

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 11.2.2019

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 24.1.2019

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove 28.1.2019

predkladateľ

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 24.1.2019

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko
4. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Peter Zatko
2. Ing. Lucia Rušinová
3. Eduard Janoško

Neprítomní členovia komisie:

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Peter Duč
3. Mgr. Peter Sovák
4. Ing. Ladislav Valiska - Timečko
5. Mgr. Michaela Dučová
6. Ing. Jozef Ferjo

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Nákup autobusu
3. Cyklochodníky
4. Zmena územného plánu – zmeny a doplnky č.4
5. Žiadosti o odkúpenie mestských pozemkov
6. Návrh opráv mestských komunikácií na rok 2019
7. Rôzne

2. Nákup autobusu

Ing. Ferjo informoval prítomných o základných technických parametroch pre obstaranie novšieho jazdeného autobusu.

Po diskusii jednotlivých členov komisie bolo prijaté nasledovné stanovisko komisie:

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť zámer obstarat' jazdený autobus s predpokladanou hodnotou zákazky 120 000,00 € bez DPH prostredníctvom

dodávateľského úveru alebo finančného leasingu, pričom verejným obstarávateľom sú Technické služby mesta Trebišov.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

3. Cyklochodníky

Mgr. Dučová a Ing. Ferjo uviedli, že dňa 14.01.2019 sa uskutočnilo informatívne stretnutie ohľadom cyklochodníkov v meste Trebišov a jeho blízkom okolí. Cieľom stretnutia bolo rozanalyzovanie a prehodnotenie možných variant cyklochodníkov najmä v súvislosti s existujúcou výzvou ohľadom cyklochodníkov, ktorej hlavným cieľom je začlenenie cyklistickej dopravy do integrovaného dopravného systému, prioritne podpora takého dopravného systému, ktorý pomôže prepojiť cyklistiku s verejnou hromadnou dopravou v oblasti denného dochádzania do práce a do školy.

Ing. Telepovský ako riaditeľ okresného dopravného inšpektorátu upozornil na skutočnosť, že označenie cyklochodníkov, ktoré boli zrealizované za predchádzajúceho primátora Ing. Kolesára nie sú v súlade s vyhláškou č. 9/2009.

Po diskusii jednotlivých členov komisie bolo prijaté nasledovné stanovisko komisie:

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený materiál.

4. Zmena územného plánu – zmeny a doplnky č.4

Ing. Valiska – Timečko informoval, že požadovaná zmena územného plánu bude obstaraná v rámci Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Trebišov a výšku nákladov spojených so spracovaním a obstaraním predmetnej zmeny bude hradiť žiadateľ zmeny na základe zmluvy o spolufinancovaní.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov lokality – výrobný okrsok západ (pozemok C KN parcelné číslo 3318/1) s terajším funkčným využitím plôch priemyselnej stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov na polyfunkčnú plochu s možnosťou umiestnenie čerpacej stanice PHM, shopping centra a príležitostného ubytovania so stravovaním v rámci Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Trebišov.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

5. Žiadosti o odkúpenie mestských pozemkov

Dňa 10.9.2018 požiadal Milan Novák, Komenského 213/51, Trebišov o odkúpenie časti mestského pozemku registra CKN č. 4523/1, k.ú. Trebišov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča vypracovať na náklady žiadateľa geometrický plán pozemku požadovaného na odkúpenie, v ktorom bude definovaný predmet kúpy.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 1 člen

Dňa 5.10.2018 požiadal Ing. Igor Kračún, Nová 19, Banská Bystrica o odkúpenie pozemku registra EKN č. 166/1, k.ú. Trebišov o výmere 151 m² a pozemku registra EKN č. 260, k.ú. Trebišov o výmere 20 m², ktoré sú zapísané na LV č. 9545, ktorých vlastníkom je mesto Trebišov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť predaj pozemku v zmysle predloženej žiadosti Ing. Kračúna po predložení geometrického plánu.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Dňa 14.11.2018 požiadal Ing. Maroš Ďurka a manželka Ing. Drahoslava Ďurková, Agátová 3190/18 Trebišov o odkúpenie časti mestského pozemku registra CKN č. 3966/1, k.ú. Trebišov. Ako dôvod žiadatelia uvádzajú, že pri spracovaní geometrického plánu k vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli zistené nepresnosti osadenia stavby rodinného domu, prístavby a záhradného domčeka.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť predaj predmetného pozemku pod časťou prístavby k rod. domu v zmysle predloženého geometrického plánu.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

Dňa 14.11.2018 požiadal Mgr. Dušan Kobeľa, J.Jesenského 1431/1, Trebišov o odkúpenie časti mestského pozemku registra CKN č. 3966/26, k.ú. Trebišov. Ako dôvod žiadateľ uvádza výstavbu garáže.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť predaj pozemku vo vzdialenosti 1 m od obrubníka v zmysle grafickej prílohy, ktorá bola predložená na rokovaní komisie dňa 24.1.2019, po predložení geometrického plánu.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

6. Návrh opráv mestských komunikácií na rok 2019

Ing. Valiska – Timečko uviedol k predloženému materiálu, že mesto v priebehu predchádzajúceho obdobia spracovalo prehľad poškodených mestských komunikácií – ciest a chodníkov, ktoré je vzhľadom na rozsiahle poškodenie nevyhnutné zrekonštruovať. V zmysle aktualizovaného prehľadu, podnetov občanov mesta a vykonaných obhliadok poškodených mestských komunikácií bol v súčinnosti s Technickými službami mesta spracovaný návrh na opravu ciest a chodníkov, ktoré mesto navrhuje opraviť v roku 2019.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený materiál.

7. Rôzne

Ing. Valiska – Timečko informoval prítomných, že dňa 24.4.2016 bolo povolené užívanie novej elektrickej prípojky a prípojky elektrického osvetlenia k Domu smútku v Trebišove na pozemkoch vo vlastníctve KSK registra CKN parcelné číslo 2369/7 a 2369/8, k.ú. Trebišov. V zmysle vyjadrenia KSK zo dňa 28.2.2014 je mesto povinné požiadať o zriadenie vecného bremena stavby elektrickej prípojky a prípojky elektrického osvetlenia na pozemkoch vo vlastníctve KSK.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Ing. Valiska – Timečko oboznámil členov komisie s predloženými žiadosťami o zmenu územného planánu a to: Marek Majoroš, Komenského 2222/9, Trebišov a Daniel Fekete, A. Dubčeka 3960/27, Trebišov.

Ing. Soták na margo toho uviedol, že územný plán nie je „trhací kalendár“.

K predmetným žiadostiam neboli zo strany príslušného odborného aparátu mestského úradu predložené dôvodové správy.

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča schváliť požadované zmeny územného plánu v zmysle predložených žiadostí žiadateľov.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 2 členovia

Ing. Duč predložil na rokovaní komisie Informatívnu správu o stave rekonštrukčných prác na objekte Mestskej plavárne.

Stanovisko komisie: Komisia berie na vedomie predložený materiál.

Zároveň bola na rokovaní komisie navrhnutá prednostom MsÚ a zástupcom primátora mesta požiadavka na zriadenie pracovnej skupiny ohľadom riešenia problematiky Cukrovarskej ulice.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie