

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 28

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17.9.2018**

**Názov materiálu:** Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Trebišov

**Obsah materiálu:**

- informatívna správa
- vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č.3 Územného plánu mesta Trebišov
- preskúmanie návrhu ZaD Územného plánu mesta Trebišov  
Okresným úradom Košice Odbor výstavby a bytovej politiky

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **A) berie na vedomie**

stanovisko **Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1/2018/037277 zo dňa 10.08.2018** o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),

### **B) súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov,

### **C) schvaľuje**

podľa § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Trebišov,

### **D) žiada**

primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- a) vyhlásenie Dodatku č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu mesta Trebišov,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov v meste – na mestskom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od ich schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. Ladislav Valiska-Timečko poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove, dňa 12.9.2018

predkladateľ

## **IFORMATÍVNA SPRÁVA**

### ***o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov***

---

Územný plán mesta Trebišov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28.09.2011, na VZN č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ÚPN mesta Trebišov sa mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznieslo uznesením č. 136/2011 dňa 28.09.2011. Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.62/2016 zo dňa 20.06.2016 a 131/2016 zo dňa 12.12.2016 a 249/2017 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov (ZaD č.3 ÚPN mesta Trebišov).

Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom zo dňa 02.05.2018 zaslané oznámenie, že v termíne od 07.05.2018 do 07.06.2018 sa uskutoční prerokovanie ZaD č. 3 ÚPN mesta Trebišov. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní ZaD č.3 územného plánu mesta zverejnené na úradnej tabuli mesta od 07.05.2018 do 07.06.2018 a na internetovej stránke obce [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk).

Do návrhu zmien a doplnkov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Trebišove každý pracovný deň počas úradných hodín. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov za účasti spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo dňa 22.05.2018 v priestoroch Mestského úradu v Trebišove a to o 11,00 hod. s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými osobami o 16,00 hod. s verejnosťou – občanmi.

Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi boli vyhodnotené a zapracované do návrhu zmien a doplnkov. V rámci prerokovania bolo obstarávateľovi doručené stanovisko ŠOP SR, CHKO Latorica zo dňa 06.06.2018, v ktorom nesúhlasí so zmenou funkčného využitia územia lokality 1/Z3 z plôch verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Na základe uvedenej skutočnosti bolo listom zo dňa 06.07.2018 zvolané rokovanie za účelom uzatvorenia dohody v zmysle §22 ods.7 stavebného zákona. Zo strany ŠOP SR, CHKO LATORICA bolo na predmetnom rokovaní uvedené, že na základe novej žiadosti obstarávateľa sa k predmetnej veci vyjadria písomne. Písomné stanovisko bolo mestu doručené dňa 25.07.2018 a je vyhodnotené v tabuľkovej prílohe. Obstarávateľ nežiadal o udelenie súhlasu k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko návrhom ZaD č. 3 ÚPN mesta Trebišov nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bolo spracované oznámenie o strategickom dokumente a doručené v zmysle § 5 odst. 3 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Okresnému úradu v Trebišove, odboru starostlivosti o životné prostredie. Dňa 07.06.2018 bolo vydané rozhodnutie č. OU-TV-OSZP-2018/005761-027 o tom, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trebišov sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Spracovala: *Ing. Iveta Sabaková, poverený obstarávateľ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona, reg. číslo 286*

August 2018

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**  
**ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY**

Komenského 52, 041 26 Košice

---

Mesto Trebišov

M.R. Štefánika 862/204  
075 25 Trebišov

Váš list číslo/zo dňa  
7/2018-140

Naše číslo  
OU-KE-OVBP1-2018/037277

Vybavuje/linka  
Ing. Nemčeková / 055-6001 259

Košice  
10. 08. 2018

Vec

„Územný plán mesta Trebišov – zmeny a doplnky č. 3“ - preskúmanie návrhu

Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 09. 08. 2018 doručená žiadosť o preskúmanie „Územný plán mesta Trebišov – zmeny a doplnky č. 3“ podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako orgán príslušný podľa ust. § 25 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal súlad podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje nasledovné:

- a) Môžeme konštatovať, že predložený návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Trebišov“ je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja schválenou uznesením č.323 zo dňa 12.05.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády SR pod č. 281 dňa 17.09.1998 a jeho zmenami a doplnkami.
- b) Obsah a rozsah predmetného návrhu zmien a doplnkov, postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- c) Návrh je v súlade so zadaním
- d) Návrh je v súlade s rozsahom územného plánu mesta Trebišov
- e) Taktiež záväzná časť predloženého návrhu zmien a doplnkov územného plánu je v súlade s ust. § 13 stavebného zákona a návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania po preskúmaní predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 3 územného plánu, **s ú h l a s í** s týmto návrhom a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove, aby v súlade ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce a v súlade s ust. § 31 ods. 1 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť územného plánu obce všeobecne záväzným nariadením mesta.

V schválenej územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán, podľa ust. § 28 stavebného zákona, označí textovú časť, výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou.

Územný plán po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Trebišove spolu s uznesením o jeho schválení, žiadame v súlade s ust. § 28 ods. 3, 4 stavebného zákona zaslať v jednom vyhotovení tunajšiemu odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania v lehote do troch mesiacov od jeho schválenia.

Ďalej upozorňujeme, že ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona ukladá orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu povinnosť vyhotoviť o obsahu územného plánu *registračný list*, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení je potrebné doručiť *Ministerstvu dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby*. Obsah registračného listu upravuje ust. § 18 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Okresný úrad Košice  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Komenského 52  
041 26 Košice  
-1-

Ing. Matej Styk, DBA  
vedúci odboru



**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA  
NÁVRHU  
ZaD č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPN) MESTA TREBIŠOV**  
Prerokovanie od 07.05.2018 do 07.06.2018

P.č.	Názov organizácie, dotknutého orgánu, (č. vyjadrenie, dátum, vydal)	Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<b>A. Dotknuté orgány štátnej správy</b>			
1.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody č.6, Bratislava Číslo: 14945/2018/OSR/35378 zo dňa 11.05.2018 Vybavuje : Mgr. Wirth	<p>MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M Trebišov nasledovne požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pri stanovovaní priorit a cieľov rozvoja mesta v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 3 ÚPN-M Trebišov zosúladiť okrem aj s Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;</li> <li>• dopravné napojenia (riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete), navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;</li> <li>• pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania/ubytovania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaväzať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</li> </ul>	<p><i>Akceptuje sa.</i></p> <p><i>Akceptuje sa v rozsahu zmien a doplnkov ÚPN.</i></p> <p><i>Akceptuje sa.</i></p>

		MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.	<i>Akceptuje sa, body č. 16,36 a 38 tohto vyhodnotenia.</i>
2.	<b>Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice</b>	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
3.	<b>Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, Bratislava Číslo: 2287/2018-5.3; 21599/2018 zo dňa 11.05.2018 Vybavuje: Mgr. Štefančík</b>	<p>1. V katastrálnom území mesta Trebišov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výhradné ložisko „Trebišov – zemný plyn (91)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava,</li> <li>- výhradné ložisko „Trebišov; hzp - gazolin (850)“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA a.s., Bratislava.</li> </ul> <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.</p>	<i>Akceptuje sa.</i>
		<p>2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava, s platnosťou do 04.11.2019.</p>	<i>Akceptuje sa.</i>
		<p>Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.</p> <p>Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<i>Akceptuje sa.</i>

		<p>3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.</p>	<p><i>Akceptuje sa.</i></p>
		<p>4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmer záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>1.</p> <p>Názov EZ: TV (009) / Nový Ruskov - Koronč  Názov lokality: Koronč  Druh činnosti: základne Armády SR  Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>2.</p> <p>Názov EZ: TV (014) / Trebišov – bývalý potravinársky kombinát  Názov lokality: bývalý potravinársky kombinát  Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov  Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>1.</p> <p>Názov EZ: TV (016) / Trebišov – ČS PHM M.R. Štefánika  Názov lokality: ČS PHM M.R. Štefánika  Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  Stupeň priority: v registri nie je uvedené  Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>2.</p> <p>Názov EZ: TV (017) / Trebišov – garážový dvor  Názov lokality: garážový dvor  Druh činnosti: základne armády SR  Stupeň priority: v registri nie je uvedené  Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>3.</p> <p>Názov EZ: TV (015) / Trebišov – ČS PHM Cukrovarská  Názov lokality: ČS PHM Cukrovarská  Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  Stupeň priority: v registri nie je uvedené  Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p>	<p><i>Akceptuje sa.</i></p>



