav Eperješi
Neprítomní členovia komisie:		1. Ing. Alena Karabinošová
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Petronela Lučanská
Priebeh rokovania:		

### 1. Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie dňa 7.6.2018 a 11.6.2018:

#### Kontrola uznesení zo zasadnutia bytovej komisie zo dňa 7.6.2018 a 11.6.2018:

Bod 2.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2018:

I.kategória

3538/1-2 Kolesárová Serafína - 16.7.2018 zaplatila dlh 233 €, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2018, k 31.7.2018 dlh 422,61 €, (RV/2017=182,61 + nájomné) - podmienka splnená.

3758/96-34 Zambová Amália - 27.6.2018 doplatila celý dlh (223,95 €), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2018, k 31.7.2018 dlh 352,03 € (=RV/2017) - podmienka splnená.

3885/100-20 Parimuchová Eva – 5.6.2018 vyplatila celý dlh (109,33 €), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2018, k 31.7.2018 dlh=0.- - podmienka splnená.

II.kategória

1645/1-19 Halpernová Monika – uhradili splátku dlhu v sume 109,14€, splátkový kalendár od 6.7.2017, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2018, k 31.7.2018 dlh 108,38 € - podmienka splnená.

1645/1-22 Plajdiczková Ľubica – splátka dlhu 53,11€, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2018, k 31.7.2018 dlh 263,13 € - podmienka splnená.

IV.kategória

2232/40-3 Demeter Andrej, Eva - zaplatili cez IOP - nájomné za jún 23 € + splátku dlhu 30 € (spolu 53 €), nájomné za júl 23 € + splátku dlhu 30.-€ (spolu 53 €), splátkový kalendár od 29.1.2018, k 31.7.2018 dlh: 1 061,83 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018

- podmienka splnená.

2232/40-6 Zajac Jozef, Mária – zaplatili cez IOP – nájomné za jún 32,96 €, v mesiaci júli zaplatená splátka dlhu 50 € (IOP) a 10.7.2018 uzatvorili splátkový kalendár k 31.7.2018 dlh: 107,75 €, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.1.2.2018 - podmienka splnená.

2311/31-1 Pulková Jarmila, Tomáš – v júni 2018 zaplatili splátku 60 €, 7.8.2018 vyplatili celý dlh 88,34 € (k 31.7.2018=88,34 €), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2018 - podmienka splnená.

3542/44-8 Zajacová Stela - nájomné za jún 83,15 € + splátku dlhu=50.-€ (spolu 113,15 €) uhradila cez IOP, 3.7.2018 zaplatila splátku dlhu 40 € /viac nemá/ a uzatvorila splátkový kalendár, k 31.7.2018 dlh 2 349,11 €, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018 - podmienka splnená.

3542/46-4 Maďarová Jolana, Michal – nájomné za jún 82,88 € + splátku dlhu 50 € (spolu 132,88 €) zaplatili 6.7.2018 (splátkový kalendár od 21.9.2015). Nájomné za júl 82,88 € + splátku dlhu 50 € (spolu 132,88 €) uhradili 31.7.2018. K 31.7.2018 dlh: 9 487,71 €, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018 - podmienka splnená.

3542/46-12 Zajac František, Ľudmila - nájomné za jún 79,82 € + splátku dlhu 20,18 € (spolu 100.-€) zaplatili 15.6.2018 (splátkový kalendár od 11.7.2017). Nájomné za júl 79,82 € + splátku dlhu 20,18+30 € (spolu 130 €) zaplatili 23.,24.7.2018. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018 - podmienka splnená.

3921/70-3 Pulková Dorota – nájomné za júl 112,17€ + splátku dlhu 50 € (spolu 162,17 €) zaplatila 24.7.2018 a uzatvorila splátkový kalendár. K 31.7.2018 dlh: 422,72 €, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2018 - podmienka splnená.

Bod 3.