		Pravdepodobne environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	
		5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	<i>Akceptuje sa.</i>
		6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a> .	<i>Berie sa na vedomie.</i>
		Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	<i>Akceptuje sa.</i>
4.	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
5.	Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OVBP1-2018/025769 zo dňa 14.06.2018 Vybavuje: Ing. Nemčeková	K spracovaným zmenám a doplnkom č. 3 mesta Trebišov nemáme pripomienky.	<i>Berie sa na vedomie.</i>

		<p>O preskúmanie súladu predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trebišov, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinná požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.</p> <p>K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trebišov so zapracovanými pripomienkami</li> <li>• vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trebišov (priložiť kópie stanovísk a pripomienok)</li> <li>• dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia</li> <li>• rozhodnutie príslušného Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov(PPF)</li> <li>• záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva</li> <li>• záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia – štátna vodná správa</li> </ul> </li> <li>• návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým mesto Trebišov podľa ust. § 31 ods. 1 v spojení s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre mesto ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je: <ul style="list-style-type: none"> <li>• označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona</li> <li>• vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odboru územného plánovania</li> <li>• spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD</li> <li>• uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky <b>do troch mesiacov od jej schválenia</b></li> </ul> </li> <li>• návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona</li> <li>• informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu</li> </ul> <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	<p><i>Akceptuje sa.</i></p>
--	--	---	-----------------------------

6.	<p><b>Okresný úrad Košice</b>  <b>Odbor starostlivosti o životné prostredie</b>  <b>Komenského 52, Košice</b>  <b>Číslo:</b>  <b>OU-KE-OSZP1-2018/025582</b>  <b>zo dňa 11.05.2018</b>  <b>Vybavuje:</b>  <b>Ing. Horenská</b></p>	<p>Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) k predmetnej veci nasledovné</p> <p style="text-align: center;"><b>vyjadrenie:</b></p> <p>Predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie sú lokalizované v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona a netýkajú sa žiadneho z území patriacich do európskej sústavy NATURA 2000 ani chránených území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.</p> <p>Na základe uvedených skutočností z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme voči návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trebišov námietky.</p> <p>Toto vyjadrenie slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Vyjadrením z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 103 ods. 9 zákona orgán štátnej správy viazaný.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
7.	<p><b>Okresný úrad Košice,</b>  <b>Odbor opravných prostriedkov,</b>  <b>Komenského 52, Košice</b>  <b>Číslo:</b>  <b>OU-KE-OOP6-2018/026369</b>  <b>zo dňa 21.06.2018</b>  <b>Vybavuje:</b>  <b>Ing. Bittóová</b></p>	<p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu Z a D č. 3 ÚPN mesta Trebišov zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh Z a D č. 3 rieši zmenu funkčného využitia v lokalitách: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1/Z3 – z pôvodnej funkcie pre verejnú sprievodnú a parkovú zeleň na funkciu obč. vybavenosti</li> <li>- 2/Z3 – z pôvodnej funkcie plochy garážových dvorov na funkciu občianskej vybavenosti,</li> </ul> </li> <li>- lokality sú situované v hranici zastavaného územia obce Trebišov so stavom k l. 1. 1990 v okrese Trebišov, druh pozemku ostatná a zastavaná plocha,</li> <li>- nakoľko návrhom nebude dotknutá poľnohospodárska pôda, k prerokovanému návrhu Z a D č. 3 mesta Trebišov nemáme z pohľadu ochrany PP pripomienky.</li> </ul>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>

8.	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, Košice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadriili.</i>	
9.	Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – úsek OPaK Číslo: OU-TV-OSZP-2018/005962-2 zo dňa 16.05.2018 Vybavuje : Mgr. Ferjová	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 64 ods. 1 písm. d) v spojitosti s § 68 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) podľa § 9 ods. 2 zákona o OPaK, na základe žiadosti Mesto Trebišov v y d á v a</p> <p style="text-align: center;"><b>s t a n o v i s k o.</b></p> <p>Riešená záujmová oblasť sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona o OPaK. Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trebišov je zmena funkčného využitia lokalít. Orgán ochrany prírody a krajiny, nemá pripomienky k predkladanému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trebišov“.</p> <p>Toto stanovisko neslúži ako vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o OPaK. O predmetné vyjadrenie treba požiadať príslušný orgán ochrany prírody - Okresný úrad Košice-odbor starostlivosti o životné prostredie .</p>	<i>Berie sa na vedomie.</i>
10.	Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – štátna vodná správa Číslo: OU-TV-OSZP-2018/005870-2 zo dňa 10.05.2018 Vybavuje : RNDr. Girmanová	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods.1 a § 4 ods.1 zákona č.180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva k predloženým „Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN mesta Trebišov,“ nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Ako dotknutý orgán, Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, <b>nemá žiadne pripomienky.</b></p> <p>Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z.z.</p> <p>Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.</p>	<i>Berie sa na vedomie.</i>

11.a	<p><b>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – odpadové hospodárstvo</b> Číslo: <b>OU-TV-OSZP-2018/005859-002</b> zo dňa 09.05.2018 Vybavuje : <b>Ing. Zambori</b></p>	<p>S navrhovanými zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu mesta Trebišov z hľadiska odpadového hospodárstva</p> <p>súhlasí</p> <p>bez pripomienok.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
11.b	<p><b>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – ochrana ovzdušia</b> Číslo: <b>OU-TV-OSZP-2018/005866-2</b> zo dňa 11.05.2018 Vybavuje : <b>Ing. Čižmár</b></p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 22 písm. d) a § 26 ods. 3 písm. r) zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, vydáva pre Mesto Trebišov podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov,</p> <p><b>súhlasné stanovisko</b></p> <p>z hľadiska ochrany ovzdušia k návrhu zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov.</p> <p>Vaším listom doručeným nám dňa 7.5.2018 ste nás požiadali o stanovisko k návrhu zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trebišov. Týmto Vám oznamujeme, že k predmetnému návrhu z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme žiadne pripomienky.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>

<p>11.c</p>	<p><b>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – úsek EIA</b> Číslo: <b>OU-TV-OSZP-2018/005761-027</b> zo dňa <b>07.06.2018</b> Vybavuje : <b>Ing. Pač</b></p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSZP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a §4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „<b>Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán mesta Trebišov</b>“, ktoré predložil obstarávateľ, <b>Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO 00331996</b>, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument „<b>Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán mesta Trebišov</b>“ <b>sa nebude posudzovať</b> podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovisk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
		<p>Prí vypracovaní Zmien a doplnkov č. 3 – Územný plán mesta Trebišov rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSR v roku 2017.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</li> <li>• Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 2395/2018-5.3 26163/2018 zo dňa 23.05.2018 citované vyššie v rozhodnutí.</li> <li>• Rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2018/00629/HŽP zo dňa 10.5.2018 citované vyššie v rozhodnutí.</li> <li>• V Zmenách a doplnkoch č. 3 – Územný plán mesta Trebišov zohľadniť relevantné pripomienky uvedené vo vyjadrení dotknutej verejnosti - Združenia domových samospráv v Bratislave citované vyššie v rozhodnutí.</li> <li>• Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Akceptuje sa.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>

12.	Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, Trebišov	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
13.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trebišov, T. G. Masaryka 13, Trebišov	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
14.	Okresný úrad Trebišov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, Trebišov	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
15.	Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Mieru č.1, Trebišov	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
16.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove Číslo: A/2018/01044/HŽP zo dňa 24.07.2018 Vybavuje: Ing. Konevičová	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (ďalej len RÚVZ Trebišov), ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. e) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Mesto Trebišov, Ul. M. R. Štefánika č. 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, k územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán mesta Trebišov“ - návrh, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto</p> <p style="text-align: center;"><b>z á v ä z n é   s t a n o v i s k o:</b></p> <p style="text-align: center;">s ú h l a s i sa s územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán mesta Trebišov“ - návrh.</p>	<i>Berie sa na vedomie.</i>
17.	Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	