Žiadosť o výmenu bytu 1645/1-25 Botošová Lucia, Zajac Juraj

- nájomná zmluva platná do 30.9.2018, splátkový kalendár z 24.7.2017

	Predpis €:	Platby €:
07/2017	84,80	383,00
08/2017	84,80	0,00
09/2017	84,80	150,00
10/2017	84,80	0,00
11/2017	84,80	0,00
12/2017	84,80	0,00
01/2018	84,80	195,00
02/2018	84,80	144,80
03/2018	84,80	144,80
04/2018	84,80	84,80
05/2018	86,00	60,00
06/2018	86,00	0,00
Vyúčtovanie za rok 2017		68,19
07/2018	86,00	0,00

K 31.7.2018 dlh : 1 424,27 €.

**Komisia** odporúča prideliť mestský nájomný byt p. Botošovej Lucii a Jurajovi Zajacovi na ul. **Zimnej č. 1645/3-12** s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy od 1.4.2018 (predpis + splátkový kalendár).

Nájomnú zmluvu odporúča uzavrieť do 31.3.2019.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 2. Predloženie podkladov z Bytového podniku Trebišov, s.r.o.:

### Voľné byty:

#### II. kategória:

a/ **1645/3-13** ul. Zimná - Tancoš Igor - byt odovzdaný 17.8.2018 -  
**3.izb., II. kategória, 2. posch., plocha bytu 63,88 m<sup>2</sup> celkom dlh na byte: 2 919,56 €**  
z toho: nájomné a služby : 1 937,69  
popl. z omeškania: 537,10  
súdne trovy: 422.-  
faktúry: 22,77

**Komisia** neprideluje uvedený mestský nájomný byt.

#### Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ **1645/3-12** ul. Zimná - Oláh Štefan – byt odovzdaný k 30.4.2018,  
**4.izb., II. kategória, 1.posch., plocha bytu 81,33 m<sup>2</sup> dlh na byte: 516,90 €.**  
Byt pridelený p. Botošovej Lucii a Jurajovi Zajacovi na základe žiadosti o výmenu bytu, z dôvodu zatekania strechy.

#### c/ IV. kategória:

**2451/135** ul. Ivana Krasku - Tancoš Andrej, Valéria - obytná miestnosť odovzdaná k 31.3.2018  
**bunka-1.izb.,IV.kat.,plocha: 14,40 m<sup>2</sup> k 30.4.2018 dlh 0.- €.**

**Komisia** neprideluje uvedený mestský nájomný byt.

#### Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### Pridelené byty:

KB zo 7.6.2018 a 11.6.2018:

#### I. kategória:

**3885/100-22** ul. SNP - od 12.6.2018 nájomca Rusnák Erik – NZ od 12.6.do 31.12.2018.

**3886/108-36** ul. SNP - od 14.6.2018 nájomca Horváthová Jana – NZ od 14.6. do.31.12.2018.

#### II. kategória:

**1645/3-12** ul. Zimná - Oláh Štefan – byt odovzdaný k 30.4.2018 - KB byt nepridelila -  
**4. izbový, II. kategória, 1.poschodie, plocha bytu: 81,33 m<sup>2</sup> dlh na byte:516,90 €.**

#### IV. kategória:

**2451/135** ul. Ivana Krasku - **obytná miestnosť** – KB neodporučila pridelovať ako mestský nájomný byt.

### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2018 a 31.12.2018

#### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv k 30.9.2018

##### **I. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Predch.dlh	Aktuálny dlh k 30.4.2018	Dátum predch. predĺž.zmluvy
3758/96-38	SNP	Urdianyk Michal	243,00	0,00	162,04	1.10.2017
3885/100-25	SNP	Onody Ivan	130,00	0,00	0,00	1.10.2015
3886/104-6	SNP	Ferenc Peter	128,00	0,00	0,00	1.10.2017
3886/106-15	SNP	Potengová Patrícia	222,00	0,00	0,00	1.10.2017
3886/106-25	SNP	Matheová Júlia	145,00	0,00	0,00	1.10.2015
3886/108-31	SNP	Malynczák Jozef	200,00	0,00	0,00	1.3.2018
3886/108-32	SNP	Ruščáková Renáta	127,00	0,00	0,00	1.7.2017
3886/108-34	SNP	Kiráľ Ján	210,00	0,00	0,00	1.10.2017
3886/108-35	SNP	Garaničová Lucia	120,00	0,00	0,00	1.10.2017











Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Žiadosť o zmenu nájomcu

IV. kategória:

3542/46-16 ul. Záhradná - nájomca Zajacová Nataša, Vladimír - žiadajú o zmenu nájomcu nájomcovi bola zaslaná výpoveď nájomnej zmluvy a následne bol podaný návrh na vypratanie bytu.

Mesačný predpis Nedoplatok RV/2017 Platby: 04/18 05/18 06/18 07/18

82,88 € 563,73 € BP 80.- 80.- 0 0

K 31.7.2018 dlh 6 060,21 €.

**Komisia** nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko vzájomná výmena bytov sa realizuje na základe dohody dvoch nájomcov. Zároveň žiada BP TV, s.r.o., aby informoval komisiu o skutkovom stave daného bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Žiadosť o nájomnú zmluvu na dobu neurčitú

IV. kategória:

3542/44-8 ul. Záhradná - nájomca Zajacová Stela – žiada o vystavenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Posledná nájomná zmluva je platná od 1.7.2018 do 30.9.2018.

Mesačný predpis Nedoplatok RV/2017 Platby: 04/18 05/18 06/18 07/18

83,15 € 422,74 € IOP+BP 50.- 113,15 113,15 40.-

Splátkový kalendár uzatvorila 3.7.2018, výška splátky 30 €. K 31.7.2018 dlh 2 349,11 €

**Komisia** neodporúča predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Žiadosť o odkúpenie bytu

I.kategória:

2170/5-8 ul. Berehovská - nájomca Andrášiová Edita

Nájomca Andrášiová Edita opätovne predložila žiadosť o odkúpenie bytu z nájomnej zmluvy zo dňa 1.12.2014. Svoju žiadosť odôvodnila novou skutočnosťou, ktorou je právoplatný rozsudok Okresného súdu Trebišov, ktorým súd zamietol návrh na vypratanie bytu a neakceptoval nájomnú zmluvu uzavretú na dobu určitú, v súvislosti s prechodom nájmu bytu po smrti manžela p. Andrášiovej. Bytový podnik nemá kompetencie vybaviť túto žiadosť bez stanoviska vlastníka bytu – Mesta Trebišov.

Bytovej komisii sa osobne zúčastnil aj právny zástupca p. Andrášiovej, p. JUDr. Sibal s kolegom p. JUDr. Jakubčom, ktorí bytovú komisiu informovali v predmetnej veci.

Vzhľadom na skutočnosť, že komisia dostala mylné informácie od Bytového podniku Trebišov s.r.o., nemala k dispozícii ani rozsudok Okresného súdu Trebišov ani údajnú žiadosť z roku 2016, žiada o stanovisko právnik Mesta Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### KB z 22.3.2018:

kontrola uznesení - vyjadrenie k žiadosti o prechod nájmu Václavská Renáta – Visokaiová Mária Všetky skutočnosti, ktorými disponuje Bytový podnik Trebišov, s.r.o., ako správca predmetného bytu, sme uviedli v podkladoch pre komisiu bytovú, konanú dňa 7.a11.6.2018.

Bytový podnik nemá k dispozícii žiaden dôkaz preukazujúci skutočnosť, žeby so zomrelou žila v spoločnej domácnosti iná osoba počas doby v zmysle § 706 ods.1 Obč. zákonníka.

**Komisia** žiada o stanovisko právnik Mesta Trebišov vo veci prechodu nájmu na p. Václavskú.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