18.	Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
19.	Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13,04001 Košice Číslo: 68/18-OVVS zo dňa 11.05.2018 Vybavuje: Dr. Kaminská	Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu <b>odporúča splniť tieto podmienky:</b>  1. Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.  Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.“	<i>Berie sa na vedomie, územnoplánovacia dokumentácia je záväzným podkladom pre vydanie rozhodnutí v zmysle stavebného zákona, stanovenie rozsahu potrebných vyjadrení je v kompetencii príslušného stavebného úradu.</i>
20.	Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice Číslo: 503-1084/2018- IV zo dňa 15.05.2018 Vybavuje: Ing. Mihalík	Na základe Vašej žiadosti č. OU-IV-OSZP-2018/005761-004 zo 7.5.2018 Obvodný bankský úrad v Košiciach Vám, v predmetnej veci podáva toto  <b>stanovisko:</b>  V katastri mesta Trebišov sa nachádza časť určeného dobývacieho priestoru „Trebišov“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje a ložisko využíva organizácia NAFTA a.s., so sídlom Votrubova 1, 821 09 Bratislava.  Nakoľko „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán Trebišov“ rešpektujú otázku ochrany a využívania tohto výhradného ložiska, tunajší úrad <u>nemá pripomienky</u> k vypracovaným zmenám a doplnkom č. 3 - Územný plán mesta Trebišov.	<i>Berie sa na vedomie.</i>
21.	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Mlynská dolina 1, Bratislava	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	



22.	<p>Štátna ochrana prírody SR, CHKO Latorica, M.R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov Číslo: CHKOLA/131-001/2018 zo dňa 06.06.2018 Vybavuje: Ing. M. Džuganová</p>	<p><b>Návrh riešenia a odôvodnenie:</b> Súhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 2/Z3 z plochy určenej s funkčným využitím územia pre plochy garážových dvorov na plochu s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.</p> <p><b>Nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 1/Z3</b> z plochy určenej s funkčným využitím územia pre verejnú sprievodnú a parkovú zeleň na plochu s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.</p> <p>Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona NR SR č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>Opakované prerokovanie.</i></p>
	<p>Číslo: CHKOLA/131-005/2018 zo dňa 23.07.2018 Vybavuje: Ing. M. Džuganová</p>	<p><b>Návrh riešenia a odôvodnenie:</b> Súhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 2/Z3 z plochy určenej s funkčným využitím územia pre plochy garážových dvorov na plochu s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.</p> <p>Súhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 1/Z3 z plochy určenej s funkčným využitím územia pre verejnú sprievodnú a parkovú zeleň na plochu s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť <b>za podmienky, že v regulatívoch sa pre danú plochu uvedie, že zastavanosť pozemkov môže byť maximálne 50 % a ponechá sa vzrastlá zeleň tak, že sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu do vzdialenosti 1 m od obvodu koruny stromu.</b></p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>Akceptuje sa, bol doplnený regulatív.</i></p>
<p><b>B.</b> <b>Dotknutý samosprávny kraj</b></p>			
23.	<p>Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice Číslo: 4437/2018/ORRÚPŽP 16681 zo dňa 29.05.2018 Vybavuje: Ing. arch. Anna Soročinová</p>	<p>V zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zasielame k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trebišov</p> <p style="text-align: center;"><u>stanovisko:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V kapitole č. 3.3. Textovej časti je potrebné opraviť nasledovne: zmeniť číslo bodu 2.8.3. na č. 2.8.2.; text bodu č. 3.6. upraviť podľa VZN KSK č. 18/2017 (preškrtnuté ponechať, zvýraznené preškrtnúť), do bodu 6.7.1. doplniť odrážku „širokorozchodná trať Maťovce – Košice“, doplniť bod č. 6.18.6., do kapitoly Verejnoprospešné stavby doplniť stavbu č. 2.6. (zdvojkofajnenie a elektrifikácia trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné).</li> <li>- Aktuálne znenia verejnoprospešných stavieb, vyplývajúcich z VZN KSK č. 18/2017, je potrebné doplniť do Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trebišov.</li> </ul>	<p><i>Akceptuje sa.</i></p> <p><i>Akceptuje sa.</i></p>

		<p>- Do záväznej časti odporúčame doplniť podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom, ktoré je vyznačené v kapitole 8.6. Textovej časti.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie, príslušným orgánom štátnej správy z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia je príslušný RÚVZ, ktorý je oprávnený vydávať stanovisko podľa zákona č. 355/2007 Z.z., vid' bod č. 16 tohto vyhodnotenia.</i></p>
		<p>- V lokalite č. 1 je navrhovaná zmena z funkčnej plochy „parkovej a sprievodnej zelene“ (verejnej zelene) na plochu komerčnej občianskej vybavenosti s navrhovaným koeficientom zastavania max. 60%. Považujeme za potrebné zabezpečiť náhradnú plochu verejnej zelene za navrhovanú plochu občianskej vybavenosti. Do záväznej časti doplniť regulatív o potrebe neznižovať výmery plôch verejnej zelene v meste a v nevyhnutných prípadoch ich nahradiť adekvátnymi plochami verejnej zelene.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie, príslušným orgánom štátnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny je OÚ KE, odbor starostlivosti o ŽP, ktorý je oprávnený vydávať stanovisko podľa §9 ods.1 zákona 543/2002 Z.z. , vid' bod č.6 tohto vyhodnotenia.</i></p>

**C.  
Dotknuté obce**

24.	Obec Horovce, Horovce 25, 072 02 Tušická Nová Ves	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
25.	Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22 Vojčice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
26.	Obec Nový Ruskov, Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
27.	Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 076 11 Plechotice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	

28.	Obec Čelovce, Hlavná 72/49, 076 17 Čelovce	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
29.	Obec Zemplínska Nová Ves, Hlavná 182/51, 076 16 Úpor	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
30.	Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
31.	Obec Markovce, Markovce 63, 072 06 Malčice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
32.	Obec Falkušovce, Falkušovce 179, 072 05 Bracovce	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
33.	Obec Bracovce, Bracovce 275, 072 05 Bracovce	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
34.	Obec Bánovce nad Ondavou, Bánovce nad Ondavou 191, 072 04 Trhovište	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
35.	Obec Kačanov, Kačanov 66, 072 05 Kačanov	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
<b>D. Dotknuté právnické osoby, organizácie</b>			
36.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	

37.	<p><b>Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava</b>  <b>13028/2018/ROP-002/18773</b>  <b>Číslo:</b>  <b>zo dňa 30.05.2018</b>  <b>Vybavuje:</b>  <b>Ing. Tomanová</b></p>	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trebišov“, so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<b>letecký zákon</b>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• letisko,</li> <li>• heliport,</li> <li>• letecké pozemné zariadenie a ani</li> <li>• iná plocha, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení, pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky pre jej používanie podľa ustanovenia § 32 ods. 10 leteckého zákona (ďalej len „<b>iná plocha</b>“), na ktorých by Dopravný úrad zabezpečoval výkon štátnej správy a štátneho odborného dozoru, alebo územnú ochranu prostredníctvom ochranných pásiem.</li> </ul> <p>Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),</li> <li>→ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),</li> <li>→ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),</li> <li>→ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).</li> </ul> <p>Ďalej Vás upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	<p><i>Berie sa na vedomie.</i></p>
38.	<p><b>Železnice SR , Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1</b></p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i></p>	

39.	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadřili.</i>	
40.	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice,          Komenského 50, 041 26 Košice          Číslo:          39257/2018/Fi/O/ÚVR          zo dňa 22.05.2018          Vybavuje:          Ing. Ficzeri</p>	<p>K predmetným Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu mesta Trebišov dávame nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Z funkčného hľadiska k navrhovaným Zmenám a doplnkom č.3 Územného plánu mesta Trebišov nemáme zásadné pripomienky, pretože nedochádza k zmene koncepcie riešenia vodného hospodárstva platného znenia spoločného územného plánu mesta Trebišov.</li> <li>2. V meste Trebišov je vybudovaný verejný vodovod a tiež verejná kanalizácia v sprave našej spoločnosti.</li> <li>3. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.</li> </ol> <p>Toto stanovisko je vydané pre potreby spracovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trebišov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD.</p> <p>Spracované projektové dokumentácie jednotlivých lokalít žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.</p> <p>Schválené ZaD č. 3, ÚPN mesta Trebišov, resp. schválení záväznú časť prosíme zaslať našej spoločnosti na vedomie.</p> <p>Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa, záväzná časť ÚPD.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie, predkladanie stanovísk k projektovým dokumentáciám sleduje príslušný stavebný úrad pri povoľovaní umiestňovania a realizácie stavieb.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa , záväzná časť bude po schválení doručená.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>

41.	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice,          Ďumbierska 14, 041 59 Košice          Číslo:          CS SVP OZ KE 1738/2018/62          zo dňa 15.05.2018          Vybavuje:          Ing. Vágášiová</p>	<p>Z hľadiska záujmov našej organizácie k Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu mesta Trebišov zaujíname nasledovné</p> <p style="text-align: center;"><b>stanovisko:</b></p> <p>K lokalitám 1/Z3 a 2/Z3 nemáme pripomienky, keďže v uvedených lokalitách nedochádza ku kontaktu s vodným tokom v našej správe a nachádzajú sa mimo inundačného územia vodného toku Trnávka (HCP 4-30-10).</p> <p>V navrhovaných lokalitách žiadame uskutočniť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch, striech rodinných domov a iných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.</p> <p>Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berie sa na vedomie.</li> <li>• Akceptuje sa – záväzná časť ÚPD.</li> <li>• Akceptuje sa – záväzná časť ÚPD.</li> </ul>
42.	<p>SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26          Číslo:          DPSMK          zo dňa 28.05.2018          Vybavuje:          Ing. Jozef Szamosi</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V katastrálnom území mesta Trebišov sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-distribúcia, a.s. V riešených lokalitách je distribučná sieť vybudovaná v tlakovej úrovni ST1 – 100 kPa. Je vybudovaná z materiálu oceľ a polyetylén (PE).</li> <li>2. Znárodnenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Trebišov bolo zaslané vo formáte PDF ako prílohu e-mailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:valiska-timecko@trebisov.sk">valiska-timecko@trebisov.sk</a> <a href="mailto:boskov.marianna@gmail.com">boskov.marianna@gmail.com</a>  <u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O.</u> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedení adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:jozef.szamosi@spp-distribucia.sk">jozef.szamosi@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</li> <li>3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</li> <li>4. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</li> <li>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berie sa na vedomie.</li> <li>• Berie sa na vedomie.</li> <li>• Akceptuje sa.</li> <li>• Berie sa na vedomie.</li> <li>• Berie sa na vedomie.</li> </ul>

		<p>6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 / z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s. - oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, <b>Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice</b></p> <p>8. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, pripojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: <b>SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice</b>. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Trebišov. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li>   <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li>   <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li>   <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li>   <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>
--	--	---	---

43.	Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice Číslo: 2582-2/120/2018 zo dňa 28.05.2018 Vybavuje: Ing. Labiková	Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 1/Z3 a 2/Z3 riešených v „Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu mesta Trebišov“ v k. ú. Trebišov <b>nevidujeme</b> žiadne hydromelioračné zariadenia v sprave Hydromeliorácie, š.p.  Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.	<i>Berie sa na vedomie.</i>
44.	Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
45.	ORANGE Slovensko a.s., Prievozská 6/A, Bratislava	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili.</i>	
<b>E. Verejnosť</b>			
		<i>Zo strany verejnosti neboli podané žiadne námietky.</i>	

V zmysle §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené prerokovania Z a D č.3 ÚPN mesta Trebišov a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili nemajú pripomienky.

V Trebišove, august 2018

Vypracovala: Ing. Sabaková Iveta, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

